



16/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3

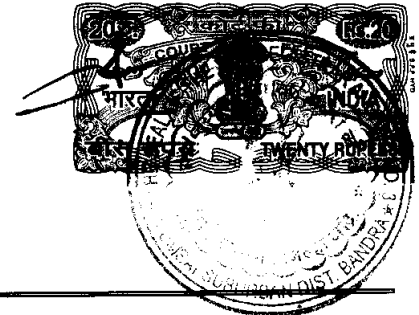
दस्त क्रमांक : 2794/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोलेकल्याण

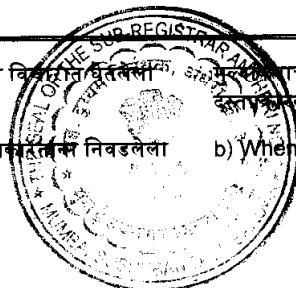
(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1750000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: नॉन रेसिडेंशियल कमर्शियल प्रिमायसेस बिल्डिंग रहेजा सेंटर पॉईंट मधील सोबत अविभाजित शेअर, राईट्स, टायटल आणि इंटेरेस्ट सेट आऊट शेड्युल बी टेबल पैकी आणि संपूर्ण जमिनीचे क्षेत्रफळ 2483.7 चौरस मीटर किंवा (पीआर कार्ड प्रमाणे), बेअरिंग सीटीएस नं. 5442 ए, सर्वे नं. 294, हिस्सा नं. 5 (पार्ट) विलेज कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी आणि कॉमन एरिया बिल्डिंग सी एस टी रोड, कालिना, संताक्रुज पुर्व, मुंबई - 400 098 सोबत बिल्डिंग मधील कार पार्किंग स्पेस आणि शेड्युल बी मधील वर्णन व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे, तसेच रिसिडेन्स ऑफ सोल्ड आणि अनसोल्ड फ्लॅट्स, रहेजा इम्पेरिया बिल्डिंग मधील डेव्हलप्ड ऑन जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 20,129.52 चौरस मीटर किंवा (एक्सलेंसिव्ह ऑफ फ्रंट सेट बॅक एरिया चे क्षेत्रफळ 1935.76 चौरस मीटर) बेअरिंग न्यु सीएस नं. 434 ऑफ लोअर परळ डिव्हिजन, शंकर राव नरम पथ, (गोवालिया चाळ लेन), मुंबई आणि शेड्युल ए मधील वर्णन व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे आणि जमीन बेअरिंग सीटीएस नं. 2053 सी, 2053 सी 1, 2055 सी, 2055 बी, 1965, 2053 डी आणि 2053 इ ऑफ सर्वे नं. 152 आणि 135 (पार्ट), 153, हिस्सा नं. 1 (पार्ट) आणि सर्वे नं. 74, हिस्सा नं. 20 (वगळता 28 विलाज, विंग ए आणि बी ऑफ बिल्डिंग बार्सेलोना, अंडालुसिया, बेलेन्सिया आणि सेविला, विंग ए (बिल्डिंग अमाल्की), विंग बी (बिल्डिंग सिसिली), विंग सी (बिल्डिंग कॅप्री) ऑफ रहेजा एक्झॉटिका फेस 3 सोबत ऑप्युरेटेड जमिनीचे क्षेत्रफळ 40,410.24 चौरस मीटर आणि विकलेले फ्लॅट्स/युनिट्स/प्रिमायसेस ऑफ विंग ए आणि बी ऑफ सोरेंटो बिल्डिंग एक्झॉटिका फेस 4 दस्तात दिलेल्या टेबल प्रमाणे). विलेज एरंगळ, तालुका बोरिवली बी.एस.डी. मड आयलॅंड आणि शेड्युल सी मधील वर्णन व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 5442A ; Survey Number : 294))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2483.7 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रहेजा युनिव्हर्सल (प्रायव्हेट) लिमिटेड चे डायरेक्टर राहुल एस. रहेजा तर्फे मुखत्यार मोहन पी. आहुजा वय:- 56; पत्ता:- ऑफिस, ,, रहेजा सेंटर पॉईंट, 294, मुंबई युनिव्हर्सिटी जवळ, सांताक्रुज पुर्व, मुंबई, ऑफ बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सीएसटी रोड, विद्यानगरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400098 पॅन नं:- AABCG7955Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हॉर्सिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) (उपलब्ध नाहीत) वय:- 30; पत्ता:- ऑफिस, ,, रमन हाऊस, 169, बॅकबे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई, एच.टी. पारेख मार्ग, सेंट्रल बिल्डिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400020 पॅन नं:- AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2794/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विक्रीसाठी घेतलेल्या मालकीच्या आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नमुद आवश्यक नाही कारण त्या तपशील तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारित करून निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3129 दिनांक: 16/03/2018

गावाचे नाव: कोलेकल्याण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर9-2794-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रहेजा युनिव्हर्सल (प्रायव्हेट) लिमिटेड चे डायरेक्टर राहुल एस. रहेजा तर्फे मुखत्यार मोहन पी. आहुजा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूणः

रु. 32000.00

सह.दु.नि.अंधेरी-३

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1750000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1000500/-

मह. दुय्यमनिरुद्धक ३३
मुमुर्द्धनमरुद्धक ३३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011863865201718E दिनांक: 16/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2000/-



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 17 MAR 2018