



12/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
5

दस्त क्रमांक : 1926/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : एरंगळ

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ मॉरगेज
(2) मोबदला 1000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: शेड्युल ए
(2) प्रोजेक्ट रहेजा एक्झॉटिका - द मढ आयलॅंड मधील प्रॉपर्टी ऑफ मॉरगेजर : जमीन बेअरिंग सीटीएस नं. 2053 सी, 2053 सी1, 2055 सी, 2055 बी, 1965, 2053 डी आणि 2053 इ ऑफ सर्वे नं. 152 आणि 135 (पार्ट), 153, हिस्सा नं. 1 (पार्ट) आणि सर्वे नं. 74, हिस्सा नं. 20 (वगळता 28 विलाज, विंग ए आणि बी ऑफ बिल्डिंग बार्सेलोना, अंडालुसिया, वेलेन्सिया आणि सेविला, विंग ए (बिल्डिंग अमाल्फी), विंग बी (बिल्डिंग सिसिली), विंग सी (बिल्डिंग कॅप्री) ऑफ रहेजा एक्झॉटिका फेस 3 सोबत अँप्युरटेड जमिनीचे क्षेत्रफळ 40,410.24 चौरस मीटर आणि विकलेले फ्लॅट्स/युनिट्स/प्रिमायसेस ऑफ विंग ए आणि बी ऑफ सोरेंटो बिल्डिंग एक्झॉटिका फेस 4 दस्तात दिलेल्या टेबल प्रमाणे). विलेज एरंगळ, तालुका बोरीवली बी.एस.डी. मढ आयलॅंड. तसेच इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे, तसेच शेड्युल ए (1) प्रोजेक्ट रहेजा इम्पेरिया - द लोअर परेल मधील प्रॉपर्टी ऑफ मॉरगेजर प्रकाश कॉटन मिल चे डेव्हलपमेंट हक्क : रिसिक्वेबल्स ऑफ सोल्ड आणि अनसोल्ड फ्लॅट्स, रहेजा इम्पेरिया बिल्डिंग मधील डेव्हलपड ऑन जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 20,129.52 चौरस मीटर किंवा (एक्सलेसिव्ह ऑफ फ्रंट सेट बॅक एरिया चे क्षेत्रफळ 1935.76 चौरस मीटर) बेअरिंग न्यु सीएस नं. 434 ऑफ लोअर परळ डिव्हिजन, शंकर राव नरम पथ, (गोवालिया चाळ लेन), मुंबई आणि शेड्युल ए (1) मधील लिस्ट मध्ये नमुद केलेले विकलेले फ्लॅट्स वगळून तसेच इतर वर्णन व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे आणि शेड्युल ए (3) प्रोजेक्ट रहेजा डिस्ट्रिक्ट - प्रॉपर्टी लीज टू बॉरोअर एक्सलेसिव्ह मॉरगेज / चार्ज ओव्हर द लिजहोल्ड जमीन किंवा तळ चे क्षेत्रफळ 2,75,309.85 चौरस मीटर्स म्हणजेच अंदाजे 68.03 एकर्स किंवा बेअरिंग प्लॉट जीइएन - 2/1/बी ऑफ ब्लॉक डी आणि लिजहोल्ड जमीन किंवा तळ चे क्षेत्रफळ 1,30,752.50 चौरस मीटर्स म्हणजेच अंदाजे 32.31 एकर्स किंवा बेअरिंग प्लॉट जीइएन - 2/1/सी ऑफ ब्लॉक डी (सब डिक्वायडेड प्लॉट नं. जीइएन/2/1/सी चे क्षेत्रफळ 21167.53 चौरस मीटर्स आणि प्लॉट नं. जीइएन - 2/1/सी/पार्ट चे क्षेत्रफळ 109,584.97 मीटर्स) ट्रान्स ठाणे क्रिक इंडस्ट्रियल एरिया ऑफ एमआयडीसी विलेज लिमिटेड ऑफ बोनासरी, कुकशेत आणि शिरवणे, तालुका ठाणे. मधील विकलेले युनिट्स वगळून, तसेच इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 2053C, 2053C1, 2055C, 2055B, 1965, 2053D AND 2053E ; Survey Number : 152 and 135 (part), 153, Hissa No.1 (part) and Survey No. 74, Hissa No. 20 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- रहेजा युनिव्हर्सल (प्रायव्हेट) लिमिटेड चे डायरेक्टर राहुल एस. रहेजा तर्फे मुखत्यार संतोषकुमार माधवन नायर वय:-56; पत्ता:- ऑफिस, ., रहेजा सेंटर पॉईंट, 294, मुंबई युनिव्हर्सिटी जवळ, सांताक्रुज पुर्व, मुंबई, ऑफ बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सीएसटी रोड, विद्यानगरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AABCG7955Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व

1): नाव:- हॉसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) (उपलब्ध नाहीत) वय:-40; पत्ता:- ऑफिस, ., रमन हाऊस, 69, बॅकबे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई, एच.टी. पारेख मार्ग, सेंट्रल बील्डींग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/02/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/02/2020

(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ

1926/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1000500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

b) When possession is not given

