



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2015 0219 / 8895

અરજી તારીખ :- 09-02-2015

પહોંચ નં. 733/32, 04-10/02/15

અરજદારશ્રી વિનીમલાઈ શાહ
c/o. રૂમુલાઈ
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- વ્યામલા

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- 189 / P

સી.ડી.પી. શીટ નંબર 104

ની જમીન જોડા પૂર્વ દર્શિત - ઉત્તર દિશાએ તરફ 18.0 m નો રસ્તો ડેડ એન્ડ આપેલો, તેના અક્ષર ચાપ છે. અને બાકીનો રહેણાંત ભાગ રહેણાંત ઝોન - 1 (કુત) R1 માં આવેલો છે. તેમજ BRTS મુજબના નકશા - 12 (2) (મ) મુજબ ઉપર દર્શાવેલો થોડો ભાગ ડોલ્ફિન એપીએચે ઝોન - (T2) માં આવેલો છે.

નોંધ :- માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 21- આંબાપાડો ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૩. સદરહુ નંબર ૮૫૬ - ૧૯૬૫ના ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મુજબ પ્રિયોમન નરલા એન્ડ સંસ્થા ઝોન (જુના ગ્રીન બેલ્ટ નદી ની કાંઠામાં) માં સમાવેશ થતો હતો.

તારીખ : 21-02-2015

જી. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2015 0219/ 8895

અરજી તારીખ :- ૦૧ - ૦૨ - ૨૦૧૫

પહોંચ નં. ૪૩૩/ ૩૨, જા. - ૧૩/૦૨/૧૫

અરજદારશ્રી વિનયભાઈ શાહ,
૮૦ - રાજકોટ,
ઉચ્ચમાન શ્રી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- લાસલા

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૧૪૪

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૧૦૪

ની જમીન જા રૂડે ઉત્તર-દક્ષિણ દિશા તરફ ૧૪-૦૦૦૦ ચોરસ મીટર પ્રા. ૨ થાપ છે
નોંધ અમર થાપ છે અને બાકીનો રહેતો ભાગ રહેણાંક યોજના-૧ (એ)
R1

માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧ - રાજકોટ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે; બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૩. સદરહુ જમીનનો વર્ગ - ૧૯૬૫ ના રેવન્યુ અધિનિયમ પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવેલો છે.

તારીખ : ૨૧ - ૦૨ - ૨૦૧૫

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 21 (.AMBAVADI) (FIFTH VARIED)

SUBMITTED UNDER SECTION NO.48(1)OF
THE G.T.P & U.D ACT 1976 ON DT:18 /10 / 2014

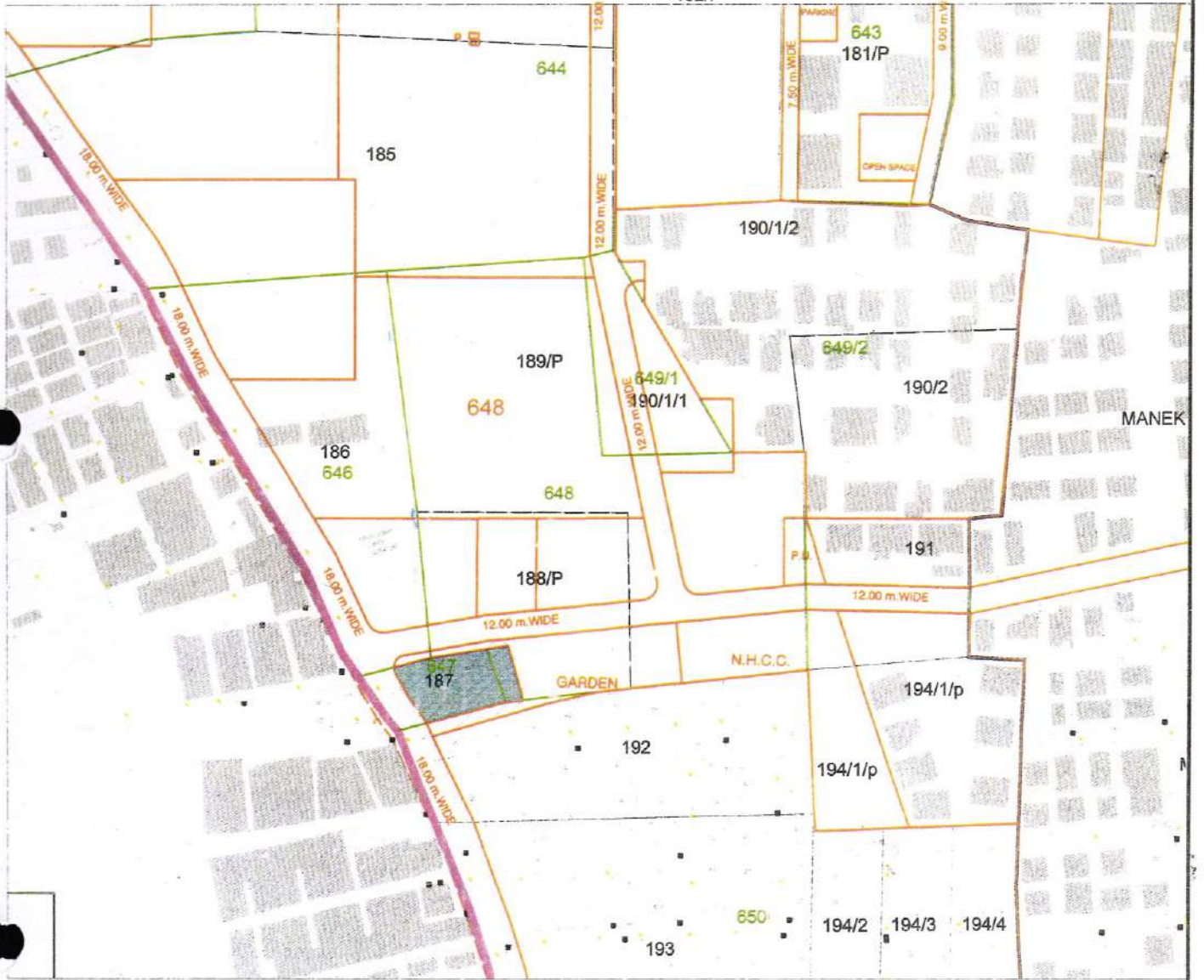
FINAL PLOT NO: - **648**

ORIGINAL PLOT NO: -

RECONSTITUTED AREA BOUNDARY



SCALE: 1c.m.=30m.



This part plan is certified for the F.P NO: 648

- Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered
As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .
(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં
પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 8/20150.223/10311 તા. 23/2/15 થી
નક્કલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 773/26 તા. 23/2/15
રૂ. 1000/- નસુલ લઈ નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

23/02/15

Chd. By:

23/02/15

H. D' man:

TRUE COPY

23/02/2015

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.: -189/P
MOJE:- VASNA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

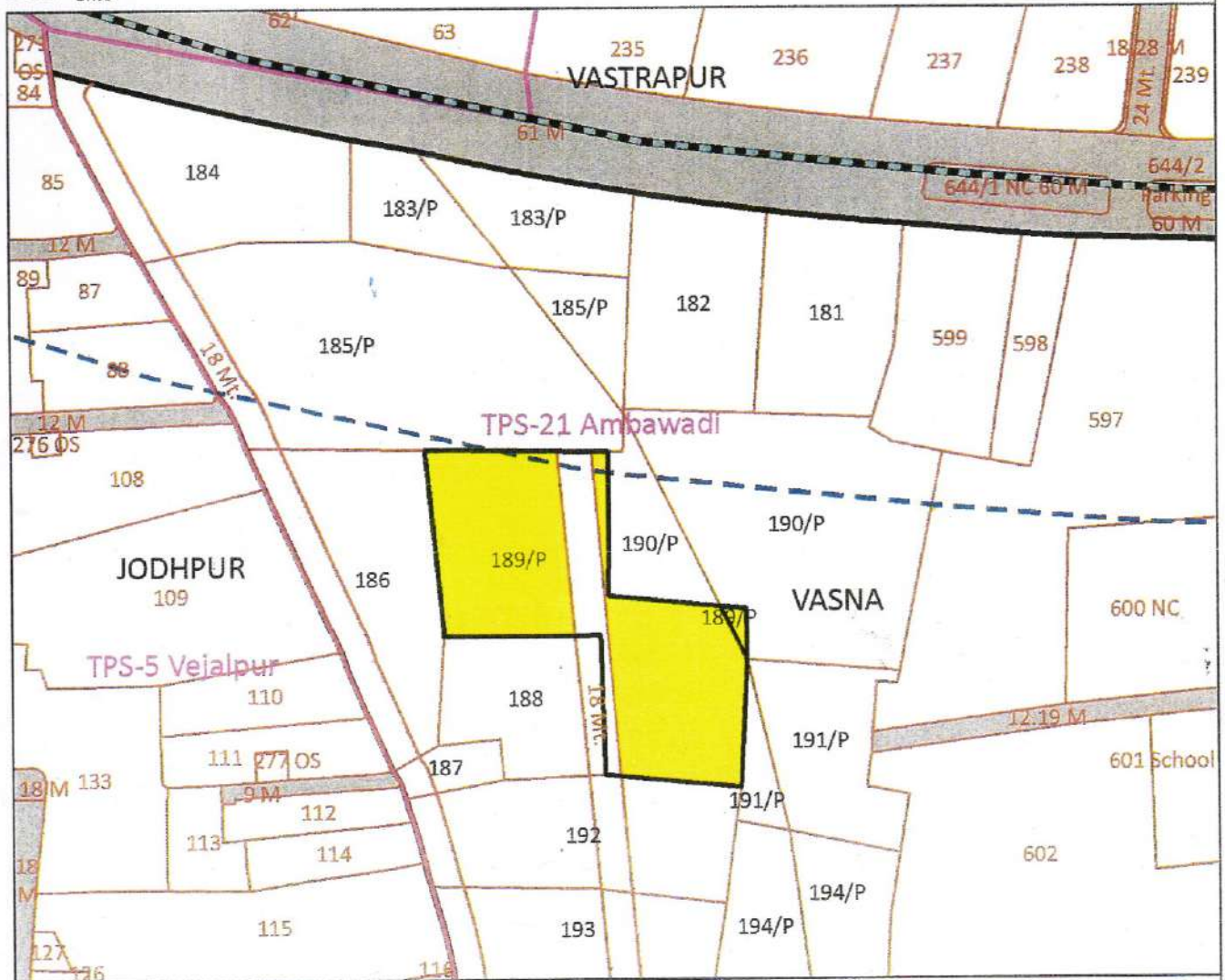


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the RS. NO. :- 189/P

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2015.0219 / 8894
Amount Received Rs. 2000/-
Receipt No. 733/31 / 21/02/2015 Dtd. 19 / 02 / 2015.

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
Engineer A.M.C.

401, Ananya Apartment,
Lalitkunj Soci., Navrangpura,
AHMEDABAD-9.
LIC No.AMC-ER-08040816
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

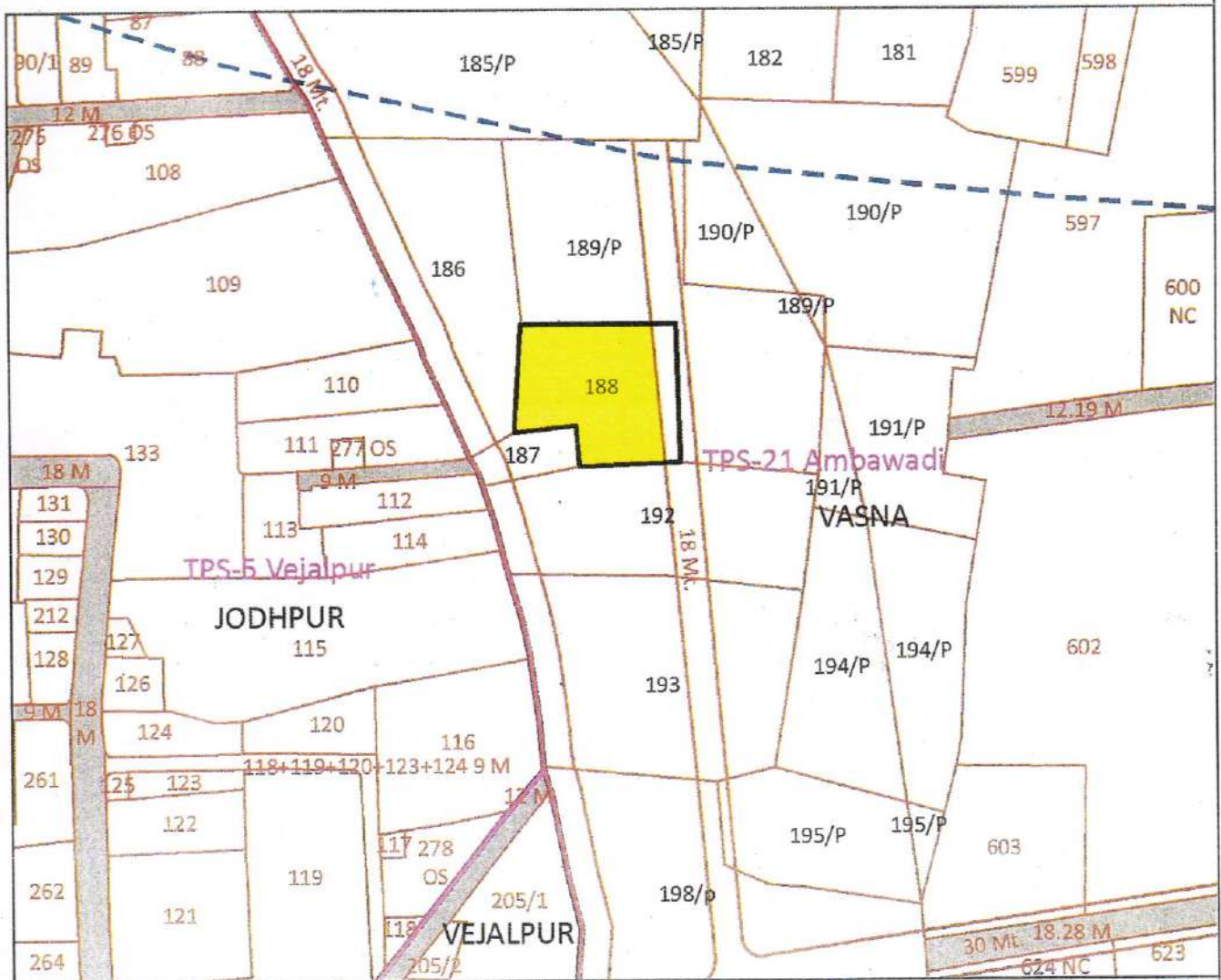
Chd. By:

H. D' man:



LEGEND

- Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2015-0219 / 8894
Amount Received Rs. 2000/-
Receipt No. 733/31 / 19 / 02 / 2015.
4-33/32

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
Engineer A.M. TRUE COPY

Engineer A.M.C.
401, Ananya Apartment,
Lalitkunj Soci., Navrangpura,
AHMEDABAD-9.
LIC No.AMC-ER-990-D-11111
TOWN PLANNING & INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man: