



Certificate No. **4152**

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
Amended **SANCTION OF DEVELOPMENT**
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. F1 (Gr.pt + St.pt+1 to 15th floor & 16th part floor),
F3 (Ground floor+ 1st to 7th floors)
Utilized By DRC N. 264 (Reservation)

V. P. No. S 06/0171/13 TMC/TDD 2969/19 Date : 25/01/2019
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
Partner of Unnathi Estate

With reference to your application No. 9152 dated 02/11/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road/ Street 20.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 250/1, 2C, 2D, 4, 251/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. ठामपा/शविवि/२४१७/१७ दि. १८/०४/२०१७ रोजीचे सुधारीत परवानगी / सी सी प्रमाणपत्र मधील अटी बंधनकारक राहतील.
६. विकासक यांनी पार्किंग बाबत सादर केलेले दि. ०१/११/२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
७. विकासक यांनी टिडीआर वापराबाबत सादर केलेले दि. १८/०६/२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

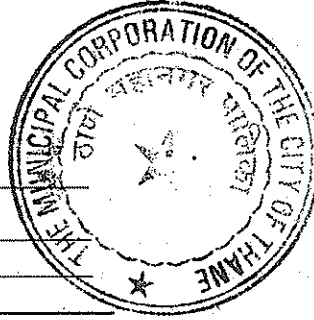
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

८. वापर परवान्यापुर्वी पझल पार्किंग यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित केल्या बाबत संबंधीत संस्थेचा काम पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
९. सदरची परवानगी मंजुर सुधारीत विकास आराखडा व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तैरतुदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमुद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचे वर बंधनकारक राहिल.
१०. अग्निशमन विभागाच्या दि. १/०३/२०१४ रोजीचे नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
११. विकासक यांनी पाळणाघर व सी.सी. टिक्की यंत्रणे बाबत सादर केलेले दि २/१/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महानगर प्रादेशिक व नगर निकाशाच्या कलम १२ अनुसार दंडापात्र गुन्हा आहे. त्वरानेही न्यायीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु. १,०००/- दंड होऊ शकता”



Your's faithfully,

Town Development & Planning Officer
Town Development Department
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
 Land is affected by Road, Widening / reservation.