



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ.बावधन बु./स.नं.236/1 व इतर/प्र.क्र. 424/2017-18 /

दि. 13 / 7 / 2018

प्रति,

मे.पुराणिक बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे श्री.शैलेश गोपाळ पुराणिक व इतर 1

रा. प्लॉट नं.102,सी-1,अल्डीया अस्पॅनिओला ऑर्चिड हॉटेल समोर,

मौ.म्हाळुंगे ता.मुळशी,जि.पुणे

मौजे बावधन बु., तालुका-मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. 236/1, 2,3,4,5,6,7, 237/1,2, 238, 239/1,2,3,4,5, 240/1,2,4, 241/1,2,3, 258/4 क्षेत्र 46275.00 चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी पी.एम.आर.डी.ए.कडील जा.क्र.बीएमयु/ मौ.बावधन बु./स.नं.236/1 व इतर/प्र.क्र.424/17-18 दि. 30/08/2017 अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुशिप असोसिएट्स आर्किटेक्ट सौ.अमिता अंबेकर लायसन्स नं. CA/96/20685 परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- 15/06/2018 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
		मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र			
I.	अे2	पार्किंग+ 15 मजले	4889.95 चौ.मी.	पार्किंग+ 15 मजले	4889.95 चौ.मी.	पार्किंग	-----	-----
						पहिला	101 ते 107	07
						दुसरा	201 ते 207	07
						तिसरा	301 ते 307	07
						चौथा	401 ते 407	07
						पाचवा	501 ते 507	07
						सहावा	601 ते 607	07
						सातवा	701 ते 703, 705 ते 707	06
						आठवा	801 ते 807	07

						नववा	901 ते 907	07
						दहावा	1001 ते 1007	07
						अकरावा	1101 ते 1107	07
						बारावा	1201 ते 1203, 1205 ते 1207	06
						तेरावा	1301 ते 1307	07
						चौदावा	1401 ते 1407	07
						पंधरावा	1501 ते 1507	07
						एकूण		103
II.	इ	पार्किंग+ 15 मजले	5158.65 चौ.मी.	पार्किंग +15 मजले	5158.65 चौ.मी.	पार्किंग	-----	-----
						पहिला	101 ते 104	04
						दुसरा	201 ते 204	04
						तिसरा	301 ते 304	04
						चौथा	401 ते 404	04
						पाचवा	501 ते 504	04
						सहावा	601 ते 604	04
						सातवा	701,702,704	03
						आठवा	801 ते 804	04
						नववा	901 ते 904	04
						दहावा	1001 ते 1004	04
						अकरावा	1101 ते 1104	04
						बारावा	1201,1202, 1204	03
						तेरावा	1301 ते 1304	04
						चौदावा	1401 ते 1404	04
						पंधरावा	1501 ते 1504	04
						एकूण	-----	58
III.	एफ व जी	पार्किंग+ 15 मजले	9154.66 चौ.मी.	पार्किंग+ 15 मजले	9154.66 चौ.मी.	पार्किंग	-----	-----
						पहिला	टाईप-एफ 101 ते 104 टाईप-जी 101 ते 105	09
						दुसरा	टाईप-एफ 201 ते 204 टाईप-जी 201 ते 205	09
						तिसरा	टाईप-एफ 301 ते 304 टाईप-जी 301 ते 305	09
						चौथा	टाईप-एफ 401 ते 404 टाईप-जी 401 ते 405	09



						टाईप-जी 501 ते 505	
					सहावा	टाईप-एफ 601 ते 604 टाईप-जी 601 ते 605	09
					सातवा	टाईप-एफ 701 ते 703 टाईप-जी 701 ते 703, 705	07
					आठवा	टाईप-एफ 801 ते 804 टाईप-जी 801 ते 805	09
					नववा	टाईप-एफ 901 ते 904 टाईप-जी 901 ते 905	09
					दहावा	टाईप-एफ 1001 ते 1004 टाईप-जी 1001 ते 1005	09
					अकरावा	टाईप-एफ 1101 ते 1104 टाईप-जी 1101 ते 1105	09
					बारावा	टाईप-एफ 1201 ते 1203 टाईप-जी 1201 ते 1203, 1205	07
					तेरावा	टाईप-एफ 1301 ते 1304 टाईप-जी 1301 ते 1305	09
					चौदावा	टाईप-एफ 1401 ते 1404 टाईप-जी 1401 ते 1405	09
					पंधरावा	टाईप-एफ 1501 ते 1504 टाईप-जी 1501 ते 1505	09
					एकूण	-----	131
					एकूण सदनिका	-----	292



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे माध्यमेने

विवलम विभाळ

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे बावधन बु. ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-13/7/ 2018 रोजीचे पत्र क्र. 424 सोबतचे
परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/३४५, दि- २७/०६/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. शैलेश पुराणिक यांनी दि - ५/६/२०१८ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा /अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र ६९९४१.७५ चौ.मी. आहे. तथापि, या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकूण कमाल (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे ८५७७५.९५ चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २३/२/२०१५ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-२०१३/CR-४३५/TC२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ व दि. ९/१२/२०१६

मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ८) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ९) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) अर्जदार यांनी दि. ५/६/२०१८ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार सदनिकांचा जागेवर वापर चालु करणेपूर्वी MPCB कडून Consent to Operate सादर करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त

तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.