पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे –४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP/बीएचए/मौ.पिसोळी/स.नं. १४/१ व इतर /प्र.क्र.१०६६/१५-१६/ दि.१२/१२/२०१९

प्रति,

श्री.आबासाहेब मासाळ , श्री. तुकाराम मासाळ श्री. नारायण घोडके व इतर तर्फे कु.मु.धा.वेदांत इन्फ्राकॉन तर्फे श्री. राहुल प्रेमप्रकाश गोयल व श्री. आकाश प्रेमप्रकाश गोयल
पत्ता- ढोले-पाटील रोड, पुणे

मौजे-पिसोळी, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील स.नं.१४/१, १४/२, १४/३, १४/४, १४/५, १४/६, १४/७, १५/४, १६/३/३, क्षेत्र-५९१००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/५६२/२०१४, दि-२४/०२/२०१५ तसेच प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. ७२८/१८-१९, दि-२९/०९/२०१८ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद श्री. इम्रान शेख ला.नं.CA/२००१/२८५१४ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून अंशत: भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१)	इमारत क्र. विंग- बी-१	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग	-----	
				पहिला	१०१ ते १०६	०६
				दुसरा	२०१ ते २०६	०६
				तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
				चौथा	४०१ ते ४०६	०६
				पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
				सहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१ ते ७०६	०६
				आठवा	८०१ ते ८०६ + रेफ्युज एरिया	०६
				नववा	९०१ ते ९०६	०६
				दहावा	१००१ ते १००६	०६
				अकरावा	११०१ ते ११०६	०६
				टेरेस	---	---
					एकूण सदनिका	६६

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- पिसोळी , ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१२/१२/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. १०६६/१५-१६ सोबतचे परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र. क्र.FFH/१०६/२०१९ , दि-१३/११/२०१९ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/ विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री.आकाश प्रेमप्रकाश गोयल यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१(E) दि-३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा पिवळया झोन मध्ये आहे. सदर नकाशानुसार महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७१२.० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार इमारत क्र. बी खालील जागेचे AMSL ६५५.० मी. आहे. इमारतीची उंची ६५५.०० + ३७.०५ = ६९२.०५ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील दि-२४/०२/२०१५ रोजीच्या बांधकाम परवानगी आदेशातील अट क्र. २१ नुसार उंड्री -पिसोळी शिव रस्त्यावरुन संमतीपत्राद्वारे प्रस्तावित १५.० मी. रुंद रस्ता जागेवर पूर्णत: भोगवटा वेळी विकसीत करुन घेणे अर्जदार /विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

९) पर्यावरण विभागाच्या दि-२६/०३/२०१९ नुसार Consent to Operate मिळणेकरिता MPCB कडे दि-१६/०५/२०१९ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे. व वास्तुविशारद श्री. इम्रान शेख यांनी दि-२८/११/२०१९ रोजीच्या पत्राने सदर प्रकल्पाकरिता STP व रेन वॉटर हार्वेस्टिंगचे काम केलेले असून ते Working Condition मध्ये असलेबाबत लिहून दिलेले आहे. सदनिकाधारकांना ताबा देण्यापूर्वी Consent to Operate प्राप्त करुन प्राधिकरणास त्याची प्रत सादर करणे अर्जदार /विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१०) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

११) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने/ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

(सही)
महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता