09/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10
दस्त क्रमांक : 12586/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सदाशिव पेठ/नवी पेठ

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	1800000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिलाटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) मु-बाबत,सदनिका व इतरबाबत(अभिहस्तांकन)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रोजेक्ट 9 सदाशिव,अभिलिखीत क्षेत्रफळ 3761.52 चौ. मी.,सिटीएस क्र.1233,1234,1235/1,1235/2,1305,1306,1307,1308 सिमचेकाही गेंड,सदाशिव पेठ,पुणे 411030(सदाशिव सेक्टर)(क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सदाशिव मार्केट प्रॉपर्टीज(पार्ट-ए)व(1)अभिलीखे क्षेत्रफळ 14,700 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 1,क्षेत्रफळ 1400 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 2(पार्ट),क्षेत्रफळ 1500 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 3(पार्ट),क्षेत्रफळ 4600 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 4,क्षेत्रफळ 7200 चौ. मी.,मौजे मुस,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे-411021(इतूअर प्रॉपर्टी 1)व(2)सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 1,क्षेत्रफळ 1400 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 2(पार्ट),क्षेत्रफळ 1350 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 3,क्षेत्रफळ 6100 चौ. मी.,सर्व्हे क. 19,हिस्सा क. 4,क्षेत्रफळ 7200 चौ. मी.,सर्व्हे क. 20,हिस्सा क. 1,क्षेत्रफळ 6900 चौ. मी.,सर्व्हे क. 20,हिस्सा क. 2/1,क्षेत्रफळ 3600 चौ. मी.,सर्व्हे क. 20,हिस्सा क. 2/2,क्षेत्रफळ 3500 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21अ,हिस्सा क. 1(पार्ट),क्षेत्रफळ 7900 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21अ,हिस्सा क. 2,क्षेत्रफळ 11,200 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21,हिस्सा क. अ,क्षेत्रफळ 3700 चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफळ 52,850 चौ. मी. मौजे मुस,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे हे अनुक्रमांक(2)च्या सर्वक्षेत्रीय इ(अगरचे संपुर्ण व्यवसाय सहजरीत्या विकास हक्क आणि विक्री क्षेत्र आहे क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे(इतूअर प्रॉपर्टी 2)व अनुक्रमांक 1 आणि 2 क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे इतूअर मार्केट प्रॉपर्टीज(पार्ट-बी)व संपुर्ण व्यवसाय सहजरीत्या सर्व्हे क. 20,हिस्सा क. 2/2,क्षेत्रफळ 3500 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21अ,हिस्सा क.1(पार्ट)क्षेत्रफळ 2200 चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफळ 5700 चौ. मी.,मौजे मुस,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे-411021(सिक्युरिटी प्रोव्हायडर 2 प्रॉपर्टीज)क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी प्रोव्हायडर 2 मार्केट प्रॉपर्टीज आहे(पार्ट-सी)व संपुर्ण व्यवसाय सहजरीत्या सर्व्हे क. 21अ,हिस्सा क. 1(पार्ट)क्षेत्रफळ 5,700 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21अ,हिस्सा क. 2 क्षेत्रफळ 11200 चौ. मी.,सर्व्हे क. 21,हिस्सा क. ब क्षेत्रफळ 3700 चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफळ 20,600 चौ. मी. मौजे मुस,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे-411021(सिक्युरिटी प्रोव्हायडर 3 प्रॉपर्टीज)क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी प्रोव्हायडर 3 मार्केट प्रॉपर्टीज आहे(पार्ट-डी)व सदनिका क.1002,क्षेत्रफळ 254.83 चौ. मी.,10वा मजला,पिनॅकल कल्याणजी हौसिंग,अनुक्रमांक 27/1-8,सिटीएस क.1173,एरंडवणे,पुणे-411004(प्रमोटर प्रॉपर्टी)क्षेत्रामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रमोटर मार्केट प्रॉपर्टी आहे(पार्ट-ई). हा दस्त गहाणे/306/2021 दिनांक 31/05/2021 नुसार अभिलिखीत शेतजमीन महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुच्छेद क्र.40 की तुलार रु.10,00,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.(C.T.S. Number : 1233,1234,1235/1,1235/2,1305,1306,1307,1308 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पिनॅकल डायनामिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत इसम:मुखत्यारनामे गणेश पवार तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक अनंत महादेव राजमन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधव हेरिटेज, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1641, सदाशिव पेठ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAFCP1095A 2): नाव:-पिनॅकल निअेन्यार कोर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत इसम:मुखत्यारनामे गणेश पवार तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक अनंत महादेव राजमन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधव हेरिटेज, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1641, सदाशिव पेठ, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAGCP0714R 3): नाव:-मे. जी. पी. रिअलटी तर्फे भागिदार गणेश पवार तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक अनंत महादेव राजमन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधव हेरिटेज , ब्लॉक नं: 1641, सदाशिव पेठ, रोड नं: टिळक रोड , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AALFG2058H 4): नाव:-पीएनजी कॉर्पोरेशन एल एल पी तर्फे भागिदार गणेश पवार तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक अनंत महादेव राजमन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधव हेरिटेज, ब्लॉक नं: 1641, सदाशिव पेठ, रोड नं: टिळक रोड , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AALFG0856D नाव:-गणेश पवार तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक अनंत महादेव राजमन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोंडव वसंतदा, ब्लॉक नं: प्लॉट क. 9, इंदिरा नगर सोसायटी , रोड नं: [illegible] पिन कोड:-411001 पॅन नं: AABPP7987B
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्रीनीवास दुर्गाडिया अविभिलेम प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत इसम:मिलापचंद जु मेमाने वेगे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: गाळामालक , इमारतीचे नाव: एशियन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 17, आर. [illegible] मार्ग बेलार्ड एस्टेट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12586/2021

OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 10 PUNE