



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.  
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२  
( यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')  
भाग भोगवटा पत्रक क्र. ४६।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड, स.नं.१०८/१/३, १०८/१/४, १०८/१/५, १०८/२/११, अर्जदार मे. कोटयाई वन व्हेचर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. कपिल व्ही. गांधी व इतर, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१५०/२०१३, दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/११३/२०१६, दि.१९/७/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/वाकड/७४/२०१७, दि.६/८/२०१७ (इमारत - बी), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/वाकड/डोळे/प्र२५/११४/२०१९, दि.३/५/२०१९ (इमारत - ए), भाग भोगवटा दाखला क्र.३३/२०२१ दि.२९/१/२०२१ (इमारत - बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/९०/२०२१, दि.३०/६/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१६२/२०२१, दि.१२/१०/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/२३/२०२२ दि.२/२/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. कोटयाई वन व्हेचर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. कपिल व्ही. गांधी व इतर यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२००० ४६२३, दि.५/८/२०२१) पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत 'ए')

| मजले           | सदनिका क्र.                            | बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) |
|----------------|----------------------------------------|-------------------------|
| लोअर पार्किंग  | -                                      | -                       |
| अप्पर पार्किंग | -                                      | -                       |
| पहिला मजला     | इंडोअर गेम व लॉन्ज १०१,१०२,१०४,१०५,१०६ | ४७५.९२                  |
| दुसरा मजला     | २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६                | ४३२.२१                  |
| तिसरा मजला     | ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६                | ४३२.२१                  |
| चौथा मजला      | ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६                | ४३२.२१                  |
| पाचवा मजला     | ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६                | ४३२.२१                  |
| सहावा मजला     | ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६                | ४३२.२१                  |
| सातवा मजला     | ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६                | ४४३.२७                  |
| आठवा मजला      | ८०१,८०२,८०४,८०५,८०६                    | ३६६.८२                  |
| नववा मजला      | ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६                | ४३२.२१                  |
| दहावा मजला     | १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६          | ४३२.२१                  |
| अकरावा मजला    | ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६          | ४३२.२१                  |
| एकुण           | ६४ सदनिका                              | ४७४३.६९                 |

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - 'बी')

| मजले                  | सदनिका क्र.                   | बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| लोअर ग्राऊंड पार्किंग | पार्किंग                      | -                       |
| ग्राऊंड पार्किंग      | पार्किंग                      | -                       |
| पहिला मजला            | इंडोअर गेम व लॉन्ज            | ९३.१२                   |
| आठवा मजला             | ८०१,८०२,८०३,८०५,८०६           | ५९०.९६                  |
| नववा मजला             | ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६       | ६८२.५९                  |
| दहावा मजला            | १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६ | ६८३.२८                  |
| अकरावा मजला           | ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६ | ६८२.५९                  |
| एकुण                  | २३ सदनिका                     | २६३९.४२ चौ.मी.          |

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७३८३.११ चौ.मी.

एकुण सदनिकांची संख्या - ८७

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विश्वास कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. पराग चोपडा (लायसन्स नं. पीसीएमसी/२४६) व साईट इंजिनियर श्री. संदीप मोरे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ताहकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०४।०२।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रत.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)  
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) (करीता)  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. कोटयार्ड वन व्हेचर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. कपिल व्ही. गांधी व इतर वाकड, स.नं. १०८/१/३, १०८/१/४, १०८/१/५, १०८/२/१ पै, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. विश्वास कुलकर्णी  
७३/२, भक्ती मार्ग, लॉ कॉलेज रोड, पुणे - ०४.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

