



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

अपेंडिक्स - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ३२९४

/२०१८-२०१९

दिनांक : ३० / ०३ / २०१९

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.यशवंत आप्पा पाटील व इतर आणि श्री.उमेश बळवंतराव पाटील व इतर यांचे कु.मु.प.धारक
मे.विनायक एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री.भरत नारायण पटेल व इतर एक,
द्वारा श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतीश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीओ/८२/६९३२ यांचे दिनांक ११/०३/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स. नं.३४, हि. नं.९, प्लॉट नं.१३ व १४, स. नं.३४, हि.नं.१२ व १३, मौजे कात्रप,ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/६८५५-६८, दि.१७/०९/२०१६ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/ ११९३-१६६, दि.०६/०२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०३/२०१९) (विंग-एफ व जी करिता)

मजले	विंग-एफ						विंग-जी						वापर
	भाग स्टिल्ट						भाग स्टिल्ट						
१) तळमजला	१०	दुकाने	--	--	--	--	११	दुकाने	--	--	--	--	
२) पहिला मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	रहिवास + वाणीज्य
३) दुसरा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
७) सहावा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
८) सातवा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	--	--	६	सदनिका	२२	खोल्या	
एकूण-	१०	दुकाने	४२	सदनिका	१३३	खोल्या	११	दुकाने	४२	सदनिका	१५४	खोल्या	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ बदल झालेले असून, झालेले हे प्रचलित नियमास अनुसरून व नियमानुकूल असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून प्रत्यक्ष बांधकामाप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.