



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

मंजूर रेखांकन व त्यानुसार अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला

सदरचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) ची कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८

क्रमांक- बी.पी./एफ.पी./ताथवडे/०७/२०१७

दिनांक - २९/०४/२०१७

✓ श्री./श्रीमती/मे.डी.एन.व्ही. रिअॅल्टी तर्फे

श्री. पराग पाटील व इतर (कु.मु.धा.)

व्दारा ला.आ. श्री. शशांक फडके

पत्ता - आय.ऑन ७, पहिला मजला, मोरवाडी,

पिंपरी, पुणे - १८.

यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे ताथवडे येथील स.नं. ९६/२/४, ९६/२/९, ९६/२/१०, ९६/२/११, प्लॉट नं. येथील अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतच्या दाखल्यासाठी दाखला तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक- २४/४/२०१७ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) मंजूर रेखांकनातील अनुज्ञेय चटई क्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तारुंदी आरक्षित क्षेत्र/अॅमिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह) दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर. / रस्तारुंदी व अॅमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून रितसर टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तारुंदी / अॅमिनिटी स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी महानगरपालिकाचे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भुअभिन्यासात चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांस बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही. केवळ भुअभिन्यास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९४९ चे संबंधित कलमार्तगत कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २) सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु करण्याची परवानगी नसुन अर्जदाराने त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) अर्जदाराने सि.टी.सर्व्हे मोजणीनुसार भुखंडाच्या हद्दी कायम करणे आवश्यक राहील.
- ४) सोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.
- ५) सदरचा दाखला ३५५१.८१ चौ.मी. भुखंड क्षेत्रावर एकुण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय.) ४८०१.२२ चौ.मी. करिता प्रस्तावित आहे.
- ६) सदरचा दाखला हा मंजूर रेखांकनासह अनुज्ञेय होऊ शकणा-या एकुण बांधकामाबाबतचा दाखला या कारणापुरताच देण्यात येत आहे.
- ७) सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे भविष्यात काम केले पाहिजे.
- ८) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्यावेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि विनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ९) या दाखल्यानंतर पुनःस्वतंत्र बांधकाम परवानगी घेतल्यावर बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधीकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय ती तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.

- १०) आपण संबंधीत दाखला हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) व महाराष्ट्र प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अधिन राहून देणेत येत आहे.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) भुखंडाच्या संबंधीत सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर करण्यात यावी.
- १३) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे.
- १४) विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्तारूंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारीत मालमत्ता पत्र व मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुरूमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुरूमीकरणे खर्च करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहीवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे एकत्रीकरण उप विभागणी नगर भुमापण कार्यालयाकडून, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) भुखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ९१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची उपाया योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत संबंधीत गाळे धारक, रहीवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार, कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही या अटीवर सदरहू दाखला देणेत येत आहे.
- १८) मा. तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चीती केल्यानंतर व वर्ग २ साठी आवश्यक तो "नाहरकत दाखला" महानगरपालिकेस सादर करावा.
- १९) भुखंडावरील एकुण बांधकाम क्षेत्र ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पर्यावरण सेलचा "नाहरकत दाखला" सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) डेंगु चिकन गुन्या मलेरिया इ. डासांची वाढीवर नियंत्रण ठेवणे साठी बांधकामाचे साईट वर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेले पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डांस प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी बांधकाम व्यवसायिकांवर राहिल.

कार्यकारी अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८.

प्रत माहितीसाठी:- १) मा. जिल्हाअधिकारी, पुणे जिल्हा आर.बी.(पुणे माहितीसाठी)

२) मा. सहा. आयुक्त करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पिं.चिं.म.न.पा.

३) मा. उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग, पिं.चिं.म.न.पा.

४) जिल्हा अधिक्षक, भुमी अभिलेख, पुणे.