



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/मौ. सुस/ स.नं. ४५/१पै/ प्र.क्र. १२२०/१६-१७, दि.०८/०८/२०१८

प्रति,

मे. हायसिस प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. अतुल हे. मुंदडा
रा. १६/१, पर्वती चेंबर्स, संगम प्रेस रोड, कोथरूड.

मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ४५/१पै क्षेत्र २४१२८.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. पमअ/एनए/एसआर/ ३०७/२०१३, दि. १९/१२/२०१३ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. १२२०/१६-१७ दि. २१/२/२०१८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मिलिंद सराफ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- ११/७/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	बी	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	पहिला	१०१ ते १०६	०६
				दुसरा	२०१ ते २०६	०६
				तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
				चौथा	४०१ ते ४०६	०६
				पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
				सहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१ ते ७०६	०६
				आठवा	८०१ ते ८०६	०६
				नववा	९०१ ते ९०६	०६
				दहावा	१००१ ते १००६	०६
				अकरावा	११०१ ते ११०६	०६
				बारावा	१२०१ ते १२०५	०५
					एकुण	७१

II	सी	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	पहिला	१०१ ते १०६	०६
				दुसरा	२०१ ते २०६	०६
				तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
				चौथा	४०१ ते ४०६	०६
				पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
				सहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१ ते ७०६	०६
				आठवा	८०१ ते ८०६	०६
				नववा	९०१ ते ९०६	०६
				दहावा	१००१ ते १००६	०६
				अकरावा	११०१ ते ११०६	०६
				बारावा	१२०१ ते १२०६	०६
				एकुण		७२
III	इ	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	बेसमेंट + पार्किंग + १२ मजले	पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०८	०८
				एकुण		९६

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे सुस ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/११४७ दि-१२/०६/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक १८/५/२०१३ रोजीचे पत्र क्र. SEAC२०११/CR-७०/TC२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ व दि. १/१२/२०१६ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) सदर प्रकरणी विकासक यांनी दि. १०/७/२०१८ रोजी दिलेल्या हमीपत्रानुसार सदर सदर सदनिकांचा जागेवर वापर चालू करणेपूर्वी MPCB कडून Consent to Operate घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर प्रकरणी बिनशेती मोजणी नकाशामध्ये दुरुस्ती (अंतर्गत रस्ता, खुली जागा बाबत) आवश्यक असल्याने पुढील भोगवटाप्रमाणपत्र घेणेपूर्वी सुधारीत बिनशेती मोजणी नकाशा सादर करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मा. महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे



१३/०८/२०१८
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.