



Certificate No.

001692

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. १, ८, ९ व १०- स्टिल्ट + १ ते ७ मजले, इमारत क्र. २, ३, ४, ५, ६ व ७ - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ७ मजले,
इमारत क्र. ११- स्टिल्ट + १ ते ४ मजले + ५ (पार्ट) मजला, क्लब हाऊस:- तळ मजला, स्विमिंग पुल, S.T.P. करीता फक्त

V. P. No. S11/0065/13 TMC / TDD / 0384/13 Date : 30/10/2013
To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri श्री. शंकर पोशा ठाकुर व इतर (Owners)
श्री. सुरज आर. परमार मेसर्स काँक्रीट रिप्लटचे भागीदार (P.O.A.)

With reference to your application No. २३२३३ dated १२/०९/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village खिडकाळी Sector No. ११ Situated at Road / Street ६० मी. डी. पी. रोड व १२ मी. सेवा रस्ता, S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. स. नं. १५६ हि. नं. २ व इतर ९ मी. प्रस्तावित रस्ता

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

(स. नं. १५५, हि. नं. १/ब व ४/१/ब, स. नं. १५७ हि. नं. १/ब व २, स. नं. १६२ हि. नं. १)

- ५) सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहील.
- ६) सी. एन. पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ७) जोता प्रमाणपत्रा पुर्वी Pipe line वर Access करीता Culvert बांधणेकरीता MIDC विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- ८) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date. _____
Issued _____

~~Yours faithfully,~~

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P. T. O.

- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजुस टि. आय. एल. आर. नकाशाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजचा नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर हिटिंग यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी कॅपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
- १४) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे ना हरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १५) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास ठा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) ठा.म.पा. बांधकामास पाणी पुरवठा करण्यात नाही. फक्त उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १७) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक राहिल.
- १८) एक जिना प्रस्तावित असलेल्या इमारतीमध्ये २५.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे बांधकाम करता येणार नाही.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Your's faithfully,

Damun 29-10-13

EXECUTIVE ENGINEER,
 Town Planning Department,
 Municipal Corporation the City of Thane

[Signature]
 29/10/13

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
 Land is affected by Road, Widening / reservation.