



पुणे महानगरपालिका

(धातुदील पत्रव्यवहार खातील कर्मांक च दिनांक जांच्या उद्देशासह करता)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेद्वारे मालकी हकाचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जाद्वारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे नियम, महाराष्ट्र नगरचुनवा अधिनियम, १९६६ चे कलम ४६/४७/५८/६९ खातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट, १९४७ च्या तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण दिनांक : BDN/0011/12

Proposal Type : Resi+Comm

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building + Proposed Building

क्रमांक : CC/3729/21

दिनांक : 28/02/2022



श्री / श्रीमती SANMITRI SAHAKARI GRIHA SANSTHA THROUGH (PAH/RAHUL B KARDGE AND SUNIL BIRNALE) आता ऑफिसर /
ला. स. श्री Prakash N. Kulkarni चास राहणार पुणे, पेट. महाराष्ट्र नगरचुनवा अधिनियम, १९६६ चे कलम ४६/४७/५८/६९ च सुबई प्रांतिनक महानगरचा
विकास अधिनियम सन १९४७ चे कलम २५.३ व २५.४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटील पेट BAWDHAN फॉर्मक सन १५ सी. स. न. हिन्सा
न 2/2A कायदात लॉट क्र. _____ ब्लॉक क्र. _____ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आरण महानगरपालिकेकडे दिनांक 26/11/2020 रोजी प्रस्ताव
दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील खातिपत्रात आलेली दर्शनी अंशे / रस्ता प्रमापरेचा फर्तचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेमुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहावा आहे.
कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बाहीव/हुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा तत्वा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा. च्या भोगदरावर
प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले रस्त्यास/संमतीपत्राचे दिनांक)समूह १ वर्षांची राहिल. (संमतीपत्रा संमती नकला हा संमतीपत्राचा
अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नवीनकरण करचे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
आणि नगरचुनवा अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये सीमीन अर्ज करून संमती प्याची लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वेळता राहिल.
सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) खोलेरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संगत केलेल्या वापरादुसार होत नसल्यास अथवा सदर टिकणी अर्जापुढील बांधकाम/
अर्जापुढील वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
(अ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घालतलेल्या निबंधांचे उल्लंघन झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
(इ) अर्जाद्वारे सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५.८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून देण्यात
आली आहे असे समजण्यात येईल.
(ई) अर्जाद्वारे आणि तो हुसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हकाचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरचुनवा अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्वये असलेल्या तरतुदींचे उल्लंघन करून जमिन विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून देण्यात आली
आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/तला असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जाद्वारास नवीन तर भविष्यातील अर्जाद्वाराचे सर्व वालावारास, मुदतवापराक, स्वतःवापराक, प्रशासक,

जाखलवार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वोच्च कायमदरवरी संपन्नकारक राहील.

७. काम सुरू करणेपूर्वी एच. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अर्थविक दाखला (एम. ए. ऑर्डर), यु. एल. सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विभाग आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बांधकाम करणारी राहील.

वरील संमतोपपत्राणे काम करताना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ अन्वये त्वास अनुसूची केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म. न. पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतोपत्र रद्द झाल्याचा अधिकार पुणे म. न. पा. स राहील.

वरील संमतोपत्राविकची काही शर्ती घेता येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी सानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

- विकास योजना/अभियोगाक इल बांधकामातील पत्रावर्षातील अटी संबंधित मानक/विकसकस्तर बांधकाम करणारी राहील.
- नियोजित बांधकाम सुरू करणेपूर्वी मत्ता रंटी सेटबॅक मधील तसेच अस्तित्वातील पुढे बांधकामाबाबतचे दर्जाविलेले बांधकाम वेध मर्यादे पाडणार.
- अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडणाऱ्या शेजारील मिळकत/मिळकतीवरील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खाबरदारी घेणार.
- काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दबाईच्या पावनाधारक स्ट्रक्चर/विशेषतः विज्ञापन/इंजिनियर यांची नुसतक करणारे पत्र व जोत तापसणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्ट्रिक्टिफिकेट/सिफ्टे दाखल करणार. यादीचे बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरची निवडित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
- वेसमेट परकिंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.
- वेसमेटमध्ये साठणाऱ्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पंप बसवणार.
- बांधूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूचे अस्तित्वातील हवा उजेडाचे इन्व्हेन्शियर वपणार.
- मालकी लक्षाबाबत व पुर्नबासनेचे योजनेमध्ये भाडेकरूंचा काद निर्माण झाल्यास याची सर्व खाबरदारी विकसकापरीराहील व मर्यादा कोणतीही तोपसि लक्षण देणार नाही.
- बांधकामाच्या व पाडकामाच्या काळात तयार होणारा राखणेसाठी कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व मा. क्षेत्रीय अधिकारी यांचे मार्गदर्शनाचे त्याची विलेनगट लावणार व वरीलप्रमाणे राखणेसाठी मर्यादा न ठावून दिलेल्या ठिकाणी टाकण्याची व्यवस्था करणार.
- बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगारांसाठी त्यांचे संख्येनुसार लागू असलेल्या मर्यादा वर कामगारांसाठी मर्यादा स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी पाडणार.
- सदर इमारतीचे काम मुख्य रस्त्यावरील असल्यास चांगल्या प्रकारे फिका पत्राचे पाटीशन बसवून बंदित करणार.
- प्लॉटच्या आवारातील मोकळ्या जागेत व सामुहिक रस्त्यावर दिशाबिंदीची सोय करणार.
- बांधकामाचे नकाशांना पावनागी मिळाल्यावर विकसकस्तर / मालक यांनी बागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. क. मालकाचे, विकसकाचे, ऑर्किटेक्ट व कॉन्स्ट्रक्टर यांचे नावे व पत्ता. ख. बागेच्या हद्दीसह स. नं. सी. टी. एस. नंबर, वॉर्ड नंबर इ. ग. पूर्ण मनपाकडील विकसकसाठी / नकाशासाठी दिलेली परवानगी संखर दिनांक. घ. विलेनगट एरीया/नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र. ङ. निवासी फ्लॅटची संख्या, व्यापारी पाव्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. च. मान्य नकाशांची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या बागेवर उपलब्ध ठेवणे.
- काम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाऱ्या झाडांबाबत गार्डन विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
- आवश्यक तेथे ग्रीजरीजनल फायर एन. ओ. सी. मधील अटी मालक/विकसक यांचेवर बांधकाम करणारी राहील.
- अस्तित्वातील वॉटर मिटर बाबत मिटर विभागाचे धक्काकी नसल्याबाबतचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
- इमारतीच्या आवारात कचरापेट्टी, दिवाबाली इ. बाबींची सोय करणार व पुरेगा संख्येत उद्यान विभागाच्या मार्गदर्शक सल्लानुसार लोखंडी टी गार्डमध्ये झाडे लावणार.
- मिळकतीमधील रस्तासाठीील जागा पुणे म. न. पा. च्या ताब्यात देऊन म. न. पा. च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच वॉर्डशिळाचे नियोजन करणार व मोडणीचा नकाशा दाखल करणार.
- भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉडर्नल अंतरात व टोसवरील रोड, पाटीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदित करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पुर्न सुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येतील व त्याप्रतिबंध येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांचेकडून बसूत करण्यात येईल.
- भूअभिन्यासातील अनुज्ञेय वॉर्डक्षेत्र हे प्रस्तावित टी. डी. आर./रस्ताकंदी आश्रित क्षेत्र/अभिमिटी स्पेसचे क्षेत्रासह दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी. डी. आर./रस्ताकंदी व अभिमिटी स्पेसच्या वॉर्डक्षेत्राचे मोबदला बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी. डी. आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून दिलेस टी. डी. आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्ताकंदी/अभिमिटी स्पेस व आश्रित क्षेत्रासाठी म. न. पा. चे नावे ७/१२ उताया दाखल झाल्यावर त्या



खेतांचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भू अधिनासात चटईखिन्न मान्य केले, याचा अर्थ त्यास बांधकाम परवानगी मिळाली असा शेत नाही. केवळ भूअधिनासास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एच.सी. अक्ट १९४९ चे संबंधित कानूनातील कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत जवळ्य़ा हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

२१. एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी घेतल्यास संमतीपत्र दिनांकापासून एक वर्षाचे आत एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा, मालमनास पत्रक तसेच मोडणी नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.

२२. जमीन व मृदा कचऱ्या करीता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.

२३. म.न.पा. पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व रहिवासाच्या घुरेसा गिऱ्याच्या पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वखर्चाने करणार.

-: अटी :-

१. लेआउटमध्ये रेनवॉटर हार्व्हिंग व सरप्रेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार. रेखांकनामध्ये निर्दिष्टित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार या. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांचे मार्गदर्शानुसार सदा काम समाप्तकारक व योग्य निकषानुसार करणार.
२. सदा मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
३. सदा मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
४. उपअभियंता (मलनिःसारण) यांच्या सुचनेनुसार सेंट्रिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनिःसारण वाहिनीशी सदा मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखर्चाने जोडणार.
५. क्षेत्रिय कार्यालय/आगोश्र विभागाकडील तरतुदीनुसार सदा मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
६. उप अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदा मिळकतीतील रस्त्यांस विद्युत प्रकरणासाठी खांब लावणार.
७. कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी नकाशात निवळत्या रंगाचे दर्शविलेली बांधकामे वैध मानाने पाहून घेणार.
८. सदा रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य संपाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उधान विभागाकडील मार्गदर्शानुसार कुसतागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुपन घालणार.



१४. रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरधुमपान अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोडणी करून घेणार व न्याचे मोडणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मागसह सादर करणार.
१५. पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/साहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याचावत तक्रार करता येणार नाही. विकास योजना विभागाकडून विकास योजनामधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आणखी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरू करणार.
१६. मापूची अदा करण्यात आलेले विकासनाचे दाखले/संमतीपत्रे १६ सप्तदश्यात यादीत.
१७. गृहप्रकल्पामधील सर्व अंमलगत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकटा व्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकासकाने स्वखर्चाने काढण्याच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकासकाने करावयाची आहे.
१८. गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारती भोक्ता कुलण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करणाऱ्यांनी मिळकतीभोवती कायम स्वरुपी कुलण घालणार.
१९. म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/गाळेधारकांना त्याची जालीय करून देणार.
२०. सदा मिळकतीतून जाणारे विकास योजनांमधील रस्ते हे गुरुसंस्थेने / विकसकाने विकसून करावयाचे असून त्याची आणखी पुणे म.न.पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्याची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रुंदी वि.मि.नुसार निश्चित करावी. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गुरुसंस्थेने/विकासकाने स्वखर्चाने या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण वाहिन्यांचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोडदला मिळणार नाही. रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याची रुंदी विकास निवडण निरमावलीनुसार ठेवणार.

२३. सदा रेखांकनामध्ये मिळकतीची विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास -अ. सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरधुमपान अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोडणी करून घेणार व प्रत्यक्षातील मागानुसार दुरुस्त नकाशा सादर करणार, ब. प्रत्येक सब प्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार.क. म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत विकासकाने स्वतः सोय करावयाची आहे.ड. सदा मिळकतीच्या मालकीजावत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मालकीजावत प्लॉट्स व सब प्लॉटच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिरिक्ताजावत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

२४. जागेवर कोणताही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम निवडण विभाग पुणे म.न.पा. यांकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.

२५. रस्ता रुंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदाची रस्त्यात गेलेली जागा पुणे म.न.पा. यादा ताब्यात देणार.

२६. बांधकाम परवानगी घेतल्यापासून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोडणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रजमी विभाजित मोडणी नकाशा, विभाजीत ७/१२ उतारा, बांधकाम विकास विभाग कार्यालयाकडे दाखल करणार.

२७. बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.



२२. ते आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहिल दि. १४/०८/२००७ मधील तरतुदीनुसार रेनवॉटर हार्वेस्टिंग नियमानुसार ओपनस्पेस विवर्धित करणार.
२३. पाणी पुरवठ्याबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसंदर्भात गाळेधारकाचे करागत नमूद करून गाळेधारकांना लेखी पूर्व कल्पना देणे, धिक्कसन कर्तव्यीक बंधनकारक राहिल.
२४. नियमानुसार तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट बाणक्रांतीता सोलर बॉटर फिटारची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२५. नियमानुसार तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट बाणक्रांतीता सोलर बॉटर फिटारची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२६. १५.० पेक्षा जास्त टेनामेंट असल्यास डेनेव विभागाचे नियम व सुधेनेनुसार सिवेब ड्रीटमेंट प्लॅन्ट उभारवा करणे बंधनकारक राहिल.
२७. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केलेल्या २०००० थो.मी. पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील नगरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आजूनकत तेथे महामात्र प्रदुषण निवडणूक बोर्डाचे नोहकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
२८. पूर्व माल्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
२९. ओला कचरा व सूका कचरा वेगवेगळा करणे करता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.
३०. पावसाळी पाणी साठवणे व पुनर्वापरासाठी व्यवस्थापन करणे / रिन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक राहिल.
३१. सदा रेखांकनस मा. महानगरिका आधुनिक यांचकडून अंतिम मंजूरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा निवड करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
३२. १५ % अधिनियमिटी स्पेसचा एक.एस.आय. सदर अधिनियमिटी स्पेस ताब्यात टिन्वालेन व मालकी हक्काच्या उठावद्वारे पुणे म.न.पा.ची नोंद झालेनातर अनुज्ञेय राहिल.
३३. सदा मिळकतीतील कोणतेही भोगवटा पत्र मागणेपूर्वी वायव्यत क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुपंगते सर्व बाबी निरस्त करणार, वायव्यत क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विक्रय करव्याची राहिल. म.न.पा.स कोणताही तोडगिण लागू देणार नाही.
३४. यु.एल.सी.ओईएमधील सर्व अटी संबंधित मालक / विक्रयकावर बंधनकारक राहिल त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
३५. नैसर्गिक पाण्याचा दर्जाविलेला प्रवाह नियमानुसार व सुचनेनुसार रजिस्टर्ड व करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदित होणार नाही बाची रहस्य घेणे बंधनकारक राहिल. प्राथमिक सर्वेक्षणानुसार आवश्यक ते चाखनेलागडेशन / नाला टेन्वींग जागेवर प्रत्यक्षात करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट:-

- दुरुस्त वाढीव क्षेत्राप्रमाणे मा.पर्यावरण विभागाचे ना हरकत पत्र इमारत क्र. ए व डी चे जागेवर बांधकाम चालू करणेपूर्वी दाखल करणार.
- दुरुस्त वाढीव क्षेत्रानुसार व उंचीप्रमाणे प्रोव्हिजनल फायर एनओसी प्राप्त झाल्यानंतर जागेवर काम चालू करणार.
- दिनांक ०५/०९/२०१२ रोजीचा नोटर्वाईज मुद्रांक क्रमांक जीई-८६२७८७.८६२७८७.८६२७८९ वर दिलेल्या हमीपत्रावरील बाबी बंधनकारक राहिल.

1) Rule 3.5.1 as Modified by Govt. of UoCPR is under challenge in PIL 16/2022 Hon.M.C. Thus as directed by Hon.Cour you are put on notice, this permission is subject decision in the said PIL NO.16/2022



Sd/-

Satish Dattatray Shinde

इमारत निरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा



Sd/-

Devendra Patre

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा



Sd/-

Shrikant Wanjande

कार्यकारी अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा

