



AVINASH PATIL & ASSOCIATES

ARCHITECT & PLANNING CONSULTANT

8, Om Namha Shivay Complex, 525/A,
Narayan Peth, Near Modi Ganpati, Pune-411030.
Tel.: 020-24436985, Mob.: 9823065393
E-mail: aappune@yahoo.in

FORM-4

[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 07/06/2019

To

M/s Jaikul Associates
Pride House, 5th floor, 108,
Ganeshkhind Road, Near Pune University,
Pune-411016.

Subject : Certificate of Completion of Construction Work Project **Kingsbury(Sector-02) Phase-I**No. of Building(s)/ **C1-C2, D1-D2, E1-E2 Wing(s)** of the **1st**Phase of the project **P 52100001994 [MahaRERA Registration Number]** situated on the notional Plot at **Survey No.129/2(P), 135/1, 138 & 139** village-Charholi, Taluka-Haveli, District-Pune, PIN-412105 within the jurisdiction of **Pimpri Chinchwad Municipal Corporation** demarcated by its boundaries **Adj. Bldg. B1-B2(Plot Kingsbury)** to the North S. No. 135/2 to the South **Adj. Plot Notting Hill** to the East **Adj. Bldg. F1-F2 (Plot Kingsbury)** to the West of Division **PCMC** village-Charholi, Taluka-Haveli, District-Pune, PIN-412105 admeasuring 11483.48sq.mts. area being developed by **M/s Jaikul Associates**.

Sir,

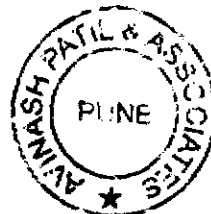
I/ We **Avinash Annasaheb Patil** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of the Project **Kingsbury (Sector-2)Phase-I C, D, & E Building(s)/ C1-C2, D1-D2, E1-E2 Wing(s)** of the **1st**Phase of the Project, situated on the plot bearing **Survey No.129/2(P), 135/1, 138 & 139** of Division **PCMC** Village **Charholi** Taluka - **Haveli** District **Pune** PIN **412105** admeasuring **11483.48sq.mts.** area being developed by **M/s Jaikul Associates**.

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :—

- (i) **Shri. Avinash Annasaheb Patil** as Liaisoning Architect
- (ii) **M/s Abhikalpan Architects Planners** as Design Architect
- (iii) **M/s Strudcom Consultants Pvt. Ltd** as Structural Consultant
- (iv) **M/s ACE Consultants** as Plumbing Consultant
- (v) **M/s Consolidated Consultants & Engineers Pvt. Ltd** as Electrical Consultant
- (vi) **Shri Milind Bhoite** as Project Manager

2. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **Kingsbury (Sector-2)Phase-I C, D, & E Building(s)/ C1-C2, D1-D2, E1-E2 Wing(s)** of the **1st**Phase of the project **Kingsbury (Sector-2)** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The **Kingsbury (Sector-2)Phase-I C, D, & E Building(s)/ C1-C2, D1-D2, E1-E2 Wing(s)** of the **1st**Phase is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number **NO.- 304/2019** dated **28/05/2019**.

Yours Faithfully,




Avinash Annasaheb Patil
(License No. CA/87/10610)



पिंपरी निम्न मंडळ महानगरपालिका पिंपरी १८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) च्या २६३ (१) अन्वये

अ/ग/पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ३०४/२०१९

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे च-होली येथील स.नं. १२१/२, १३५/१, १३८ व १३९ (सेक्टर - २) मध्ये मे. जयकुल असो. ए.ओ.पी. को.व्हॅचर्स प्राईड बिल्डर एल.एल.पी. तर्फे श्री. अरविंद जैन, श्री. विकास काशिनाथ कुलकर्णी व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ आदेश क्र. बीपी/च-होली/१२/२०१३ दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/च-होली/१९/२०१६ दि.२८/०६/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/च-होली/२१/२०१७ दि.२५/०७/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/च-होली/२९/२०१८ दि.२५/०९/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/च-होली/०३/२०१७ दि. २०/०४/२०१७ अन्वये जोते तपासणी दाखला देणेत आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे मे. जयकुल असो. ए.ओ.पी. को.व्हॅचर्स प्राईड बिल्डर एल.एल.पी. तर्फे श्री. अरविंद जैन, श्री. विकास काशिनाथ कुलकर्णी व इतर यांना दि.०८/०५/२०१९ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भग्न भोगवटा करणेत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे. बी.पी./च-होली/२२/२०१९ दि २८/५/२०१९

इमारत "सी१-सी२"चे वर्णन रेकॉर्ड ड्रॉइंग नुसार

अ.क्र.	मजले	फ्लॅट नं.	क्षेत्रफळ चौ.मी.
१	पार्किंग	-	२९४.३५
२	पहिला	सी१-१०१,१०२,१०३,१०४,१०५ सी२-१०१,१०२,१०३,१०४,१०५	९५५.५५
३	दुसरा	सी१-२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, सी२-२०१,२०२,२०३,२०४,२०५	८७७.६७
४	तिसरा	सी१-३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, सी२-३०१,३०२,३०३,३०४,३०५	८६४.६७
५	चौथा	सी१-४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, सी२-४०१,४०२,४०३,४०४,४०५	८६४.६७
६	पाचवा	सी१-५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, सी२-५०१,५०२,५०३,५०४,५०५	८६४.६७
७	सहावा	सी१-६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, सी२-६०१,६०२,६०३,६०४,६०५	८६४.६७
८	सातवा	सी१-७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, सी२-७०१,७०२,७०३,७०४,७०५	८७७.४०
९	आठवा	सी१-८०१,८०२,८०३,८०४, सी२-८०१,८०२,८०३,८०४	६८९.३१
१०	नऊवा	सी१-९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, सी२-९०१,९०२,९०३,९०४,९०५	८६४.६७
११	दहावा	सी१-१००१,१००२,१००३,१००४,१००५, सी२-१००१,१००२,१००३,१००४,१००५	८६४.६७
१२	अकरावा	सी१-११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, सी२-११०१,११०२,११०३,११०४,११०५	८७७.४०
१३	बारावा	सी१-१२०१,१२०२,१२०३,१२०४, सी२-१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	६८९.३१

१४	तेरावा	सी१- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, सी२- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५	८६४.६७
१५	चौदावा	सी१- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, सी२- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५	८६४.६७
१६	पंधरावा	सी१- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, सी२- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५	८६४.६७
१७	सोळा	सी१- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, सी२- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५	८६४.६७
१८	एकुण	१५६	१३९०७.६६

एकुण गळे - १५६

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १३९०७.६६ चौ.मी.

इमारत "डी१- डी२"चे वर्णन रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार

अ.क्र.	मजले	फ्लॅट नं.	क्षेत्रफल चौ.मी.
१	पार्किंग	-	
२	पहिला	डी१- १०१, १०२, १०३, १०४, १०५ डी२- १०१, १०२, १०३, १०४, १०५	२९९.९२ ९१९.५५
३	दुसरा	डी१- २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, डी२- २०१, २०२, २०३, २०४, २०५	८३५.६२
४	तिसरा	डी१- ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, डी२- ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	८२२.५६
५	चौथा	डी१- ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, डी२- ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५	८२२.५६
६	पाचवा	डी१- ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, डी२- ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५	८२२.५६
७	सहावा	डी१- ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, डी२- ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	८२२.५६
८	सातवा	डी१- ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, डी२- ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५	८३६.८०
९	आठवा	डी१- ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, डी२- ८०१, ८०२, ८०३, ८०४	६९४.४५
१०	नऊवा	डी१- ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, डी२- ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५	८२२.५६
११	दहावा	डी१- १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, डी२- १००१, १००२, १००३, १००४, १००५	८२२.५६
१२	अकरावा	डी१- ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, डी२- ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५	८३६.८०
१३	बारावा	डी१- १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, डी२- १२०१, १२०२, १२०३, १२०४	६९४.४५
१४	तेरावा	डी१- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, डी२- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५	८२२.५६
१५	चौदावा	डी१- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, डी२- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५	८२२.५६

१६	पंधरावा	डी१- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, डी२- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५	८२२.५६
१७	सोळा	डी१- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, डी२- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५	८२२.५६
१८	एकुण	१५६	१३३४३.२३

एकुण गाळे - १५६

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १३३४३.२३ चौ.मी.

इमारत "इ१-इ२"चे वर्णन रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार

अ.क्र	मजले	फ्लॅट नं.	क्षेत्रफल चौ.मी.
१	पार्किंग	-	
२	पहिला	इ१- १०१, १०२, १०३, १०४, १०५ इ२- १०१, १०२, १०३, १०४, १०५	२७३.०९
३	दुसरा	इ१- २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, इ२- २०१, २०२, २०३, २०४, २०५	९०९.२३
४	तिसरा	इ१- ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, इ२- ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	८३३.६१
५	चौथा	इ१- ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, इ२- ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५	८२०.४७
६	पाचवा	इ१- ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, इ२- ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५	८२०.५३
७	सहावा	इ१- ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, इ२- ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	८२०.४७
८	सातवा	इ१- ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, इ२- ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५	८३४.७७
९	आठवा	इ१- ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, इ२- ८०१, ८०२, ८०३, ८०४	६९३.२१
१०	नऊवा	इ१- ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, इ२- ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५	८२०.५३
११	दहावा	इ१- १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, इ२- १००१, १००२, १००३, १००४, १००५	८२०.४७
१२	अकरावा	इ१- ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, इ२- ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५	८३४.७७
१३	बारावा	इ१- १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, इ२- १२०१, १२०२, १२०३, १२०४	६६३.२१
१४	तेरावा	इ१- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, इ२- १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५	८२०.५३
१५	चौदावा	इ१- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, इ२- १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५	८२०.४७
१६	पंधरावा	इ१- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, इ२- १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५	८२०.५३
१७	सोळावा	इ१- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, इ२- १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५	८२०.४७

१८	एकुण	२५६	१३२७६.८९
----	------	-----	----------

एकुण गाळे - १५६

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १३२७६.८९ चौ.मी.

इमारत सी१-सी२ गाळे - १५६,

इमारत डी१-डी२ गाळे - १५६

इमारत इ१-इ२ गाळे - १५६

बांधकाम क्षेत्र - १३२०७.६६ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - १३३४३.२२ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - १३२७६.८९ चौ.मी.

एकुण गाळे - ४६८

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ४०५२७.७९ चौ.मी.

इमारत (सी१-सी२, डी१-डी२, इ१-इ२)

हा दाखला आज दिनांक-

२०१२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयातील शिष्यानिशी दिला आहे.

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम
नियंत्रण विभाग
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११०१८

शहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८.

प्रत - १) सहा.मंडलाधिकारी

गाव - च-होली

२) ला.आर्कि. श्री. अविनाश पाटील अॅण्ड असो.

३) करसंकलन विभाग यांचे माहितीसाठी

व तजविजीसाठी खाना

बांधकाम खर्च -

रूपये -

अक्षरीरूपये -

अटी - १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेच्या ड्रेनेजला मानकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा मार्फत पाणीपुरवठा करण्यात येईल तो पर्यंत विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.