

बी. पी. / चफेली / १९/२०१६ / दि. २४/०६/२०१६ लुधारि न करिता



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(गावठाण व नगरपालिका स्थानांतरण करिता व दिनांक यांचे तपस्य करण.)

पिंपरी व इमातीच्या नकाशातील माळगी इमारत माळी करणाने यात प्रवेशासाठी हे नकाशापत्र द्यावे लागू आहे.)

(कॅम्बोनेट मॅजिस्ट्रेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

मुळ बांधकाम चालू बांधकाम दाखला आणि बांधकामाचे समतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५ मधील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ च्या कलम २१६ व २५४ मधील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

प्रमाण - बी. पी. / लेआ/चफेली / २१ / २०१०

दिनांक : २४ / ०६ / २०१६

श्री / सीमती / से. मे. जयकुल अलोसिएस ए.ओ. पी. को-रेंजेंडर, फाईड बिडर्स एल.एल.पी
तर्फे-बी अंशविद जैन, श्री विकास काशिनाम कुलकुली व इतर (सेक्टर-२)

द्वारा : ला. आ. / ला. से. श्री. अविनाश पाटील अँड असोसिएट्स, नानावडी ईपी होम्स
मुम्बई सिटी रोड, शिवाजी नगर पुणे - ४

बाना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मोजे - चफेली

येथील सव्हे नं. १२९/२४, १३५/२४, १३८ व १३९ मिटी सव्हे नं.

फ्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी मुम्बई महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक २६/०६/२०१६

रोजी पास झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जोदा अट क्र. ते ... नुसार मुम्बई समतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मॅन्यूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष भोगवटा बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगर नगरपालिका व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचा भोगवटा दाखला मागण्यापूर्वी विकसकाने इमारतीमागील मर्यादंड चालूच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित बांधकामाच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळण्या नाही. स्तंभावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंभण विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत एक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना गन्वावरील व आतील पाऊस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडागोडा उचलून जगा साफ केले-वाशिसाथ अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करतांना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ही अर्थोपरीटोची पूर्वप्रवानगी मंगलवाशिवाय ताडू नवेन अन्यथा कायदेशीर कोरवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- ७) आणखी संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून यक्ष्य अधिकाऱ्याची पूर्व प्रवानगी न घेता सुरू केलेबाबत / तसेच इकडील मॅन्यूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व प्रवानगी न घेता बांधकाम केलेबाबत, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केलेबाबत, आपणाधिकृत नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा वा. न. पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडागोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनमा चे प्रवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यमान, अग्निशमक इत्यादि आवश्यक विभागाचे वा हक्क दाखले हक्के सादर करावेत
- १०) इमारतीच्या वळमजान्यावर गाळेघाळाच्या रावे दर्शविलेली टपालपेटी सुसोप ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील.
- ११) विकास आरावड्यातील रस्ता रुंदीने बांधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे
- १२) इमारतीच्या सरोह क्रीक्रेट (आ. मी. मी.) कामाच्या सर्व बाबूकीला ओघात व आकारासाठी लाकडांच्या बापर करू नये -नासाठी लाखंडी आकाराचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोसत महानगरपालिकेकडून कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी उर्बादारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे या शहर अभियंतास अगत त्याची नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- प्लॉटमधून जागांच्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हाजी पोहोचू नये त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकार्यासह कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतच करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नव्यास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी नळविण्यासाठी योग्य गेपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या मळ्यास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी नळू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या भोकळ्या जागेत विकसकास या शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मागाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशनसचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मॅन बॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील मल्ल व टॉप, कमिनीपासून किमान ०.३० मी. व कमाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून व डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी तक्रार ती तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार या शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील बांधकामे असल्या पाहिजे, विजेचा पुरवठा विकसक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल अँडिंकच्या अगत पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी घरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीन, तलाव किंवा डबके हौद अगत नाराजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये, गलीट्रॅन्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किडी तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी बांधगोळेचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटका बाटल्याचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लॅशिंग सॅंडासचे अगर इतर सॅंडासाचे जोत नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, बीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना तरकत दाखला सादर करावा.
- इमारतीच्या भोगवटा दाखल्यासाठी अर्ज करणे सद्यची प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क स. न. पा. कोषागारात भरून पावती सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर २. सा. ४. प्र. १८% दराने अथवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनाकापासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- इमारतीच्या उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील बालविण्याची अनुज्ञाती. संपूर्ण भोगवटापत्रक वेगळेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, कामगूळ केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डीआर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टी. व्ही कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, म्मिफर डॉग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र वा विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सत्ताभाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकेतन विभाग मनपा बाँचेकडील दाखला / यावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विस्तीर्ण करणे बंधनकारक आहे त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोडणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक योग्यपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा बहिष्वाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. नकाशाद्वारा राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मान्यता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोडणी नकाशा भोगवटापत्रक योग्यपूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (डाटवरी क्षेत्र घणवून) सार्वजनिक हॉटेल्सच्या व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पॉल्डर रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियमावलीतील नियम क्र. ९.९ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची जबाबदारी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित मालेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे सोपीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदर बांधकाम चालू करण्याचे समतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) साईटवरील सर्व बांधकाम मंजूरसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहाची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र मालेधारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २४) म्हाडास छावनाच्या मदतिका, पुर्णत्वानंतर म्हाडाकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरित इमारतीचा भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २५) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I) ५.००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनिवर्तन व सेवा शक्ती) अधिनियम १९९६ व केजटी कामगार (नियम आणि नियुक्तन) अधिनियम १९७० अनुक्रमाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुशिक्षिता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायदांतील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २८) बांधकाम/व्यवसायिक/विकसक जागा मालक यांनी बांधकामास काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) बर्गाने विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जागेत तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- २९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्मा शाखा द्वारे निर्मित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्मा/कावि/८७७/२०१६ दि.३१/०३/२०१६ नुसार विकसकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज हे अधिकृततेच्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, चालू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास Ministry of Environment, Forest and Climate Change यांचेकडील दि.९ डिसेंबर २०१६ चे Notification मधील अटी व शर्तीने पालन करणे बंधनकारक राहिल.

उप/कार्यकारी अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सहायक अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

- प्रत माहितीसाठी : १) सत्ता, मंडलाधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघे / पिंपरीगाव / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / अत्कुडी / निगडी प्रधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सोदागर / वाकड / रावेत / छाटणी / धेगाव.
- २) करसंग्रहण विभाग, मुख्य कार्यालय
- ३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००९. (MHADA)
- ४) मा. उपसंचालक, नगरचना व विकास विभाग, पि.चि.मनपा, पिंपरी-१८

- १५) १. हेक्टर च व्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी एककालीन व फ्लॅट/प्लेक्स गॉल्फ व्यासगिऱ्या ०.५० हेक्टराचे मर्यादा (KDS/ATM)ने तयार २.५० चौ. X ४४.० मी. मानकाची छान्ना बांधून घेतली जाय. निवृत्ती व वृद्धे विकसक यांचे छान्ना ३.०० चौ. फी. मर्यादा.
- १६) विकास नियमन विभागावरील सुधारित नियम क्र. २२ इ मुताबिक नियमन तयार झालेल्या शक्तीची सौर उर्जा वाळणीची उष्णता संचयन (Solar Water Heating System) बनविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय बांधवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डेअर, विकसक मुन्हा, मलमग इ. बांधाचे बांधांचा निवृत्ती उष्णता बांधकायचे साईटचे शाब्दिकपणे पाण्याचे टाक्याचा तापमान असणे बंधनकारक आहे. तसेच साईटवरील पाण्याचे टाकीतून पुरवठात भावलेल्या बांधकाय निवृत्ती करणाऱ्यांच्या व्यवस्था नियमितपणे करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सार्वजनिक ठिकाणी नियमितपणे मलमग ऑईल, एबेट फवारणी इ. बांध प्रतिबंधक क्वारंटी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकाय / व्यावसायिक / विकसक जागा गालफ थमी बांधकायचा काम करणाऱ्या कामगार खात्या (Insurance) विसा काढणे बंधनकारक असून त्या बांधकाय कामगार सार्वजनिक कल्याणासाठी जाते तपासणी दाखला देण्यात येणार नाही.

विकसकाचा / गालफाचा पत्ता

बांधकायचा साईटचा पत्ता

मोबाईल नं. ९८९०९९८५०२

क.न. ९८५, ९८५, ९८५, ९८५

पत्ता प्राईड बिल्डर, प्राईड

चरेछेळी

हाड्य, शिवाजी नगर,

पुणे - ४०