



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(a) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 JUL 2020

Case No: BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M1
 Rajachitthi No: 03445/210120/A3245/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0504040821R1
 S.D. No.: D01SE21062500463
 C.W. No.: CW0502040821R1
 Developer Lic. No.: 0010V06022510030
 Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Owners Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupied Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Occupier Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
 TP Scheme: 1 - Vastrapur
 Sub Plot Number: 2/B
 Site Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD - 380015
 Height of Building: 44.8 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	10828.19	0	0
Second Celler	PARKING	10615.31	0	0
Ground Floor	PARKING	493.60	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	68.72	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	44.91	0	0
Total		28760.13	56	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/05
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.O.C.R., 2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/12/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GHV/48 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGOGR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS/ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z). DATE:- 20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST. ESTATE OFFICER (N.W.Z) ON DT.-23/02/2015

સરકારી કાર્યોના હેતુ, સેવા અને ની નિર્માણ ના હેતુ

આવળના પેજ પર કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની, જજાવેલ શરતો ઉપરાંત -01 થી જજાવવા મુજબની શરતોએ બી.ગુ.ટા.પદા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૬૯ (૧), ૭૬, ૭૮, ૭૯, ૮૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, થી ગુ.ટા.પદા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટકિન પ્લાનીંગ રજી.મન. રેગ્યુલેશન, પ્રેમીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવરોધન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમ, જે કાયદા અનુસાર તમામ શરતો મુજબનાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થાય હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માંગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ.ટા.પદા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટકિન પ્લાનીંગ સીમ અન્વયેની ડિઝાઇન / કામો તેમજ અન્ય કાયદા, સંકલ્પ કોષ્ટક વાંચી કે લેજા બાકી હશે કે અવિધિમાં મુકવવાના થઈતો તે ખુ. ક્ષેત્રો / સ્થાન સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જજાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જજાવ્યા મુજબની શરતો વૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે કારતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને સીધે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે મદદ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત કાયમમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સંલિત આવેલ પરવાનગી, આપોઆત રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ મુકવેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વખતોશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૨ માં નિર્દિષ્ટ કાયદા પ્રમાણેના કાયદા અંગત ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સરકારી સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાસરના પેપરવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના અમો તથા કોલેક્શન પત્રી રહેલા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ ધોરણ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડાંગાયવાળો (ખાસ - પેલસનો ખામ રહે નહીં અને પાણી ભરાય તેવો, થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે).
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, EASEMENTS, RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND QUALITIES OF MATERIALS USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND DIMENSIONS OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AUTHORITY LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER CIVIL OR CR. NO. 222.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પોતે પરવાનગીના અધિન અધિકૃત કામ - ખાસ, બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સોનલમેંટ કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર કોલેક્શન ચેક કરવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા કોલેક્શન રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બો-અન્ડરટેકીંગ-અન્ડરટેકીંગ વિગેરે હકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનનો તથા અધિકારી/અધિકારી રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/મિલકત તથા એન્જિનિયર/કોલેક્ટર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/અન્ડરટેકીંગ તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપર તથા એન્જિનિયર/કોલેક્ટર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ પરીરીયલ, કે કસ્ટમાઇઝ મ્યુ. સ્થળ ઉપર કે કુટુંબ ઉપર નામખર્ચમાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટુંબ ને જે કાયદા મુજબ તેનું ખર્ચ વસા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ માંગણની કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પ્રકોલેક્ટીંગ વેલ, પીટ, લોટ, કાર્પેસીટી, ફી-ચાર્જ, ટેન્ડરનું પૂર્ણ સંપૂર્ણ પરીક્ષણ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. કોલેક્ટીંગ ટેન્ડર તથા કોલેક્ટીંગ સાઇટ તથા સંખ્યા, હસ્તપ્રકાશન ચેમ્પર, પેનલોલ વિગેરે ફોર્મલ લેઆઉટમાં અભાવ્ય મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપર તથા એન્જિનિયર/કોલેક્ટર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પરીક્ષણ કરતી વખતે અમલ ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપર તથા એન્જિનિયર/કોલેક્ટર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી થશે જવાબદાર અમલો નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે મલેક/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/પરીક્ષણની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજમાલ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કાર્યવાહી રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેલવ્યા બાદ જ ફોર્મલ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ગુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સામે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખેડી રજુઆત અથવા ખોટ કસ્ટોમેલ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆત રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મોલરેક અને અંદરના કામ પાણીની ટાંકી હવાચુક્ત કાંડાથી બંધ રાખવી. અંદરની રેન્ટ પાઇપ ઉપર કસ્ટુ કપ્પુ ધોળીને રાખવું અથવા પાણી વાપરના પાણી રાખવી. પેલેરીયા કમ્પાસો માટે સીવરને સંકીર્ણ તથા માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પરીક્ષણના, મ્યુ.કે દરમિયાન પ્લોટની દરેક આજુબે ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રિવવે-ની પસારની વાડ (મેઈકેડ) તથા અજુબાજુની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માથાના આપકામ સમયે આરે બાજુ મેક સેકરીનું મોલીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY OF ARCHITECT, 22.24 & 25 APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE ARCHITECT, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY OF OWNER, 23.1, 23.2 NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE FULLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE PERSONS OR PROPERTY IN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND SO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શેડીંગ, વેકાસ અને શેડીંગ કુલ્પનિર્માણ, વિભાગના પત્રમાં નં. ૫૨૫/૨૦૨૧/૧૦/૬૬૨૫/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોલરેક અને મુજબની સાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું મોર્ડ કાયમી મુકામની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલકામાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોલેક્ટર/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોલેક્ટીવ શોર્ટિંગ/શુટ્ટરિંગની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામાં બોલકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/કોલેક્ટર/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટિસ/કોલેક્ટર/માલિકની મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોરણ મુજબ સીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજા થઈ શકે તેવા રીડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામાં વિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ કાચાથી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર ઘસા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જજાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોમિશનરી,

અ. કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કાયદા પરવાનગી આપેલ છે તે કોઈ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ લાઇસેન્સ રજુ કરેલી તેના આધારે છે. આરે અરજીમાં કે પ્લાનમાં ગણાતા કારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સામે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઇલેરી કે અરજીમાં અમલો દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા ફરેલ બાંધકામ અમાલ અર્થે અને જોખમ આગાહવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રદ થઈ શકે અને ફરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજા કરવાને રહેશે નહીં. આ કનેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાયેલ છે અને સાથે અમે જમાા છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનિયર/કોલેક્ટરની સહી

- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST T D O. (N.W.Z) ON DT 17/12/2019
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR BU PERMISSION AND NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.03/08/2017. REF NOC ID NO AHMEWEST/072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO- SEMA/ GUW/ EC/ 8/01/203/2017, DATED- 30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT
- (15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO- LTS/MAZ/110717/GDR/A8803/M1, DT 28/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/MAZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.21/2/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.03/03/2008, ORDER NO.- CBLAND/N.A.S/553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER- APPLICANTS.
- (17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)
- (19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (20) (A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX-DEPT., N.W.Z) ON DT.22/01/2020
- (22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.
- (23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES
- (25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE
- (26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO- 37/2013-14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT- 12/6/2020
- (27) THE GOR - 2021 CASE NO - (1) BHNTS/MAZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/MAZ/210120/CGDCR/A3248/R0/M0 AND (2) BHNTS/MAZ/260517/GDR/A8578/R2/M1 (BLOCK - B C) CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/MAZ/210120/CGDCR/A3248/R0/M0 AND (3) BHNTS/MAZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO BHNTS/MAZ/210120/CGDCR/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/MAZ/210117/GDR/A8205/R1/M1 (BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/MAZ/210120/CGDCR/A3248/R0/M0. (5) BHNTS/MAZ/301117/GDR/A8205/R1/M1 (BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO- BHNTS/MAZ/210120/CGDCR/A3248/R0/M0. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(28) ગણ અને અન્ય વ્યવસ્થા કમિટીઓએ (એકમીની સિયમ અને નોડીની સરતો) ધરિનિયમ 1965 હેઠળ દરેક ચારિફે આપકમ પુનુતિ મુ કરવાનું 30 દિવસ પહેલાં સરતે ગણ હેઠળના સિયમ-ગ્રેન-મુખની નોડીસ તેમજ વ્યવસ્થા મુ કરાનાં 30 દિવસમાં ઉડત ગણ હેઠળ સારતની નોડીસી મિયાગમી,ચોચોચિડ સવામતી અને સ્થાસયની કરીમ કરાવવાની રહેશે.

(29) સુલ બીનો કચલે અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water Recycling ની સોગવાઈ કરવા સહિતના પથોવરસની જાણણી કરવાના તમામ પગલ./આયોજન કાચમી ચોરફે કરવાનું રહેશે તે સરતે તેમજ તે મુખ્ય વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.11/12/2016 ના રોજ આપેલ નોટરફિક્ડ બાંધકામીને આપીન.

(30) સી.જી.સી સી આર-2019 ના કલોડ નં.-16 ની સોગવાઈ મુખ્ય સરતફે બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેનેન્સ બોડ અપરેટેશન કરવાનું રહેશે તમા આ બંને અરજદારે તા.9/7/2020 ના રોજ આપેલ નોટરફિક્ડ બાંધકામીને આપીન

(31) નોડેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) કમમલ અટકવવા સંબંધી સરકારથી કરા વમનોવમન બહાર પાડેલ/નકસી કરેલ: આર્નઈલિકા તમા સિયમોન ચુસ્તાપથી ખાલન કરવાની સરતે તમા તેને આપીન.

(32) ભારત સરકારથીન MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પગ કમક- F.NO.19-127/2011-IA-III, તા.2/8/2012 ના પગની સ્પષ્ટતા આપેલ (૮૪) મુ કચેલ પાનનામાં કમ્પોલેલ કસ અને મર-અકેટની ઇરીયા, એવ.સરમેન્ટ એન.ચો.સી. મા કમ્પોલેલ બિલ્ડ આપ ચોરફામાથી વાર આપવા અંગે નગર વિશ્વચ અધિકારીથી(બી.વી.સેસ.વી) ની તા.૫/૬/2020 ની મજુરીને આપીન

(33) સ્વોર્ગીય પુરના માર્ગેલ વ્યવસ્થા અંગે અરજદારે મુ કરેલ તા.11/12/2020 ની નોટરફિક્ડ બાંધકામી મુખ્ય વર્તવાની સરતે તમા કમમી ધોરણે તેની જાણણી કરવાની રહેશે

(34) સીયાર્જ વિશ્વચ પરવાનગી અનુસંધાને રેલ સરતે કરફેરવાવા પગલ અને અરજદારે મુ કરેલ તા.૫/12/2016 ની નોટરફિક્ડ બાંધકામી મુખ્ય વર્તવાની સરતે તમા મેમ્બરોન સહમતિ પાડને આપીન

For Other Terms & Conditions See Overlay

સર અરજો આરેલ બેડ. એલ કમલ નાં નકલ ના હેલ
મુકવવાન હોલ, તે વધુત બાવતે હો. મુ ખમીસન
કમમી અંગેલ સિયમથી ડરિનિયમ મેળવવાની રહેશે.



આગળના રજુ કરેલ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જમણેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ સુ.ટા.પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૨ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી અપાયા આવશે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, થી સુ.ટા.પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ ૧૯૭૨, કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મહાન ભાવકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા, તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અડચણો તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી જો તુરંત જાણ થશે તો પણ તુરંત જાણના બદલો મામલો સિવિલ અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી સુ.ટા.પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ૬ થી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ આજી કો લેણું પાડી હશે કે આવેલામાં મુકામવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો / સ્થાન સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેકી ક્રેડિટપણ કરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તો શરતો ની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સેવા ક્રમને ધીમે જે કંઈ નુકસાન. ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે તરફ ક્રેડિટપણ પ્રકારનો ખર્ચો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આપણમ કરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કમળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલ. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની, પરવાનગી (થી સુ. ૫૨ થી ૫૪)નેમર્યાદા બાદ જ મંજૂર કરેલ ભાવકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અન્વયે ઉપયોગ માટે ક્રેડિટપણ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સમય સમય પાસેથી જરૂરી લાપસન/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેનકશન મળી રહેના હોય તે માટેની સાર્વજિક તરફે પ્લોટ મીઝ્યુર થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડેવેલપ્મેન્ટો (પ્લાન - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાસી બચાવ કરે નહીં તેવું) થવાનું જ મ.પ.ક.ના રીતે કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT, HEIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RUNDER THE AUTHORITY / AGENCY OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER T.O. 2008 C.C. NO. 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું ભાવકામ સ્થળ ઉપર થઈ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કામ પ.કા ભાવકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્જી/અપે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું ભાવકામ સ્થળ ઉપર થઈ કર્યા કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તમકાનનાર મોશેલ વેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના. ઘણા રોડવ રીપેર, ક્રુકચરક રીપેર, ક્રુકચરક પ્રકાશ બોન્ડ-અન્ડરકેટકીંગ-પાસેથી વિચેરે કરતા કોર્પોરેશનના રીડર લેખ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિટીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ક્રુકચરક એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમ.સપ્તો/આંકેપરી તથા રીપોર્ટને અ.પી.ન સપ્તો જવાબદારી. તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ક્રુકચરક એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બોલીંગ મશીનીયત કે કાટમાલ મુ. રક્તા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્તા કે કુટમાલ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવા માટે તેમજ આ ભાવકામની કમી-અન્વયે સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકેટરીય વેલ/પીટ, પોટર ચર્ચેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/યુક્. રોપકની જોગવાઈ બોલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સીકવેજની સાર્વજિક તથા સમયા, ઉન્સપેકશન નેમ્પર નેનહોલ વિચેરે ટ્રોજ લેવાઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ક્રુકચરક એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. પ્લાનમાં ભાવકામ/પીમોલીટ કરતાં. વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહાનો/મિલકતને અન્ય સેઈપક જાનનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ક્રુકચરક એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ મામલે વિવાની પા કોઈકદારી રાહે જવાબદાર મહાનો નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહોરોને કોઈપણ સમયે બંધાવવા/નુકસાન થ.થ નહિ તે રીતે ભાવકામ ડિમોલિશનની કાયમી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક ગેબલરને જરૂરમાત આપવાની રહેશે. અને ભાવકામની ક્રાઈટ પર પ્રોટેક્શન બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી (થી. ૫૨) પરવાનગી મેળાવ્યા બાદ જ ટ્રેનિંગ/માલિકી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. ભાવકામ તથા અન્ય આબોતો કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોલી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ભાવકામ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાસીની ટંકી હવામુક્ત કંકર/પી બેમ રાખવી. વટાની પેન્ટ માઉસ ઉપર જીજી ૧૫૫ ભાંપીને રાખવું અથવા પાતાળા વાધરની જાળી રાખવી, મેલેરીયા કમિશરી માટે ઓગરેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડોની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પીમોલીટની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની કંઈ બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિમાઉની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાલી બિલીંગમાં ઉપરના માળના ભાવકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેકશનું મોવીઝન સત્તામાતીન. જમણે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (CGO-CR-23/133) 2.13.1 APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, BUILDING REGULATIONS OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, EMPLOYER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL ENGINEER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (CGO-CR-20/23) 2.13.1.1 NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE OF THE ADJACENT BUILDINGS OR STRUCTURES AND FOR LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. થાંકેરી નિયમ અને થાંકેરી ગુરુનિયમો વિભાગના પત્રકમાં નં. વરજા/૮૦૮૦૧૦૧૭૩૨/૫૫૫ તા. ૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રૂઝ અનુસાર ભાવકામની જગ્યા એ મોટા અથવા મુજરાતી ભાષામાં ભાવકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પની મુકામની શરતે
૨૩. સેવરના મોલકાશમાં ભાવકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને ક્રેડિટપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/ક્રુકચરક એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ મોલકામ એક સાથે નહીં કરતા, તમકાનનાર કરી, જરૂરી મોલકામ સમોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી ભાવકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોલકામ/માલિકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ક્રુકચરક એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સમત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો નાકીલે વચારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ઉપરમણી આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ક્રુકચરક એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટિસ/કમ માંહેથી મુજબ પત્રવાની કરશે તથા સમયે સલામતીના મીઝ્યુર પગલ. ટી.પ. સિવાય બોલિંગ/પીટ/પોટર ચર્ચેસ્ટીંગ/સેવીક ટેન્ક/સીકવેજની સાર્વજિક તથા સમયા, ઉન્સપેકશન નેમ્પર નેનહોલ વિચેરે ટ્રોજ લેવાઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ક્રુકચરક એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. તેમજ ક્રેડિટપણ માલિકામ. જાહેર માગો પર પના પરિચલન દરમ્યાન જાહેર માગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ મોલકામ શરતોનો અંત થશે તો આ પેલ ભાવકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશરી,

આ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિદ્યાર્થી કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિદ્યાર્થી પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે, માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે મુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા ક્રેડિટ ભાવકામ અમારા પર્સ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને ક્રેડિટ ભાવકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય ક્રોડિટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્ટેન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની કાયદાકીય તથા શરતો એન્જિનીયર/માલિક/ડેવલપર સાથે સમ સંમત હોશે.

માલિક/અરજદાર ની સહી For, MAHIKA INFRA LLP

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
C-28, Sudarshan Tower,
No. Niran Park, Sun-N-Sun Road,



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 JUL 2020

Case No: BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M1
 Rajachitthi No: 03446/210120/A3246/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0804040821R1
 S.D. No.: 001SE21062500469
 C.W. No.: CW0502040821R1
 Developer Lic. No.: 001DV05022510030
 Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Owners Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Occupier Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
 TPScheme: 1 - Vastrapur
 Sub Plot Number: 2/B
 Site Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD - 380015
 Height of Building: 44.8 METER

Arch./Engg. Name: SONI KINAL D.
 S.D. Name: NELSON MACWAN
 C.W. Name: SONI KINAL D.
 Developer Name: SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Zone: NORTH WEST
 Final Plot No: 229
 Block/Tenament No.: B+C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	1007.54	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1007.54	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	163.57	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	101.59	0	0
Total		15095.25	112	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-05/05/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z). DATE:- 20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.-23/02/2016
- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/2019

સરકારી અધિકારીએ એક.એસ.આઈ નાં નામો નો દર્શાવેલો



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૭ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમીંગ રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનોનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમીંગ અન્વેષી ડિમાન્ડ / ફાઇલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજી કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થયોતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સશક્ત સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવેલો તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્ડુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૮૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. વરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સશક્ત સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફેનફાઈલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ફટ તરીકે પ્લોટ ધોરણ કાયદા અને પ્લોટ સેવન્સ અને કોમ્પાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાવ રહે નહીં તેનો) કાયદો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, LOSS IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અટમાળ મ્યુ. રક્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ડેશન/નુશા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેરીક ટેન્ડ તથા સોકવેલની સાર્ફટ તથા સંગ્રા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મોલોડી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલ્લકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની બા કોજદારી રાશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલાવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) વરમીશન મેળવવા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. સોવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની સંકી હવાચુક્ત હાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્કપ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બોંબીને રાખવું અથવા પાતળા વાળરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે સોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ફાજુશાન/ડીમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની ખતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાલી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.11) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INQUIRY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સુપોર્ટ / Shoring/ Shuttering/ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાર્કિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉલ્લેખિત/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરપબ્લ બાંહેધરી મુજબ કરવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાણકામ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ કોમારની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજી કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/8/072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED:- 30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.03/03/2008, ORDER NO:- CB/LAND/N.A.S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT

(20) (A) TOTAL PARKING AREA (20458.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT.22/01/2020

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/6/2020

(27) THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1 (BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામચોંટીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬* ફેઝ ૬ રેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા ફેઝના નિયત ક્રોમે-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા ફેઝના સારાંશની નોંધણી બિયામકશી, ઓપીએલ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) મુજબની કચેરી અવર કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કામચી પેરફેક્ટ કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ નોટિસર્ફઝ બાંહેધરીને આધીન.

(30) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફે બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એલ્ડ અપકેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૭/૭/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટિસર્ફઝ બાંહેધરીને આધીન.

(31) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બહાર કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(32) સારત સરકારશીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્રમાંક:- F.NO.19-127/2011-IA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા પ્વાને લઈ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ડ્રાઈ અને કટ-આઉટનો ચેરીયા, ડેન્વાયરમેન્ટ યેન.ઓ.સી. ના દર્શાવેલ ક્લિલ અપ ચેરીયામાંથી બાહ આપવા અંગે નગર વિકાસ અધિકારીશી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મજુરીને આધીન.

(33) સ્વીમીંગ પુલના માગેલ બાંધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટિસર્ફઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કામચી પેરફેક્ટ તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.

(34) રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુક્રમણે રેરા સહર્મે ફેરફારવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૮ ની નોટિસર્ફઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મેમ્બરીના સહમતિ પત્રકને આધીન.

Other Terms & Conditions See Overlay

સદર પ્રકરણે સર્વિસલ ઓફ એસ.આર્ડ નાં નામો ના હવા!
કુલવવાના હોઈ, તે વસુલત બહાલે બી.યુ.પરમીશન
અમદી બહેલ વિશ્વાલો અનિચય મેળવવાનો રહેશે.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે,

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, હેઠળ પ્લાનીંગ સ્કીમના ડેવ્યુલપ્મેન્ટ, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થાય હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સરકાર સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુત્તબે લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો માગી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સરકાર સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDINGS, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં જીન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાસ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ખોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે જોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સજાની જવાબદારી તેઓની અરજદાર/માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કસ્ટમાન મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની મેનલ્ડીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી હારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મીંગ વેલપીટ, વોટર હાઈલીટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેશનની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મહાન બાંધકામ/પીઓશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનનું નુકસાન કે જાનમાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી સાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોશિયનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ)ની નકલ હરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરઆઉટ પાણીની ટાંકી લગાયુક્ત શંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ધારૂપ ઉપર જાણુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરતી જાડી રાખવી. મેલેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/પીઓશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની હરેક બાજુએ એકાદામાં બોર્ડીંગ ૩ થી, ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાલી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માત્રના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન-સલામતીના જાળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 2.13.4 & 5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 2.13.5) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AMONG THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામથી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલીક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી હારા આપેલ નોટિસ/જડ બાંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોશિયન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રીડ સહિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઈમારતી માસસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોની અંગે થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીડ) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે જાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) રદ થયેલી ગણાશે તથા કારણ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કારણ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1) & 51.
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **23 JUL 2020**

Case No: BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M1
Rajachitthi No: 03447/210120/A3247/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0804040821R1
S.D. No.: 001SE21062500469
C.W. No.: CW0502040821R1
Developer Lic. No.: 001DV05022510030
Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Owners Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Occupier Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
Zone: NORTH WEST
TP Scheme: 1 - Vastrapur
Final Plot No: 229
Sub Plot Number: 2/B
Block/Tenement No.: D+E
Site Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015
Height of Building: 44.8 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	982.55	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	918.52	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	163.74	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	101.59	0	0
Total		13917.12	112	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 2.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP. (N.W.Z). DATE:- 20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z). ON DT.-22/02/2016
- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/2019

સર પ્રકરણે ચાલેલ એફ.એસ.આઈ લાંબાનાં બા હવા

અમદાવાદ શહેર ને અમદાવાદ નગરપાલિકા દ્વારા નોંધાયેલ છે



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમાના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માવ્યા શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમા અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ નાણું કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના હશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે તરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલો. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. વપરાશ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્વો પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડગ્રામની રહેતા હોય તે માટેની સાર્ફટ તરીકે પ્લોટ બોર્ડ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાવ વગેરે મંજૂરી વગેરે) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કક્ષા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચેજોપમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બોલેપટી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમલ્સપર્સ/બોલેપટી તથા રીપોર્ટને આધીન સવર્ણી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ પટ્ટીરીવલ્સ કે કાટમાલ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોસ્ટીંગ વેલ/પીટ, નોટર લાઈસેન્સીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોઈલ ટેન્ક તથા સોલવેશની સાર્ફટ તથા સંખ્યા, ઈ-સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જણાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ન્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ફિવાની યા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્ટીશનોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ.) વપરાશ મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોલે રજુઆત અથવા બોલ હસ્તાલેખ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંડરમાઈન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુક્ત કાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ ચાર્જ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાંવી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. અસ્ટ્રક્શન/પીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બોલામાં બોલી ૩ મી. ડિમાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું મોનિટરિંગ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.14 & 3.3.15) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુનિસિપલ સિમાના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની રહેશે.
૨૩. રોલરના બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સ્ટ્રક્ચરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોટેકરીય સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સ્ટ્રક્ચરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટસ/ઈસ્ટા બોલેપટી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થલે સલામતીના કોલ્ડ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલકામ/ ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંશરથી રજાચિકી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોલેપટી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેપટી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મેળવે માંડેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHME/VEST/BA072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED- 30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/110717/GDR/A8603/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.03/03/2008, ORDER NO:- CB/LAND/N.A/S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20) (A) TOTAL PARKING AREA (20488.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT.22/01/2020

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14. DATE- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/5/2020

(27) THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1 (BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(28) માનવ અને અન્ય બાંધકામ કામગીરીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬* હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કચેરા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કચેરા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ધીરોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રીયા કસવવાની રહેશે.

(29) સુકા-સૂનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/બાંધકામ કામગીરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટીસર્જન બહેધરીને આપીને.

(30) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ સદર બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ ચેન્સ અપરેટેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૬/૭/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટીસર્જન બહેધરીને આપીને.

(31) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સબધી સરકારશ્રી દ્વારા વાસ્તવ્યત બહાર પાડેલ/ગક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

(32) ભારત સરકારશ્રીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્રમાંક:- F.NO.19-127/2011-IA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા બદલે લઈ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ૬૬૨ અને ૬૭-અંકિતની યોરીવા, એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. માં દર્શાવેલ બિલ્ડ અપ યોરીવામાંથી બદ અપવા અંગે નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મંજુરીને આપીને.

(33) સ્વીમીંગ પુલના માટેલ બાંધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટીસર્જન બહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કચેરી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.

(34) રીવર્ઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસાધાને રેરા ક્લર્કે ફેરફારવાળા પ્લન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટીસર્જન બહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા રેરાના સહમતિ પત્રકને આપીને.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જીસ એફ.એસ.આઈ નાં તારાં ૯૪ હપ્તો
ચુકવવાના હોઈ, તે પશુલાત ધારકો ડી.યુ.પરમીશન
અગાઉ અગ્રેત વિવાદાનો અંતિમાય મેલવવાનો રહેશે.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્ટ્સનું સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીશીટ)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરાવાનગી આપવામાં આવે છે.

॥ शरतो ॥

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદાકેળવ કોઈ આર્ક જે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયેલો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, એક્ટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે જાહેર કોર્ટપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લોઝ-રજીડ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લોઝ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્વિ પ્રમાણેના મંથા અવર ઉપયોગ માટે કોર્ટપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકાત/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડિંગ માળી રહેલો હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ફોજાવવાયો (ખાજા - મોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી) માપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાળા - ખાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ બાંહેધરી વિગેરે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે ફોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિપજાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સ્વત્વ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરસેલેટીવ વેલ/પીટ, લોટર કાર્વેટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ વેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મોલોશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહેણોને કોઈપણ સમયે ખાલેલું નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિપજાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુલ્લ કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જલ્લુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા તામરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સજામતીના જોગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.1.1 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.1.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

पु. प्रमिसरती.

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ ખાતેખાતે રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અભાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લીસેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ ખાતેખાતે કે અરજી માં અભાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બોધકાય અભાર અર્થે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ આપકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટવચ્ચે પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપસીકત તમામ શરતો મેળવેલ થાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 JUL 2020

Case No: BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M1
 Rajachitthi No: 03448/210120/A3248/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0804040821R1
 S.D. No.: 001SE21062500469
 C.W. No.: CW0502040821R1
 Developer Lic. No.: 001DV05022510030
 Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Owners Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
 Occupier Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
 TPScheme: 1 - Vastrapur
 Sub Plot Number: 2/B
 Site Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015
 Height of Building: 44.8 METER

Arch./Engg. Name: SONI KINAL D.
 S.D. Name: NELSON MACWAN
 C.W. Name: SONI KINAL D.
 Developer Name: SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Zone: NORTH WEST
 Final Plot No: 229
 Block/Tenament No.: F

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	640.12	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	640.12	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	103.02	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.25	0	0
Total		9508.41	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

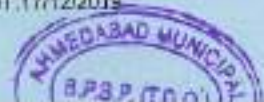
T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE:- 20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.- 23/02/2016
- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/2019

સરકાર દ્વારા આપેલ છે. એક. અર્થ નાં નાણાં નાં હવા



આવશ્યના થેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવકાશન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનીનો બદલો માથા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપ અનુસારની ડિમાન્ડ / ફાઈલો તેમજ અન્ય કાયદાકેળવ કોઈ વાજે કે વેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. વપરીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફોટોગ્રાફ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીફ પ્લોટ ધોળ શાય અને પ્લોટ રવમ્સ અને ટોપાવવાનો (માટા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) શાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALLY LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 3.10.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ ઓન-અન્ટરફેઈલ-બાઈધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાઈધરી તથા રીપોર્ટને અગતીનું સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીઠ્ઠીન મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ભરખા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાવેલ નિતી અનુસાર પરલેવેટીય વેલ/પીટ, વોટર હાવેરેટીય, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીઠ્ઠીન પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સાંકેતની સાર્ટીંગ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન થેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનમાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ધિવાની મા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) વપરીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાંધતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરેક્ટ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસા કોંક્રીટ બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતાળા વાગરની જાળી રાખવી, મેકેરીયા કમ્ચારી માટે એવરેક્ટ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017 3.3.4 8.5.1) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પબ્લિક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫૦/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં જ આપવામાં આવેલ બાંધકામની તમામ વિગતો ડ્રોઈંગ્સ બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાર્ટોઈ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત મિટીયન કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / રેસપોન્સી/આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટસાર્ટીંગ બોલેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોક્કસ પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીન અસરથી રજાચિકડી સ્થિતિ રજા કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ કોમ્પાસ્ટ માસસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય ક્રોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવ્યા વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/072817/235588. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED:- 30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.03/03/2008, ORDER NO.- CB/LAND/N.A/S.553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20) (A) TOTAL PARKING AREA (20468.83 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT.22/01/2020.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14 DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/6/2020.

(27) THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1 (BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(28) મહાનગર અને અન્ય બાંધકામ કમિયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ની કલમ ૬૨(૧) માંથી બાંધકામ પૂર્ણ થઈ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કમિયોગી કલેબરમાં નિવેદન દ્વારા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કમિયોગી કલેબર સાથેની નોંધણી નિયમકક્ષી ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) મુકાદ્દાની કચેરી અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સંકલિત પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કામગીરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટસર્જક બાંહેધરીને આપીને.

(30) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલેબર નં-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદર કમિયોગી મેઈન્ટેનન્સ ચેન્જ અપ્રેટેન્ડેન્સ કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૩/૭/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટસર્જક બાંહેધરીને આપીને.

(31) નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બહાર કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

(32) ભારત સરકારશ્રીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્રમાંક:- F.NO.19-127/2011-IA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા ધ્યાને લઈ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ૩૬૯ અને ૩૮૦-બાઉન્ડરી ચેરીયા, એન્વાયરમેન્ટ એન.એ.સી. માં દર્શાવેલ બિલ્ડ અપ એરીયામાંથી બાઉન્ડ આપના અંગે નગર વિકાસ કમિયોગીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મંજૂરીને આપીને.

(33) સીવીલીંગ પુલના માટેલ બાંધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટસર્જક બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાચમી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.

(34) રોડવર્ક વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેસ સર્ફેસ ફેરફારવાળા પથન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટસર્જક બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા અરજીના સહમતિ પત્રકને આપીને.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જેલ એફ.એસ.આઈ તાં નાણાં ના હપ્તો
મુકવવના હોય, તે વરૂલાત હાલતે બી.યુ.પરમીશન
અગાઉ અંગેના વિગતગતો અભિપ્રાય મેળાવવાનો રહેશે.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના ડેમ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાહિત નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ગાર્જ કે લેન્ડિંગ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તે તેમને મ્યુ. કોર્પો. / સહકમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર ક્લેલ બાંધકામનો વખત શરૂ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કામ પ્રમાણના ધંપા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહકમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શ્રેણી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષ્ટકાવવાળો (ખા.પ્ર - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ એક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ટરટેકીંગ-બાંહેપરી વિષે રકત કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીહીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે કુટપાક ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટપાક ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાપ નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જહેર કરાયેલ મિતી અનુસાર પરકોર્ડેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર લાઈન/ટી, ટી-પ્લાન્ડેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીહીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોર્કી ટેન્ક તથા સોલેલેટની સાઈડ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, પેનલોલ વિવેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં જણાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મીલોશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બેઠક/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ઈમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ જેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય વખતે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની લંકી હવાચુક્ત હાંકણથી ખેંચ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલ્લુ કપ્પુ બોંબીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરતી જાળી રાખવી. બેથેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ફાઈરફાઈટિંગ/પ્રીલોશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એજામાં ઓછી ૩ મી. ડિયામીટરની પ્લસ્ટીક વાટ (બેરિકેડ) તથા બહુભાગી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જવાબદારે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મૂલનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૭૩૨૫/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ / Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/જડ બાંહેપરી મુજબ કરવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય થયેલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાણકામ / ઈમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માથાકામના જહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે આનામાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે ત્રાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત હોઈએ.

માલિક/અરજદાર ની સહ For, MAHIKA INFRA LLP

KINAL D. SONI એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહ
C-28, Sudarshan Tower,
Sudharshan Road



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 JUL 2020

Case No: BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M1
Rajachitthi No: 03449/210120/A3249/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0804040821R1
S.D. No.: 001SE21062500469
C.W. No.: CW0502040821R1
Developer Lic. No.: 001DV05022510030
Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Owners Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Occupier Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
Zone: NORTH WEST
TP Scheme: 1 - Vastrapur
Final Plot No: 229
Sub Plot Number: 2/B
Block/Tenement No.: G
Site Address: WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015
Height of Building: 44.8 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	640.12	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	640.12	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	103.02	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.25	0	0
Total		9508.41	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/08/09.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY BY M.C.U.D. ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE:- 20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT:- 23/02/2016
- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT:- 23/07/2020

સર પ્રકરણે ચાલેલ એક એક વાદ નાં નાણાં ના ભરવા



આનગના વેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન-બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ વેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંતુરો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઈલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયોતો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પિકી કોર્ટપલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે મિથત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ સી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના મેપ અંગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપલ જન્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદસન્ન/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેનકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષાવવાળો (બાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY (AMC OFFICIALS) LIABLE IN ANY WAY INTUS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આંદેખરી વિષે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આંદેખરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કલમાય મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી હારા જાહેર કાયદે નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ડેશના વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોલીડ ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પીમીશન દરમિયાન અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપલ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની પા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપલ સમયે બસેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રેકર્ડ ચેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી સલામત સ્થાનથી બેમ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડાં આપીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીટીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી સિલિન્ડરમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ મેટ સેક્ટરીનું ઓચીજન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.1.14-835) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.3.3). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરવ/૮૦૨૦૧/૦૬૩૨૫/પી.ટા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા સહરે નુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો કરાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાલક્રમ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતો, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ / Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલક્રમ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડઝ બાંદેખરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય ગણના લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાલક્રમ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રીકી સ્થિતિ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિમ્નલેય થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંદેખરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અભારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંદેખરી કે અરજી માં અભારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અભારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપલ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED:- 30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- LT5/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.03/03/2008, ORDER NO.- CB/LAND/N.A.S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20) (A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT.22/01/2020.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/06/2020.

(27) THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1 (BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1 (BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામચોરીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ ની કલમ ૬૨૬ માંથી બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા દેહાતી નિયત ક્ષેત્ર-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૫૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા દેહાતી નોંધણી નિયમકક્ષી ઓફીસ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કલવવાની રહેશે.

(29) મુજબનીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સંકેતના પર્યાવરણની જાગવણી બંનેના તમામ પગલુ/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટીસાઈઝ બાંહેધરીને આપીન.

(30) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદર કુલિડિઝન મેપીન્ટેનેન્સ એક્ટ અપરોટેક્શન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૧૭/૭/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટીસાઈઝ બાંહેધરીને આપીન.

(31) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીન.

(32) ભારત સરકારની MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્રમાંક:- F.NO.19-127/2011-IA-III તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા જાણે વાઈ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કક્ષ અને કો-ઓર્ડિનેટો બેરીયા, એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. મા દર્શાવેલ બિલ્ટ અપ બેરીયામાંથી બાદ આપવા અને નગર વિશ્વસ યોજનાની (બી.પી.એમ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મંજુરીને આપીન.

(33) સ્વીમીંગ પુલના મંજૂર બાંધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટીસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાયમી ધોરણે તેની જાગવણી કરવાની રહેશે.

(34) રીવાઈઝ વિકાસ પ્રવાનગી અનુસંધાને રેલ સદર કોરેક્ટરવાળા પ્લાન અને અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટીસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા ગેમ્બરોના સંક્રમણ પત્રને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે આર્દેલ એફ.એસ.ટાઈ લાં નાનાં ના ઉપલ
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે ડી.યુ.પરમીશન
અગાઉ અરેના વિવાદોનો અભિમાન મેળવવાનો રહેશે.



આગવના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનીનો અહીં માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ગ્રાજી કે લેન્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના શરતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુચને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પુરુ થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા ગયાલેના મેપ અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાસર/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોક્કસ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોશિયારાણો (માફા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING RIGHTS, EXISTING RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR HINDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.E.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીમ પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ટરરેક્ટિંગ-આઈસેપ્ટી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે લોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આઈસેપ્ટી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાંતમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કચરે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અરજદારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, રોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/તુલા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા કોલેક્ટર્સની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્ફેક્શન રેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની થા ફોજદારી રાશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડ્રીમોલીશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે, અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/વાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંદરગાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કોંક્રીથી બંધ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેકેરીયા કબજારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડ્રીમોલીશનની પ્રકૃતિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિસ્ટાન્સની પતરાની વાડ (મેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ લેક્ટરીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.D.C.R. 2017, 3.3.4 & 3.3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.D.C.R. 2017, 3.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુલંમિ/શિ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ બોટ અથવા મુજરાતી બાપમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાજકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોટેક્ટીવ સપોર્ટ / Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે; તથા બોદાજકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/જડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાજકામ / ડ્રીમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈકરી સ્થગિત રાદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાકામમાં નિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માસસામાન્ય જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી મા અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજી કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરીક્ત તમામ શરતો મેળવમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

For MAHIKA INFRA LLP
માલિક/અરજદાર ના સહી

KINAL D. SO... (CIVIL)
C-28, Sudarshan Tower,
Nr. Nirant Park, Sun-M-Step Road,
Thane, AHMEDABAD, 380055



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) 34 49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 JUL 2023

Case No: BLNTI/NWZ/301117/CGDCR/A0157/R1/M1
Rajachitthi No: 01464/301117/A0157/R1/M1
Arch/Engg No.: ER0804040821R1
S.D. No.: 001SE21062500469
C.W. No.: CW0502040821R1
Developer Lic. No.: 001DV05022510030
Owner Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Owners Address: WEST PARK, NR. AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT
Occupier Address: WEST PARK, NR. AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TPScheme: 1 - Vastrapur
Sub Plot Number: 2/B
Site Address: WEST PARK, NR. AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD-380015.
Height of Building: 7.45 METER

Arch/Engg. Name: SONI KINAL D.
S.D. Name: NELSON MACWAN
C.W. Name: SONI KINAL D.
Developer Name: SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SECURITY ROOM	8.00	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	217.50	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	174.95	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	35.59	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	10.04	0	0
Total		446.08	0	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/05.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-05/06/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE-20/02/2016
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT-23/02/2016
- (11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/2019
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (14) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED-30/11/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.
- (15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/10717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.-03/03/2008, ORDER NO.-CB/LAND/N.A/S.R-553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)
- (19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

આવશ્યકતા પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિદ્યા સંબંધિત નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની નોંધ લઈ શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કામી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ નાણાં કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સશક્ત સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે અદલત કોર્ટપણ પ્રકારનો અદલત મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંપા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સશક્ત સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટમાં માપો તથા ભેદનકા મપી રહેતા હોય તે માટેની સર્ટીફિકેટ પ્લોટ ચોમ્પ ધાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાનો (માપ - ડોળાવનો ભાગ રહે નહીં અને યાજ્ઞી ભરાય રહે નહીં તેવો) ધાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (THEIR C.O.D.C.R. CL. NO. 210).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં જમીન પરવાનગીના/મિલ અધિકૃત કર્યા - માફા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેઝ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેકોગાઈઝેડ પરી વિગેરે કક્તા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સચલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીહીંગ મટીરીયલ કે કાંટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ૨૬ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફેક્ટેડ વેલ/પીટ, નોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીહીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોઈલ ટેન્ક તથા સોલેક્સની સર્ટીફિકેટ તથા રોપ્પા, ઈન્સપેકશન કેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં થતાંયા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી ચાલે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ રોજ/યાજ્ઞી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય મળતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ગોવરહેડ અને અંદરઆઉન પાણીની ટાંકી હવાચુક્ત ડ્રાઇંગથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીજી કપ્પા બોંપીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્ચારી માટે ગોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્ટેનર/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ લેઈટનું મોડીયન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R-2017, 2.1.1 & 2.1.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી નૂતનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેવરના બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોંદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ/ આહેપરી મુજબ કરવાની શરતે તથા સચલે સલામતીના ધોળ પગલા લીધા શિવાય બાંધકામ/ બોંદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અલરથી રજાચક્રી સ્થિતિ ૧૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંદાણકામ નિયંત્રણ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ આહેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા દરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને દરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT.22/11/2020

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/6/2020

(27) THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1. (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0. (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(28) મહાન અને અન્ય બાંધકામ કમિટીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોંધરીતી શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થઈ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કચેરા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કચેરા હેઠળ સાબરની નોંધણી નિયમકક્ષી, ઔપચારિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) મુકાબીનો કચેરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પરીવરણની જાળવણી અને તમામ પગલા/આયોજન કચેરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલોપરેરે અપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ અપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આપીને.

(30) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલેન્ડર નં-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદર ફાઈલિંગનું મેઈલ્ડેન્સ એન્ડ અપરેટેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૭/૭/૨૦૨૦ ના રોજ અપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આપીને.

(31) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સકમણ અટકાવવા કચેરી શરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપણથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

(32) ભારત સરકારશ્રીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (JA DIVISION) ના પત્ર ક્રમાંક- F.NO.19-127/2011-JA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા ધ્યાને લઈ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ૬૬૨ અને ૬૮-બાઉન્ડનો ઓરીયા, એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. મા દર્શાવેલ બિલ્ડ અપ ચેરીયામાંથી બાદ આપવા અંગે નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મજુરીને આપીને.

(33) સ્વીમીંગ પુલના માટેલ બાંધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કચેરી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.

(34) રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેરા સદર્લે કેરકારવાના પ્લાન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મેમ્બરીના સકમતિ પત્રકને આપીને.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે યાજોડલ એફ.એસ.આઈ નાં નાણાં ના હપ્તા
સુકવવાના હોઈ, તે પરચુલાત બનતો બી.યુ.પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.



આવશ્યકતા પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૬, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમિના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંદુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણા ખાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના ધરોત્તે તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારની બદલો માગી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિશ્ચિત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો તપસા કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭ થી-૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તાપાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફેનફાઈ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટીટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવવાથી (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને ઘાસી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.O.C.R. CL. NO. 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા ઓન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આંદેખરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આંદેખરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ભરંજ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-થ્રાન્સેશન/વુક્કા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાર્ટીટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેકશન બેન્ચર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/કોમ્પ્રીહીસ કરાવી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ઠિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્કીમોને કોઈપણ સમયે બદલવું/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજપાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટીટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પ્લોટ રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અડરસાઈટ પાણીની ટાંકી હવાનુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાર્કપ ઉપર જીલ્લુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાહરની જાળી રાખવી, મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એક્ષામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રિયાર્ડની પતરાંની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાલી મિલકતમાં ઉપરના માગના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જાળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.O.C.R. 2017, 2.13 & 2.15) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.O.C.R. 2017, 2.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પબ્લિક નં. પરબ/૨૦૨૦/૬૮૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિસ્તો દર્શાવતું બોર્ડ કાપમાં મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/જાહેરખાતે મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાલકામ/ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રી સહિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ માહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ માહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી