

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1),85 & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M1

Dan 2 3 JUL 2020

Rajachitthi No:

03445/218120/A3245/R0/M1

Arch/Engg No.:

Doveloper Lic. No.:

S.D. No. :

ER0504040821R1

D01SE21062500469

5.D. Neme:

SONI KINAL D.

C.W. No. :

CW0502040821R1

NELSON MACWAN SONI KINAL D.

C.W. Name:

OC10V06022510030

Developer Name:

Arch/Engg, Name:

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE

LIMITED

Owner Name:

Owners Address :

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARS P PANDIT

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

53 - BODAKDEV[North West)

Zone:

NORTH WEST

TPScheme.

Occupied Name:

Occupier Address :

1 - Vestrepur

Final Plot No.

729

Sub Plot Number

Site Address:

Block/Tenament No.: A WEST PARKING AHMEDABAD ONE MALLIVASTRAPUR AHMEDABAD -380016

Height of Building:

44.8 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Eq mir.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	10826.19	0	0
Second Celler	PARKING	10615.31	0	0
Ground Floor	PARKING	493.60	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	493.60	-4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	¢
Sixth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Seventh Floor	RESIDENTAL	493,60	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	493.60		6 .
Nieth Ficor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	493.60		. 0
Twellh Floor	RESIDENTIAL	493 60	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	493.60	4	. 0
Stair Cabin	STAIR CABIN	69.72	0	0
Over Head Water Tank	O.H.WT.	44.91	0	0
	Total	28760.13	56	G.

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

23 71 404 T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note | Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGLARCH, WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFICANT AND ENGGLARCH BY APPLICANT AND ENGGLARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/33/05 AND OFFICE DRUCK NO.42,01.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G. (J.C.R., 2017 AS PER LETTER NO. GHIV/269 OF 2017/ED8-102016-3629-L, DATED: 12/16/2017 AND LETTER NO. GHIV/35 OF 2018/ED8-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO. GHIV/35 OF 2018/ED8-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO. GHIV/35 OF 2018/ED8-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO. GHIV/35/ED8-102016-3629-L, DATED: 31/02018 AND LETTER NO. GHIV/367/ED8-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GHIV/148 OF 2019/ED8-102016-3629-L, DATED: 31/0/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CODER-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN DUMINI, DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFFTY PURPOSE.

HIS CASE HAS BEEN SCRUT MZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTNY POOL ON CT:- 05/05/2020_ IT APPLICANTION WIRE ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS ISITE SUPERVISOR) ARE SIDE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SUPERCUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF EXTRET OF THE SUPERVISOR OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVI) GIVEN DA DE DAMAZIAND BY THE OWNER (APPLICANTY DEVELOPERS) ARCHITECT! ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER (CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT GERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT. IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING CONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY M.C.(U.D.) ON DT.(3)(3)/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE, AND BINDING TO GWINER/APPLICANT.

THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURIMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION TOWN DEV. INSP.IN.W.Z). DATE: 20/02/2016

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OF 100 12002 सहर प्रकरते बार्बेक्स खेड, क्षेत्र, आई लो लालां जा हंप्ता

`આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્કેટ (રજ્ઞચીટી)ની જજ્ઞાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જજ્ઞાવ્યા મુજબની શરતીએ ધી ગુ.ટા.પલા. અને અર્બન છેયા એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલભ-૧૯ (૧), ૩૪, ૪૯, - પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૧૫૭ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્સીકેન્સોય સરમાત્ય દિકાસ વિષય) (સી.જી.દી.સી.આર) ની જોગવાઈઓને આવિત - આ પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

:: શસ્તો ::

- ૧. પી જ પી એમાસી, એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્ધન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬, ટકીન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેપ્યુલેશન, કોમ્પીર્ટન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ હોયજ ફેપમાંગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તથામ પ્રયક્ષ તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમ, જે કાઇ અંકુશો તથા શરતી મુક્લામાં આવી છે તેનાથી જો તુકશાન થતુ હતે તો પણ તુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેમો અમદા કરવાનો રહેશે.
- ર અસ્ત્રદાર / માસિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાસીદી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી શુ.ટા.પ્લા. અને અર્થન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ ગુજમ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિપાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયડ, હેઠળ કોઇ વાર્જ કે લેલા ભાકી હશે કે અધિમામાં ચૂકવવાના થઈનો તે ખ્યુ . છેવાં. / સલમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. કાર્જદાર / માલિકને કચેત્વેન્ટ સર્ટ(લેકેટ (રજાવીલી)માં જણાવ્યા પુજબની કરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે કમેત્રમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાવીલી)માંજણાવ્યા મુજબનો શસ્તો પૈકી કોઇપણ કરતોનું ઉત્કાનકન કરવામાં આવશે તો પુનિસિયલ કોપેરિજનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કઇ તુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / પાહિકને પછે તે મહલ કોઇપલ પ્રકારનો બહલો મળી શક્યે નહીં.
- ૪. કમેન્સ્યેન્ટ સર્ટીકોર્ડેટ (રજ્યોદ્વી)ની તારીખાથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયદિભાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કારવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્યેન્ટ સર્ટીકીડેટ (રજ્યોદ્વી) સહિત આપેલ પરવાનર્ગ, આપો મામ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
- યા. મંજૂર શ્વેલ પ્લાન મુજબનુ સ્થળ પર બાંયકામ પૂરુ થયેથી. પી.જી.પી.એમ.તી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૧૬૨ તેમજ કોમ્પીદેન્સીય સામાન્ય વિકાસ વિમંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.ચાર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાસની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેળ માંપદામનો વપરાસ કરી શકાશે.
- કુ, તી જી લી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ શી. ૩૮૩ મી નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના ધ્યા અગર ઉપયોગ મક્ટે કોઈપણ જગ્યાની ઉપયોગ કરતા પહેલા આમ્યું.કો./ સંશ્રમ સળા પાસેથી જરૂરી લાયસ-સભ્યરવાના મેળવવાના રહેશ.
- છે. પ્લોટના અમે તજા ક્ષેત્રકળ પથી રહેતા હોય તે માટેની શાઇટ તરીકે પ્લોટ પોમ્પ કાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળી (ખાદા પીલ.જાનો ભાગ રહે નહી અને પાસી ખરપ તેવી) વાય તો જ બાપકામ પર કરી શાકો.
- C. CRIANT OF THIS DEVIALIBMENT PERHABILING SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CERROLINESS, CONTINUATION, APPROVAL OR EMPORSEMENT OF THE OF THE LIND BE BEACH GASMAINT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWNESS, WORKMANCHIP AND SOUTHARDS OF MATERIAL INSIDE OF CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND SOUTHARD DEPLOTE SOCIENVESTICATION REPORT FOR AND BHALL NOT 8, NO SR RENDER THE AUTHORITY AND OFFICIAL MALE MAD IN ANY WAY INTHIS RECIARDS JUNGES OF DEC. WY 2 12.
- ૯. ખાનમાં મંત્રુત કહી મુજબનું બાંયડાય સંગ્રહ શરૂ કરતાં પહેલા ખોન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાગા માક, બાંધકાય અરજદાર/માસિકે પોતાના પર્ચીજી ખમે કૃત કરવાના રહીંથી
- ૧૦. આવ્યાં મંજુક કર્યા મુજબનું બોયક મસ્વળ ઉપર શરૂ કરીયી કોમ્પોહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિવંત્રસ નિયમો (સી.જ. ક્રી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાલાર પ્રોળેસ થેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. ફેસમાં રજુ કરવાના થતા શોઇલ રીધોર્ટાસ્કુલ્વરક રીધોર્ટાસ્કુલ્વરલ ગ્રેઇલ બોના-અન્હક્ટેરીલ-બાંહેયર્ટ વિશેરે ઇક્ત કોર્પોરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી . આ ખુ. કોર્પોરિશનનો તથા અધિકારી/કર્મચાર્ટની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર[ભાલિક/કેમલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિકટ સ્ટુક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ષ્સી રહેશે. કુરેલ પ્રમાણપત્ર[બાંહેયર્ટ તથા રીધોર્ટને આવીન સુપળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માસિક/કળવધર તથા એન્જિનીયર)આકેટિકટ સ્ટુક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ષ્સી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીલ મહીદીયલ્સ કે લટમાળ ખુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાર ઉપર નામજામાં આવશે તો તેવા કારણે રસ્તા કે ક્રુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદારોમાલિક પાતેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ ગાંપકામનો કમોન્સમેન્ટ સહીકીકેટ (રક્ષચિકી) રફ કરવા મહેતી કાર્યવાની કરવામાં ચાવશે.
- ૧૩ કોપ્પીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રમ નિયમી (સી.જી.કી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરલસ્થી દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અતુસાર પરકોહેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર કોર્પેસીલ,ફીનલાન્ટેશનાફુલા રોપલની જોગવાઇ પીટડોગ લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ડ તથા સોડવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,પેનહોલ વિગેરે ફેનેજ લેમાઇટમાં અતાવ્યા મુજબના સાથે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયદેખાઈટિક સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઇ ઓલ વર્શ્યની રહેશે.
- ૧૪.. મહાનમાં બાયડામાંપ્રેમોહોલ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહાનો,મિલકનને અન્ય કોઇયલ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થક્ષે તો તેની સંયુર્ભ જવાબદારી અરજદાર મા<u>સ્ક્રિક્</u>રિલક્ષ્યર તથા ઓસ્જિનોનરે,આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ષ્યરલ ચેન્જિનોલર,ક્લાર્ડ ઓક વર્ડક્રની રહેશે. આપ્યુ. ક્ષેપેરિયાન આ ભાગતે દિવાની થા કોજદારી શકે જવાબદાર મધારે નિકે. તેજજ આજુબજૂના રહીશોને કોઇયલ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નશિ તે રીતે ભાગદામ (ઉપ્યોક્ષિયાનની કાયગીરી કરવાની શકેશ
- વ્યા, મંજુર ક્ષ્યેલા પ્લાન તેમજ કર્મ સમેન્ટ સટીકિકેટ (સ્લાધિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજમાત આપવાની રહેશે. અને ભાષકામની સાઇટ પર નોટિસ લોર્ડ ઉપર ભાકેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે. કર્યાવવાની રહેશે.
- ૧૯ મહાન વપરાશની પરવાનગી(ત્રો.યુ.) પરમીશન પેલવવ્યા બાદ જહેતેજોપાથી તથા અન્ય સર્વસિ-લુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શક્યો .
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય ભાગતો કેમ્પીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયગ્ય નિયમો (સી.જ..!) સાથે સુરંગત નહિ હોય કે કોમ્પીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ..!) તાલે સુરંગત નહિ હોય કે કોમ્પીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ..!) તાલે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ..!) તાલે સામાન્ય સ
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાહિક પાલીની સંક્રી હબાયુક્ત હાંક્લથી બંધ સખવી સટરની વેન્ટ પાઇપ ઇપર **જીવુ** કપડુ લાંધીને રાખવું અથવા પાનવા વાપરની **જા**ળી રાખવી. પેલેરીમાં કર્મચારી ખાટે ઓવરહેડ સંક્રીની તવાસ માટે સીધીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સુકલનું ડીમોલીસનની પ્રયુતિ દરમણન જોટની દરેક માજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિચાઇની પતરાની લાઢ (બેર્કડેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીરમાં ઉપરના માળના મામકામ સમયે અરે બાજુ તેટ સેક્ટીનુ પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY OF BUT REGIST, 20,24 (27.1) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY SEATEMENT, DOCLMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BULLIAND COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT ORGINARIES THE CHARGE THE CHARGE, ARCHITECT, CLERK OF WORKSISTS SUPPRIVISOR, STRUCTURAL DESIGNAL DEVICE: WORKER, DEVICE, DEVICE
- E.S. LIKBILLTY (L.G.D.C.R.:00-1, 13-1). MITW THSTANDAYS ANY IDENTICAMENT PERMISSION CHANGED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON ENDERTAINING AND DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE SHOULT AND SOLICLY SHADES SOR ANY INDICAS OR LOSS WHATSDRIVER THAT MAY BE CALLED TO ANY ONE IN CR. AND SHOULD AREA DERING SOUTH CONSTRUCTION AND SHOULD WHATSDRIVER INTIES REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY DEFERM
- રર ક્ષારેવી ,વેકાસ અને કાહેરી ગૃહિનમાંલ વિભાગના પશ્ચમાંક નં. પરમ/૮૦૨૯૧૯/૬૩૨માંથી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકાયની જગ્યા એ મોટા અહવે ગુજરાતી જો પાક્કિક્ટ આપકામની તથાય વિગતો દર્શાવતું મોર્ડ લાયમી મુકલાની કારતે.
- ર કે સેલ્પના બોડાયડામાં આપકાબ દરમ્યાન આયુપાલુનો જાનમાલ દે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ધ જવામદારી અરજદાર/માલિકાઆઇટિકટો એન્જીનિયર/ સ્ટ્રાગ્રેટલિયર / કલાઇ મોઠ નુક્કિટો એન્જીનિયર/ સ્ટ્રાગ્રેટલિયર / કલાઇ મોઠ નુક્કિટો એન્જીનિયર/ સ્ટ્રાગ્રેટલિયર કરેલા કરી કરવાની જરૂરી પ્રોટેક્ટીય લપોર્ટ | Shoring/ Shutterring) ની લ્યારક્ષા કરી કાપાલમ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલુકામાં બોધાક્ષ કરવાન આયુપાલુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રાગ્રેટલિયર / કલાઇ મોઠ વર્કસ (સાઇટ સૂપરવાઇઝર) કારા સતત નિરીક્ષ્ય કરી , જરૂર જ્લાવ તો નાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એક મરજદારાં માર્ગિક / કેનલપર્સ આક્રિટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રાગ્રેટલિયર સ્ટ્રાપ્ટલિયર કરવાની કરતો તથા સ્થળે સલામતીના પ્રોગ્રેપ પાલિક પ્રોગ્રેપ માર્ગિક સાધારિકાર સાધારિકાર સાધારક સ્થળિક સ્થળિક સ્થળિક સાધારક સાધારક

(૧૫૦ જુલુક્રફેક કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ ભાષકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાર્ચીકી) ગ્રદ કરવામાં આવશે.

મુ લગિકારથી,

અ: કમેન્સેન્ટ સ્ટીઈ કેટ (રજારીદી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનમી આપેલ છે તે અપે વિકાસ પરવાનગી પેળવવા જે પ્યાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજી કરેદી તેના આપારે છે માટે અરજીવાં કે વ્યાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં, આવેલ રજુઆત કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ મેનેનજા કિંપમાં (સંક્રે.જા.કી.સી.અ.૨.કના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હીય તેમજ બાહેંઘરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સ્ટીલિકેટ કિજારીજી) રદ થયેલી અમારા તમા કરેલ લાંધકાય અમારા મર્ચ અને જોખમે આપદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોપરિશ્વન દૂર કરે લાક્ષે અને કરેલ લાંપાલમ દૂર કરવા અમને કાલકાઈલ ઈઈપણ પ્રમારની નીટિસ કે જાજ કરવાને રહેલે નહી. આ કમેન્સેન્ટ સ્ટીલિકેટ રિજારીજી) ની ઉપરોક્ષ્યા તમામ શરતો પૈયામે વાયેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ. (L) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST TID O. (N.W.Z). ON DT 17/J2/2019

112)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON 07.02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NCC .FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLITING FOR BIU PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/01/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTSON IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON OTD.(03/08/2017, REF NOC ID NO AHMENVESTIGNOT2817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(LIGALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO- SEIAN GUY ECT 8/4/1203/2017, DATED - 30/11/2017(ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE (WINER APPLICANT

(15)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.: LTS:NAZ/110717/GDR/A8800/M1, DT 25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS:NAVZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.25/07/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI, ON DT.:03/03/2008, ORDER NO..-CB/LANDIN,A/S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CORDER-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY CHANER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO CHANER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIBHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERMOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF UPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX-DEPT., N,W.Z) ON DT.22/01/2020

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT CHANER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED/U

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEARING OF TYREWHILL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

124)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY DWINER APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL WAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOCKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR SUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(25)THE FFE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/20/3-14 DAYE. 27/12/2013 AND CANNER/ APPLICANT HAS TO CHEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT-12/6/2020

(27)DHE GOR - 2021 CASE NO - (1) BHNTS/NWZ/280617/GDR/A8577/R2M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/240120/CGDCR/A3246/R0M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C) CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO BHNTS/NWZ/210120/CGDCR/V/A3247/R0M0 AND (4) BHNTS/NWZ/201017/GDR/A8205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCR/V/A3248/R0M0 (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A8205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCR/V/A3248/R0M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (26)/19/4 अने अन्य वर्ष्य में मार्गीयीय (विकास की वीक्षी) कियान अने वीक्षीय 100% है है अधिक का विवास मार्गीयीय (विकास की वीक्षीय अपने कियान की विवास की विवास की विकास की विवास क

(૮૬)સુલ લીનો ક્યારે અલગ કરવા તેમક RAIV WATER HARVESTING અને Grey Water regions ની ચેંગવાઈ કરવા સફિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અલેના નધામ પ્રગલ,/આગ્રીજન કારણી ચીગફે કરવાનું રહેશે તે ઘરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલ્લેપરે આપેલ ના ૧૧/૧૧/૨૯૧૯ ના શેજ આપેલ નોટરાઈફ્ક લાકેપરીને આપીન.

(30)સી.જી.ડી સી આર.-૨૦૧૭ જ કર્યોઝ લં.-૧૯ ની જોગલાઈ મુજબ સદરહું બિડડીંગલું મેઈક્ટેનેન્સ એન્ડ અપડ્રેડેશન કરવાનું શ્કેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા \$/2/2020 ના રોજ આપેલ લોટસાઈસ્ક્ર બાંફેશરીને આધીલ

(११)लीचेल हेरीना वार्डरस (COVID-13) संक्रमण भटलवया संबर्धी सरशासी करा वजनोवधन सकर धाउँलानकी करेत आर्थिका तथा निक्रमीन युक्तवाथी घालन करवानी इससे तथा तेने व्याधीन

(32)ભારત કરકારમીના મજકામજ લા દમજાભભાગાદના AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્યાંકન F પણાકનાટ//ટલાનાના, તા ર/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા આવે લઇ રજુ કરોલ પતાનમાં દર્શાસેલ કરક અને કરનઅક્ટરનો કોરીસા, એન્લાસ્ટરમેન્ટ એન.એ.સી. મા દશ્કેલેલ મિલ્ડ અપ એટીયામાર્શી લાદ આપવા અગે નગર વિક્રસ અમિકારીલી(પી.પી.સેસ.પી.) ની ત.ખ/દ/૨૦૨૦ ની મજુરીને ચાપીન

ું કારલોગીંગ પુરાના માટેલ લાધલામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ના.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટરાઇગુડ બાંધલી મુજબ વતવાની ૧૨ને તથા કાથમી ધેરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે ૧૮મારીયાઇલ વિકાસ પરવાનગી અનુસંઘાને રેલ સદશે કેરણરવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ના ૧/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટરાઇગુડ અંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મુખ્યત્યેના સામતિ પત્રકને આપીન

For Other Terms & Conditions See Overteal

स्टर प्रकरते सार्यक्रक क्षेत्र, होत्य कार्य को बार्ख का श्रव्य बुक्काका होते, ते क्ष्मूलक क्ष्यत्ते हते. यु. प्रश्नीकन बामार्च कार्यक विकासको क्रिकारक मेराव्यानी रहेशे.

SPER (LOUI)

ેઆગળના રેજ પર ક્યેન્સેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજ્ઞચીક્રી)ની જમાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની કરતોએ ધી જુ.ટા.પ્લાં અને અર્ધન કેવ. ચેક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલમ-૧૯ (૧), ૯૪, ૪૯, પર ૭૦ તથા થી ક્રાપી એમાસો એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પીકેન્સીવ સાધાન્ય વિકાસ વિધ્યો (મી.ઝ.ઇ.મી.માર.) ની જોગવાઇઓને આપિત આ પરવાનથી સામ્વંગમાં માર્ચ છે

:: શરતો ::

- ૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,વી મુ.ટા પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ કોપાના રેગ્યુલેશન, કોપ્પીકેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયમી તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસર્શને મામન લાંપલામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાવદ, તેમજ પૈટા કાયદાનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ એક્સો તથા ઘરતો મુક્લામાં આપી છે તેનાથી જો તુષ્શાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માધ્યા ક્રિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાની રહેશે.
- ર. અસ્કાદ્ધર / માહિકને પ્રમેત્રચેન્ટ શર્ટીફોર્ડેટ સ્થિપીલી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પશ્ચાપી ગુ ટા.પ્થા અને અર્પન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજપ ટર્ડાન ખાનીય સીધ અન્વધેની ડિધાન્ડ / કાર્યો તેમજ અન્ય કારણ દેહર કોઈ લાજે કે લેણાં બાદી હશે કે વ્યવિષ્યમાં ગુકવળાના વશેતો તે ખુ. કીર્યો / સલમ સન્યામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. અરકદાર / માલિકને ક્લેન્સન્ટ સટીકીકેટ (રજ્ઞચીક્રી)માં ૧૧૧.વ્યા મુજબની શરતોનું પહાન કરવાનું રહેશે. કલેન્સ્લેન્ટ સટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં ૧૧૧.વ્યા મુજબની શરતો લેકો લેકોન્સ કરાતી છે. ક્ષરતોનું ઉદયાનયન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્યોરેશન તે શસ્તો તો મનલ કરાતી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્યોરેશનના તેવા કૂત્યને લીધે જે કંઇ તુકશાન. મોટ કે કરકત અરજદાર / માલિકને વસે તે મદલ હેઇમા માલરનો મદલો મળી સકશે નહી.
- ૪, ક્લેન્સેન્ટ સર્ટફોડેટ (રજારીફી)ની તારીપાથી એક વર્ષમાં ભાગલમ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે વિષત સમયમથીલમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયલકીય કાર્યવાની કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કુમેન્સ્મેન્ટ સર્ટકીકેટ (રજારીફી) સહિત આપેલ પરવાનથી આયોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- યા. પંજુર ઘરેલ જ્યાન મુજનનું ભળ પર ખાલતામ પૂરુ થયેલી. થી જી.પો.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કીવ્યીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી જી.કી.સી.આસ.)ની જોગનાઇ મુંજન મહાન વપરાયાની પરવાનમી (થી સુ. ૫૨મીશન) રેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યાં પ્રમાશેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઇપયોગ કરતા પહેલા મા.પ્યુ કો./ સથમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્ય,∿રવાના મેગવવાના રેકો
- છા. પ્લોટના માર્પો તથા કેત્રફળ મળી રહેલા હોય તે. ખાટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય શાય અને પ્લોટ સ્વયક અને હેલાવવાળી (ખાય પોલાલનો ભાગ એ નહીં અને પાસી ભરાય કે હેનોની તેવો) દાય તો જ માયકાય શક કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL HOLD MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTINESS, CONTRINATION, APPROVAL OR ENDORSCHOOM OF THILE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA PROM RECORDS, STRUCTURAL, REPORTS & CHARLESTON OF THE BUILDING, LOCATION OF THE BUILDING, LOCATION OF THE BUILDING, LOCATION OF THE BUILDING, LOCATION OF THE BUILDING ON AND BOUNDARY OF PLOT, SCHIMORSTIGATION REPORT BY CANDESHALL NOT BUILDING THE ALTIMORITY AND SHEALS LIBBLE IN ANY WAY INTHIS EDUCATED COMPANY OF THE BUILDING OF THE
- ્. વ્હાનમાં મધુર કર્યા મુજબનુ લાંધકાય સાંગ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગોના,પિત અધિકૃત કાંચા ૫.કા બીયલમ અરજદાર/પાલિકે પોતાના ખરીંજી બધે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું લોધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયો કોગ્મીકેન્સીય સામાન્ય દિકાસ નિયંત્રણ નિયમાં (સો.જ.ડી.સી.મ.ર.) મુજબ તળકરાગર મોલેસ ચેઠ કરાવવાના હશેશે.
- ૧૧. ડેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇસ રીપોર્ટ,સ્ક્રમરહ રીપોર્ટ,સ્ક્રમરહ દ્વાંઇગ ઓન્ડ-અન્ડર્ટકીગ-બાંઇમરી વિગેરે કકત કોર્પરિશનના રેકર્ડ હતુ માટે હોઇ તે અલેની જવાબદારી આત્ર્યું, ક્રેપોરિશનની તથા અધિકારી/કર્મમારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માહિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આડેટિકટ સ્ટ્રક્થરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ડ ઓક વર્કર્સ રજુ દ્વેલ પ્રમાણયનો/આંપ્રેયરી તથા રીપોર્ટને આપીન સમગ્રી જવાબદાર, તેઓની (અરજદાર/માહિકડિપલપર તથા એન્જિનીયરે/આડેટિકટ સ્ટ્રક્થરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ડ ઓક વર્કરી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીએ મહીરીયલ્સ કે કારમાળ મુદ્દુ રસ્તા ઉપર કે ફુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાય ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ થતા નિયમોનુસાયની પેનલીની રેકમ : અરજદાર[ખાદોક પાસેશી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકાયની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજ્યમિક્રી) રેઠ કરવા અંગેની કર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કે.મ્કોફેન્સીય સક્ષ્યત્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જી.ઇ.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે મરકારશી દ્વારા જાહેર કશ્યોલ નિતો અનુસાર પરકેલેટીંગ વૈજાપીટ,વોટર સાર્કેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેલનાયુલ, રોપલની જોગવાઇ બીલ્પેગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સીક્વેલની સાઇઝ તથા સપ્યા, ઇન્સપેક્સન ચૈય્યર, મેન્ડલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેચાઇટમાં બતાવા મુજબના સ્થયે કરવાની જવભવારી અરજદાર માલિકપ્રિયલપર તથા સેન્જિનીપરેપ્યાર્ડિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ એફ લઇલેની રહેશે..
- ૧૪. મહાનમાં ભાષકામાં પ્રોમીલીસ કરતી લખતે અથવા ત્યારખાદ આજુબાજુના મહાનો,મિલકતને અન્ય કોઈપલ જાતનું નુકળાન કે જનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માહિક/ફેલદાપર તથા પ્રેન્જિનીપરેઇમાઈટેક્ટ સ્ટ્રક્થરલ એન્જિનીપર,કલાઈ ઓફ વર્ડસેની દતેશે. અ.ચુ. કોપરિજન આ મામને દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર મળાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે બદોલાનુકશાન શર નહિ તે રીતે ખાપકામ કિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫, મંજુર શ્વેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્સમેન્ટ સ્ટ્રીકિમેટ (રજાચિકી)ની નકલ દરેડ ગેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંયકામની ગ્રાઇટ પર નોટિસ પોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શવવાની રહેશે.
- વાદુ . મહત્વ વધરાવાની પરવાનગી(બી.પુ.) પરમીશન મેળવવ્યા ભાદ જ ડુંનેજ/પાલી તથા અન્ય સર્વીમ-પુટીલીટો માટે વિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે .
- ૧૭. બાયકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પી,હેન્સીય સાયાત્વ વિકાસ સ્પિંબલ નિયમો (સી.જ કી સી.આર) સાથે મુસગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સાયાત્વ વિકાસ નિયંત્રય નિયમો (સી.જી.કી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત મથવા મીટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તે આ કમીન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજી.ચેક્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાય આપોઆપ દદ થયેલ ત્યવામો.
- ૧૮. ઓવરફેડ અને સંકરસાઉન્ડ પાશીની ટોકી હવામુસ્ત સંકલમો બંધ રાખવી લશ્સની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જાણું કપડું ભાષા પાતળા ગાયરની ભાળી રાખવી, મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરફેડ ટોકીની તપાસ માટે સીકોની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. ડન્સ્ક્રમનાંદ્રીમોલોસનની પ્રવૃતિ દરમચાન પ્લાટની દરેફ બાજુએ ઓછાપાં ઓછી ૩ મી. ઉચાઇની પતરાની વાક (બેરીકેડ) તથા બહુચાલી બિલીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેક્ટીનું ક્રોલીઝન સલાધતીના જગવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RENNINSBULLYY (CIGIDICAL 23-1-1.33-1-4) 5) APPROVAL OF BRAWINGS AND ALCEPTANCE OF ANY STATEMENT, COCLMENTS STRUCTURAL BRAWINGS, SHADENS INSURED INSURING AND ALCEPTANCE OF WORKSTITE SUPERVISOR, STRUCTURAL BUSINESS INSURING DEVELOPER OWNER FROM THE CAMBOOK OF WORKSTITE SUPERVISOR, STRUCTURAL BUSINESS DEVELOPER OWNER FROM THE CAMBOOK OF WORKSTITES SUPERVISOR, STRUCTURAL BUSINESS DEVELOPER OWNER FROM THE CAMBOOK OF TORY AND LOCAL ACTS.
- § 1. 12483-117 (C.O.D.C.4) 3017, 3317 371791THSTANDERS ANY DEVIADABILITY PERMISSION CHARTELL UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS ANY PERSON UNDERTAKING ANY SEVELDMENT WOLK SHALL, CONTINUE TO BE WINDLY AND ROCKLY HARLE FOR ANY INDIRECTION CONTINUE WINDLY ON ANY ONE WHO READ ANY ONE WHO READ ANY INDIRECTION THE AUTHORITY OR ANY INFECED.
- ૨૧, કાઢેરી વિહસ અને કાઢેરી ગૃહિસ્માંલ વિભાગના પગઢમાંડ નં. પરચ્છારાજ્યભાગર પાષી તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાષકામની જગ્યા એ મીટા **અવરે ગુજરા**તી ભાષામાં આંપલગની તમાપ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ અંગી મુકવાની કરતે
- રું કોલરના બોદાલકામ બોધાન દરભાન આયુભાયુની જનમાલ કે મિલ્કતીને કોઇપલ મકારનું નુક્યાન થશે તો તોની સપૂર્લ જવાબઘારી અરજદાર[માસિક]આકેટિકરો એન્જીનિયરો સ્ટ્રેક્ચરલ એન્જીનિયર / કહાર્ક ઓફ વૃદ્દેલ (સાઇટ સુપરલાઇઝર)ની રહેશે. તથા કોપૂર્લ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતો, તબકાલાર કરી, જરૂરી મોટેડિટીય સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની ત્યાલક: કરી આપણ કરવાનું રહેશે, તથા એ કામકામ લગ્નામ આયુભાયુની જનમાલ કે મિક્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર સ્ટ્રકરલ એન્જીનિયર / કહાર સુવર લાઇઝર) હારા સતત નિરીક્ષલ કરી , જરૂર જલાય તો નાકીદે વચારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એરે અરજદાદ! પાલિક / કેપ્યમર્સ/ આફિક્ક / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કહાર્ડ ઓક વર્કસન્ની હારા આપેલ નોટરાઇઝડ માંકેપરી મુજબ વર્તવાની સરતે તથા સ્થળે સલાયતીના મોલ્ય પચલા હીય. સિવાય બોક્કડિયામાં અફિકાયના ની કામગીરી કરવામાં આવતી પ્રજાતો તો નાતકાલીક અસરથી રજ્ઞામિક્કડી રજ્ઞામની કરવાની કરવામાં આવશે તથા બોદકાયમાં નિક્રલ એલ મોલ્ય જોઇ માર્ગની માલકાયાન ના ક્રાયરો પર પાત પરિવાયન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન જાબ નિક્ર તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જુણાવેલ કોઇમાર શરતોની અંગ વશે તો આવેલ બોયક મનુ આરંભ પ્રમાણયત્ર (રજારીક્ષી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્યુ. કમિત્રરથી,

આ કપેન્સન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનમાં આવેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનથી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરસ તેમજ ભાઢેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજામાં કે મ્હાનમાં અમારા હરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીકેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જા.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ ભાઢેપથી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કપેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) રદ દયેલી ગણાસ તથા કરેલ બોધલમ અમારા ખર્સે અને જોમમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોપેરિયાન દૂર કરી લકશે અને કરેલ બાધલમ દૂર દરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની વોડિસ કે જણ કરવાને રહેશે તરી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો. મેન્સમે વોચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

HILLAS HERELL HE HOPOR, MAHIKA INFRA LLP

KINAL D. SON B.E. (CIVIL)
C-28, Sudarshan Towar, and No. Nirant Park, Sun-N-Step Road,



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(8) 8010 The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M1

Rajachitthi No: 03446/210120/A3246/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0804040821R1

S.D. No. C.W. No. :

001SE21062500469

CW0502040821R1

001DV05022510030

Arch./Engg. Name:

SONI KINAL D.

S.D. Name:

NELSON MACWAN

C.W. Name:

SONI KINAL D.

Date 2 3 JUL 2020

LIMITED

Owner Name:

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

Developer Name:

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE

Owners Address: Occupier Name :

Occupier Address:

Developer Lic. No.:

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Gujarat 53 - BODAKDEV(North West)

NORTH WEST

Election Ward: Sub Plot Number

1 - Vastrapur

Final Plot No.

229

Block/Tenament No.: B+C

Site Address:

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015

Height of Buildings

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	1007.54	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1007.54	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	985,77	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	985,77	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0 .
Sixth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0.
Eighth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	985,77	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Welth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
hirteenth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	985.77	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	163.57	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	101.59	0	0
	Total	15095.25	112	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH, WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT,-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3628-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/35 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/35/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-10/2016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-10/2016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

S) OWNER APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

METHIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 05/06/2020

TO APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENGINE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORTY SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDEDIREVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT. IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z). DATE:- 20/02/2016

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.-(11)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/25

सहर प्रहरले यार्थेजल એક. એस. आर्च मां मार्श वा हैप्ता

`આગળના પેજ પર કમેન્ટમેન્ટ સહીકીકેટ રિજાગીકી!ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.ગુ.ઠ. થ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૦ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્યા. અને અર્પન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીયના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંપદામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમો જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુક્લામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માન્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીઠીકેટ (રજાર્ચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીમ સ્ક્રીમ અન્વવેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ગાર્જ કે લેલાં બાકી હશે કે બવિષ્યમાં ચૂકવવાના શ્રોતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સલમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીક્રી)માં જવાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીફ્રી)માંજલાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપલ શરતોનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો ખુનિસિપલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ તુકશાન, એટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે લદલ કોઇપલ પ્રકારનો લદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીત્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયદિદમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ વયેલ ગલાશે.
- ય. મંયુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર ભાષકામ પુરુ થયેલી. પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંયુર કરેલ બાંધકાયની વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી. છ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના પંપા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ પોચ્ય જાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાલનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ખૂલપ રહે નહીં તેવો) શાય તો જ બાંપકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIDMATION, APPROVAL OR ENDOSSMENT OF THE LOF THE LAPO, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOLINDINGS OF MATERIAL SIGNAL OF CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BUILDING SOCIALS TRAILED IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER CG D.C.R. CL. NO. 210).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના બર્ચોજોખમેં દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મેજૂર કર્યા મુજબનું બાંપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોસ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ઢ્રોઇચ મોન્ડ અન્યરટેકીંગ બાંહેવરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોપીરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેઇ નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઇવલપર તથા એન્જિનીયરે/આક્રેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડસ્ટ રૂપ કરેલ પ્રમાલયગો/બાંહેવરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવળી જવાબદારી તેઓની અરજદાર/માલિક/ઇવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્ડિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડસ્ટ)
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ખુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાય ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદારાંમાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંયકામની કપીન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજ્ઞચિક્ષી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કાંમાહિત્સીય ભામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમે (સી.જી.ઇ.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલાપીટ,વોટર કાર્વેસ્ટીગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપલની જેગવાઇ બીઠકીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ડ તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્પર્ય કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકાઉવલપર તથા એન્જિનીયરે/આઈટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મહાનમાં ભાષકામાં પ્રિયોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારભાદ આજુભાજુના મહાનો મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની ઘશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીપરે(આઈટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીપર,કલાર્ક ઓફ વર્ડર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપેરિશન આ ભાગતે દિવાની યા કોજદારી શહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે ભાષકામ /ઉમોલિશનની લમગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાયવાની રહેશે.
- ૧૯. માાન વપરાશની પરવાનગી(બી.વૂ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ પાળી તથા અન્ય સર્વસિ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭ અધ્યક્ષમ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનીમય ૨ ૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા મોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કર્મીન્સમેન્ટ સર્ટીક્ટીકેટ (રજ્નચિક્ટી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંડી હવાલુસ્ત ઢાંકલથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કર્યુ ભાંપીને રાખલું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેકોરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંડીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કલ્ફ્ટલાન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમવાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ થી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (ભેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.3.4 & 2.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BEAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSTEE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVILOPER, DAVIE FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED ENDER THE ACT, THE DEVILOPMENT REGILLATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- ₹1. LIABILITY (CIGO C.E.-2017, 2.1.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE RECULATIONS, ANY PERSON ENDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHILLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY ORDER OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARQUING THE AREA DURING SUCIL CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTIES REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૩૨૫/પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાષકામની જગ્યા એ મોટા અલેરે ગુજરાતી ભાષામાં ભાષકામની તમામ વિગતો દર્શાવનું ભોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર કેલરના ખેદાવકામ બામકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચર્લક એન્જનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખેદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) થી 8.P વ્યવસ્થ કરી બાપલમ કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર (કલાર્ક ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાવ તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એગે અરજદાર/ માલિક / ઇવલપરા/ આર્કિકટ / એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ડસથી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ લોહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય ધંગલ લીધા સિવાય બાપલમ/ ખોદાલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિક્કી સ્થળિત /રદ કરવાની કાર્યવાની કરવામાં આવશે તથા ખોદલાય માટે થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગિ નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભગ મંદ્રે તો આપેલ બોધલમનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ: કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાયોટી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેમરી રજૂ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેયરી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાયીકી) રદ થયેલી ગયાએ તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જોલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાયીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શસ્તો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:(33/08/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/072817/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(14)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED:- 30/11/2017(ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT

(15)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT 25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT 8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT.:03/03/2008, ORDER NO.:-CB/LAND/N.A/S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) JT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT 22/01/2020

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

[26]THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATE-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 12/6/2020

(27)THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (6) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (28)મકાળ અને અન્ય બાધકામ શમચીગીએ (રોજગારીનું મિચમન અને નીકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* ફેઠળ દરેક માલિક બાધકામ પૂર્વ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ મહેલ સાધકા કેઠળના મિચત કેમે-૪ મુજબની નીટીસ તેમજ બાધકામ શરૂ કર્ચાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા ઠેઠળ સાધકની નીધણી મિચામક્ક્ષી,ચીપોગિક કાલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્યોરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29)સુધ-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને લંજ Water moyeling ની જોગવાઈ કરવા સફિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આચોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલીપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટરાઇગ્રંડ બાફેક્સીને આધીન (30)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ ન.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરઠું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.9/7/2020 ના રોજ

આપેલ નોટરાઇઝડ બાંફેધરીને આધીન

(31)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ ખટકાવવા સંખર્ધી શરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન

(32)ભારત સરકારનીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS. (IA DIVISION) ના પત્ર કમાકઃ F.NO.19-127/2011-IA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા પ્યાને લઇ રજુ શરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ડાર અને કટ-આઉટનો હેરીયા, એન્વાયરમેન્ટ ચેન એ.સી. મા દર્શાવેલ બિલ્ટ અપ એરીયામાંથી બાદ આપવા અંગે નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.પ/કં/૨૦૨૦ નો મજુરીને આધીન

ા૩૩)સ્વીમીંગ પુલલા માગેલ બાપકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટસઈઝ્ડ બાઠેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાચમી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે (૩૯)રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેરા સંદર્ભે કેરફારવાળા પલન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટસઈઝ્ડ બાઠેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મેમ્બરીના મક્મતિ પત્રકને આધીન

And the Pers & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જેનલ એફ.એસ.આઈ નાં નાક્ષાં ના હવા! ચુકવવાના હોઈ,તે વસૂરાત બદાતને બી.ચુ. પરમીયન અગાઉ અરોતા વિચાગનો અહિંગાય મેળવવાનો રહેશે.



ેઆગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્થન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઃ શસ્તો ઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગું.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેચ્યુલેશન, કોપ્લીહેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મક્કન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર, અરજદાર / માલિકને કમેન્શ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વવેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાવદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવાં ભાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોપીં. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની ક્ષરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપણ ક્ષરતોનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશન તે શરતોનો અથલ કરાવી શક્શે અને મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ ક્ષકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીક્રી)ની તારીખલી એક વર્ષમાં ભાષકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોલાય રદ થયેલ ગલાશે.
- યા. મેજૂર વર્ષેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંપડામ પુરુ થયેથી. પી છા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૫ી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપલ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તો પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા કેલલળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ પોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) શાય તો જ ભાષકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. SIDANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, ILLELING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SCONDARSS OF MATHRIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIB REGARDS (UNDER CIGID CIR. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાબિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્વેથી કોમ્પ્રીકેપ્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો. (સી. જી.ડી.સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોળેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧ં કેમમાં રજુ કરવાના થતા ઓઇલ ત્રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ફ્રોઇંગ ખોન્ડ-અન્ડરેટકીગ-બાંહેપરી વિગેરે કકત કોર્પરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પરિશનની તથા અધિકારી/કર્મસારીની રહેશે તહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/પાલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીપરે/આર્ડરિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીપર,ક્લાર્ડ ઓફ વર્ડસ્ટે કરેલ પ્રમાણપગો/ખાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/પાલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીપર)અર્ડિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીપર,ક્લાર્ડ ઓફ વર્ડસ્ટ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્પ્રિંગ મહીરીયલ્સ કે કાટમાળ ખુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વળા નિયમાનુસારની પેનલ્દીની રકમ અરજદારામાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સહીંકીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમે (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગલાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/યુક્ષા રોપલની જોગવાઇ બીકડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્ટેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,ચેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆફ્રિટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાળદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે,આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કસેની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભાષકામાં ઉમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારભાદ આજુભાજુના મહાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની ઘશે તો તેની સંયુર્ભ જવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીવર/આર્ડેટિક્ટ સ્ટ્રક્યરલ એન્જિનીવર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુભાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે ભાષકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મેજુર થયેલા પોલન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ (રજાચિફ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજાયાત આપવાની રહેશે. અને બોયકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૫.. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.પુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાપી તથા અન્ય સર્વીસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. લાંધકામ તથા અન્ય લાબતો હોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીવિદ્રી) તથા મંજુર કરેલ ધ્યાન આપીઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ૧૮. ઓવરેકેડ અને અંડડાઈન્ડ પાણીની ટૉકી હવાસુરત ઢાંકલથી બંપ રાખવી,ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલુ કપ્યુ બાંપીને રાખલું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેક્કેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરેકેડ ટૉકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશનાડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમધાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (ભેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બોધકામ સમયે ચારે ભાજુ નેટ સેક્ટીનું પોલીઝન-સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 11,14-21.5). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BENORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSISTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED LINDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- \$5. LIABILITY (C.G.D.C.A. (BIT. E.) I) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT FERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR COSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARGUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- રર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહીનમાંશ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦(લ્ટરપાંપી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષામાં આંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું લોઈ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર ૩. કેલરના ખોદાલકામાં આપકાય દરમ્યાન આજુનાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ ઘડારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાલદારી અરજદાર/માલિક/આર્ડેટિક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટૂક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ડ ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખોદકાય એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ઘોટ કરીવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટૂક્ચરલ વ્યવસ્થા કરી બાપકાય કરવાની રહેશે તથા તે એને અરજદાર/ માલિક / દેશાં કર્યાની જારત કરતાની રહેશે તથા તે એને અરજદાર/ માલિક / દેશાં કર્યા માલિક / દેશાં કરતાની રહેશે તથા તે એને અરજદાર/ માલિક / દેશાં કર્યાની અલ્લોનિયર/સ્ટૂકચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ડ ઓફ વર્ડસથી હારા આપેલ નોટલાઇઝડ બોરેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે એને અરજદાર/ માલિક / દેશાં બોદાલકાય / ઉમોર્ડીશન ની કામગીરી કરવામાં આવશે તથા ખોદકાય માલિક ભારી જાત્ર માલિક મારી કરવાની કાર્યા માલિક ત્યા પરિકાય થયેલ મારી માલિક મારી તમાર પ્રવેશની માલસાયાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવાન દરમ્યાન જાહેર માર્ગીનું નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઈપણ શરતોની ભેગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવીક્રી) રહ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિક્ષરથી,

આ દમેન્સમેન્ટ સહીંકીકેટ (રજવીછી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરછ તેમજ બાહેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કીમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ લાહેપરી કે અરજી માં અમારા હાઢા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કર્યન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) રહ્ય થયેલી ગયારે તથા કરેલ બાંધલમ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પેરેશન દૂર કરી શક્સે અને કરેલ બાંધલમ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રલસ્તી નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં મેંગમે વાર્ચલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

Pullus previous of entition, MAHIKA INFRA LLP



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) 2115 The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

S.D. No. : C.W. No. : BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M1

03447/210120/A3247/R0/M1

53 - BODAKDEV(North West)

Rajachitthi No: Arch/Engg No. :

ER0804040821R1 001SE21082500469

Developer Lic. No.:

Owner Name : Owners Address:

001DV05022510030

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

Occupier Name : MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR, JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT Occupier Address : WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

TPScheme. Sub Plot Number

Site Address:

CW0502040821R1 C.W. Name:

Developer Name:

S.D. Name:

Zone:

Final Plot No

Arch./Engg. Name:

LIMITED

SONI KINAL D.

SONI KINAL D.

NELSON MACWAN

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE

Date 2 3 JUL 2020

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

NORTH WEST

229 Block/Tenament No.: D+E

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015

1 - Vastrapur

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	982.55	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	918.52	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	896.96	.8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	896,96	8	0
Faurth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	896,96	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	896,96	8	0
Eleventh Floor	- RESIDENTIAL	896.96	8	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	927.04	8	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	896.96	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	163.74	.0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	101.59	0	0
Total		13917.12	112	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT -13/06/06

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO. GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/162/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO. GH/V/162/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO. GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN MADE SELECTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

INPAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(8) OWNER APPLICANT DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN \$ 00MT; DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020

PTAPPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT/ SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL. ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT 04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS/ ARCHITECT/ ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT. IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURIMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z). DATE:- 20/02/2016

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.-23/02/2016

(11)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DT.17/12/2019

સદર પ્રકરણે ચાર્જબાલ એક એસ આઈ તો તાણો ના હપ્તા בשוניות בי לום לנוחות המתנות לי לולם ובנות

ેઆગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ શર્ટીકીકેટ (રજાચીત્રી)ની જ્યાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી ગુ.ટા.પ્લા, અને અર્થન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૦૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપ્રિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. પી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્ભન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાપકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માવ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીઠીકેટ (રજાર્ચીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ રહીય અન્વવેની ડિયાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેલા બાકી હશે કે બવિષ્યમાં યુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સલય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાગીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીટી)માંજલાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઇલ્લાન્યન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપીરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે તરકત અરજદાર / માલિકને શશે તે લદલ કોઇપલ પ્રકારનો લદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાવદાકીય કાર્યવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) સહિત સાપેલ પરવાનગી આપોસાપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ય. મંજુર થવેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર ભાષકામ પુરુ થવેલી. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૨૯૩ તેમજ કોમ્પ્રીફેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.કી.સી.આર.)ની જોગવાઇ પુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળભા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ા પી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં વિદિષ્ટ કર્યા પ્રમાલેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.ખુ.કો./ સલપ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- છ. પ્લોટના માપો તથા લેબકળ મળી ઓતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય વર્ષે નહીં. તેવો) યાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકશે.
- CHANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSOMENT OF THE LAND, SOURCES, EASEMENT BIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL DRIP TO CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOLDDINKY OF PLOT, SOLI DIVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR REINDER THE AUTEMIRITY / AME OFFICIALS LIABRETIN ANY WAY DITHS REGARDS (UNDER CIGIO C.R. CL. NO. 2.10)
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા ખીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બોધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું ભાષકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટક્વરલ રીપોર્ટ,સ્ટક્વરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેડીસ-બાહેપરી વિગેરે કડત કોપીરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોપીરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર/આર્ડિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ક્સ રજ્ કરેલ પ્રમાણપત્રી/બાહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળે જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર)આર્ડિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્કસી રહેશે
- ૧૨. ખીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે ફ્રુટપાય ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિવમાનુસારની પેનલ્ડીની રહમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ ભોષકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિદ્ધી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેલીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રય નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલાપીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપલની જોગવાઇ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્યેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના ત્યળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલયપર તથા એન્જિનીયરોખાર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામાંડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો;મિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિકાઉવલપર તથા એન્જિનીયરે;આકંટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે બલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ (ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(લી.વુ.) પરમીશન મેગવવ્યા બાદ જ ડેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭, ભાષકામ તથા અન્ય લાબતો. કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો. (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નિક હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો. (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીયય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાલેજી પૂરાયા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિકી) તથા મંજુર કરેલ. પ્યાન આપોઆપ રદ થયેલ ગલાદો.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરમાઉન્ડ પાસીની ટાંડી હવાયુસ્ત ઢાંકલથી બંધ રાખવી. સ્ટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંપીને રાખલું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશનાં મિલીશનની પ્રવૃતિ દરમેવાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (મેરીકેડ) તથા મહુમાળી મિલીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે માલુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન પ્રભામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 13.3.4-83.5). APPROVAL OF DILAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DILAWINGS, PROGRESS CHETICACTE OR BUILDING COMPLETION CHETICACTES SHALL NOT DISCRARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DISVILLOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2. LIABILITY (C.G.D.C.R.-SELT, 1.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHIGHLY AND SOLELY LIABILITY OR ANY DURING OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OF OR ASSOLUTE THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER DITIES REGISED SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિમાંલ વિભાગના પગકમાંક નં. પરચાં૮૦૨૦૧૦(૧૩૨૫)પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષામાં આપકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની સરતે.
- રા સેલરના ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન ઘશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માહિક/આર્ટીટેક્ટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રાલેશ્કે એન્જનિયર/ સ્ટ્રાલેશ્કે એન્જનિયર/ કરાવેશ્કે એન્જનિયર/ કરાવેશ્કે એન્જનિયર/ કરાવેશ્કે એન્જનિયર/ અલ્લાના કરી ભાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ અલ્લાક્ષ્ય કરી તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક કે ઉપલપસ/ આર્ડિકર / એન્જનિયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ કલાર્ક ઓક વર્કસ્થી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બોહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાલકામ કરવાની કરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાલકામ કરવાની કરતામાં આવશે તથા બોદદામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારની માલસામનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોળવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ ભાષકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાર્ચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્વરથી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાયીફી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે વ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે વ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે મુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાર્યોક્રી) રહ થયેલી ગલાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પારેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાદીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાર્યોક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેંહમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

3/4

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHMEAVEST/B/07/2817/235688 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(14)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAN GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED - 30/11/2017/ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(15)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO. LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESIL ON DT:03/03/2008, ORDER NO.:-CB/LAND/N.A/S.R563/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20488.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT 22/01/2020

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 04/12/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-14.DATE-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT-12/5/2020

(27)THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO.- BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (28)માન અને અન્ય બાપકામ સમસ્ટેટી ફ્રીયમન અને નેકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* ઠેઠળ દરેક માલિકે બાધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદજ કાર્યદા ઠેઠળના મિરાત ફ્રીમે-૪ મુજબની નોદીસ તેમજ બાધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કાર્યદા ફેઠળ સાઇટની નોધણી નિયામકર્મી, પીધોપિક સલામતી અને સ્વાસ્થવની

(29)સુધા-સીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જીવવણી અંગેના તમામ પગલા/આવોજન હાથમી ધોરણે કરવાનું રહેલે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા ખરજદાર/દેવલોપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાદેધરીને આધીન.

(30)સી.જી.ડી.સી.બાર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ ને.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.9/7/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાહેપરીને આપીન

(31)नोवेल होरोना वार्टरस (COVID-19) सहया घटकाववा संजयी सरक्षरबी क्रस यभनोयभन बहार पाडेल/नझी डरेल मार्गहर्शिक तथा नियमीनुं युस्तनाशी पालन करवानी घटने तथा तेने आधीन

(32)ભારત સરકારશીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર કમાંક:- F.NO.19-127/2011નA-III, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટતા આને લઇ રજુ ઘરોલ પ્લાનમાં દર્શાલેલ કસ્ટ અને કટ-અઉટનો એરીયા, એન્વાયરમેન્ટ બેન.એ.સી. માં દર્શાલેલ બિલ્ટ અપ એરીયામાંથી બાદ આપળ એકે નગર વિકાસ અધિકારીશી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.પ/5/૨૦૨૦ ની મંજુરીને આપીન

(33)સ્વીમીંગ પુલના માંગેલ બોધકામ બંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.39/4/૨૦૨૦ ની નોટસઇગુંડ બાહેંધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કારમી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે (34)રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેશ સંદર્ભે ફેરફારવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટસઇગુંડ બાહેંધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મુખરોના સહમતિ પત્રકને આપીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

સદર પ્રકરશે ચાર્જેબલ એક એસ.આઈ નાં તાર્ણ તો ઉપા ચુકવવાના કોઈ,તે વસૂલાલ લાઇલો લી.ચુ. પરમીશન અગાઉ અંગ્રેના વિભાગનો અંતિમાસ મેળવવાનો રહેશે.



ે આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી.જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ. ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનની આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટ. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર (માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીશૅકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પશ**્યો મુ**.સ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ, એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ શકેન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વવેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા સેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેલાં ભાકી હશે કે અવિષ્મમાં યુકેલવાના થશેતો તે મ્યુ. કોપી. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાર્યોક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાર્યોક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું કેલ્લનથન કરવામાં આવશે તો મૃત્તિસિપલ કોપીરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે લદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની તારીપથી એક વર્ષમાં ભાષકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનથી આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- પ: પંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૧૩ તેમજ કોમ્પ્રીફેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંગણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીકાન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. ધી જી.પી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાર્થના મેપા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.પ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના મામો તથા શંબકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા મોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી બરામ રહે નહીં તેવી) શાય તો જ બોપડામ શરુ કરી શકશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF COMMETTHES, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT ROBITS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE ALTHOUGHT / AMC OFFICIALS CLARKED IN ANY WAY INTHIS REGARDS (LINDER CG.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯. ધ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચીજોબમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોયકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ નિયમો (સી. જી.ઇ.સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ દ્વાદિગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ બોદેધરી વિગેરે કકત કોપેરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદાર અ મ્યું કોપેરિશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડસી રહુ કરેલ પ્રમાલયએ/બોહેયરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર)અલેડિકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્રુટપાય ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદારોમાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બોયકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ઞચ્લિ) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાદી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીકેલ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રમ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ઢારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર કાર્યેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપલની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્થયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર મોલિક/વિલાપર તથા એન્જિનીયર,આર્ડિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભાષકામાં પ્રમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીપરે/આર્કેટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીપર,કલાર્ક ઓફ વર્ડસેની રહેશે. અ મ્યું કોપેરિશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલાનુકશાન વાય નહિ તે રીતે બાંપકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીવાન આપવાની રહેશે. અને બાંધલમની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શક્ષણ તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૦. ભાંપડામ તથા અન્ય ભાળતો કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિદ્રી) તથા પંજુર કરેલ પ્લાને આપોઆપ રહ થયેલ ગલાશે.
- ૧૮. ઓવરતેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તવાયુસ્ત હાંક્લથી બંધ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઇધ ઉપર જણુ કપડુ ખાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯૮ કજ્ફરાન/દ્રમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓક્સમાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (લેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે શારે ભાજુ નેટ સેકટીનું પ્રોચીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.O. RESPONSEDITY (C.G.D.C.R. 2017, 17.14-83.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATISHENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE DWINDER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSWITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVILOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSEBULITIES, DIPOSED LINGER THE DEVILOPMENT REQULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.9. LIABILITY (C.G.D.CR-2017, 2.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS. ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO SE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARGUND THE AREA BURING SOCIAL CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGIARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુઠનિર્માણ વિભાગના પઝકમાક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/દઉ૨૫/પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાષકામની જગ્યા એ મોટા અકરે ગુજરાતી ભાષામાં ભાષકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી યુકવાની શસ્તે.
- ર ૩. સેલરના ખોદાલકામ/ ભાષાય દરમ્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકાઆઈટેકટ/ એન્જ્રનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જ્રનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring)નો વ્યવસ્થા કરી ભાષકમ કરવાનું રહેશે, તથા મોદાલકામ/ ભાષકામ દરમાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જ્રનિયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જ્રનિયર (કલાર્ક ઓફ વર્ડસ) હારા સતત નિરીયલ કરી, જરૂર જ્યામ તો તાકીદે વપાસની વ્યવસા કરવાની રહેશે તથા તે ભાવે અરજદાર/ બાલિક / ડેલલપર અલ્જનિયર/ કલાર્ક એન્જ્રનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ડસ શ્રી હારા આપેલ નોટસઇઝડ બાંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પળલા લીધા સિવાય ભાષકામ ખોદાલકામ / ડિમોલીજન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાલાલીક અસરથી રજ્ઞિયકીન (રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગીન લુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ વશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાર્ચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે.

વ્યુ કમિશ્રદશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજ્યોક્રી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપડી રજૂ કરેલી તેના આપારે , છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમોરા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયત્રલ નિયમો (સી. જી. કી. આર.)ના નિયમો સાથે સુરાંગત નહી હોય તેમજ બાહેપડી કે અરજી માં અમારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાપલમ અમારા બર્ચ અને અમદાવાદ સ્યુનિફિયલ કોપ્પરિયન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાપલમ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાને રહેશે નહીં, આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીચીક્રી) ની ઉપરીક્ત તમામ શરતો મેં અમે લાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જીનીપર અ કેટિક્ટની સહી

C-28, Sudarahi Nirant Park, Sun-

The species of all For, MAHIKA INFRA LLP



Ahmedabad Municipal Corporation (CAPSE CO)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M1

Rajachitthi No: 03448/210120/A3248/R0/M1

Arch/Engg No. :

ER0804040821R1

S.D. No. : C.W. No.:

001SE21062500469 CW0502040821R1

Developer Lic. No. :

001DV05022510030

Arch./Engg. Name:

S.D. Name:

SONEKINAL D.

NELSON MACWAN

C.W. Name:

SONI KINAL D.

Developer Name:

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE

Date: 2 3 JUL 2020

LIMITED

Owner Name:

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

Owners Address:

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : Occupier Address :

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR, JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

53 - BODAKDEV(North West)

Zone:

NORTH WEST

TPScheme

1 - Vastrapur

Final Plot No

229

Sub Plot Number

2/B

Block/Tenament No.: F

Site Address:

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015

Height of Building: 44. Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Nor Residential Units
Ground Floor	PARKING	640.12	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	640.12	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL.	620,30	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL.	620.30	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	103.02	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.25	0	0
	Tota	9508.41	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/05/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2617 AND LETTER NO. GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/35 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO. GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2016 AND LETTER NO. GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GLUARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/06/2020

(7)APPLICANTIOWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROPERTIES DURING OF THE SUPPORT/ SHORING / STRUCTIONS), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ELERK OF WORK (SITE SUPPRIVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED LIRGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / OF THE SUPPRIVISOR OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / OF THE SUPPRIVISOR OF THE SAFETY. THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY M.C. (U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURIMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE:- 20/32/2016

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.-23/02/2016

(11)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z). ON DT.17/12/2019.

सहर प्रहरशे वार्षेक्षत क्षेत्र, संस. स्मार्च ना नाशा ना ह्या

'આગળના પેજ પર કમેન્લમેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાગોછી)ની જલાવેલ શસ્તો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શસ્તોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેલ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૦૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાદીઓને તથા કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શસ્તો ::

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ચુ.ટા.પક્ષ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીયના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ ધવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન લાધકાય તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો યુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માસિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાવીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્થન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજમ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની દિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેશાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે પ્યુ. કોર્પો. / સથમ સમામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માંજસાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતીનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશન તે સરતોનો અલ્લ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાવોદ્રી)ની તારીખવી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયદિકમાં તેના રીન્યુઅલ એમેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્ચમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીદ્રી) પ્રતિન આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ લયેલી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (લી.સુ. પરબીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
- દા છા.પી.એમ.સી. એક્ટ વે૯૪૯ની કલમ-૩૦૯ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા મહેલા અ.મ્યુ. કો./ સથમ સત્તા પાસેથી. જરૂરી ક્ષાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ પોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્ક અને દોળાવવાળો (ખાશ પોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી) ક્ષાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVILOPMENT PERSONS SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, HUMBONG, PERSONNESS OF MATERIAL USED BY EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM SECONDS STRUCTURAL SEPONTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SECONDS OF MATERIAL USED BY CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIAL SALABLE DIVANY WAY INTHIS REGARDS (LINEIS C.G.D.C.R.C.L. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મેજુર કર્યા મુજબનું બાપડામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત ડાચા પાડા બાયકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પકાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બોમકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીથી કોચ્સીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ઉ.સી.આર.) મુજબ તબલાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના સ્હેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટક્યરથ રીપોર્ટ,સ્ટક્યરથ દ્વોઇગ બોન્ડ-અન્પરેકીંગ-બાહેયરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદાર અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બહિલરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મર્ટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાંથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે ફ્રુટપાંથ ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વેસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્રચિફી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોળવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારક્ષી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રી-પ્લાન્ટેસન/વૃક્ષ રોપલની જેગવાઇ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં અતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માસિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરોઆર્ડિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઇ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે એલવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો(મેલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનકાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેલલપર તથા એન્જિનીયર/આઇટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ મ્યુ.ક્રેપેરિશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નશિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે બલેલાનુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાયકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક પેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને લાંધકાયની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાના રહેશે
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(લી.યુ.) પરમીશન મેળવળ્યા લાહ જ ડ્રેનેજ/પાલી તથા અન્ય સર્વીસ-લુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૦. બાંધકામ તથા અન્ય બાંબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. ઉ.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. ઉ.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૧ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મેજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે..
- ૧૮. અફેવરહેડ અને અંડરપ્રાઉન્ડ પાણીની ટોકી હવાચુરત ઢાંક્લથી બંધ રાખવી,ગટરની વેન્ટ પાઇમ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેહેરીયા કર્મચારી માટે ઓલરહેડ ટૉકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન્દીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમવાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (લેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે મારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.S. 2017, 1.3.14 &LS): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CURTIFICATE OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLIEBE OF WORKSSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPING OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REQUILATIONS AND THE LAWS OF TORY AND LOCAL ACTS.
- 2.1. LIABILITY (CALDICA, 2017, 23.4) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED LINDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING AND DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY SE CAUSED TO ANY ONE IN OR AND REST. THE AREA DURING SLICH CONSTRUCTION AND NOLIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંલ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંપકાયની જગ્યા એ મોટા અવરે ગુજરાતી ભાષીનોક બાંપકામની તમામ વિગતો દર્શાવનું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. શેલરના બોદાલકામાં માંપદાય દરમ્યાન આયુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાયદારી અરજદાર/ચાલિક/આકેટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરેલેએન્જિનિયર/કલાર્ડ કરી, જેફરી પોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shutterring) ની ભાવતા કરી માંપલમે કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલકામાં બોપલમ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જેફરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ કરાર્ડ માંક વર્ડસ (સાઇટ મુપરવાઇઝર) દારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જેફર જેશાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એએ અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આકેટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ડ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ સાંગ્રેટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ડ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ કરો વર્ષિયર/ કરવામાં અલ્લો તે મારે જેશન સાંગ્રેટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટ/એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિક્ટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટિકટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ સ્ટિક્ટન એન્જિનિયર/સ્ટક્ચરલ સ્ટિક્ટન સ્ટક્ચરલ સ્ટિક્ટન સ્ટિક્ટન સ્ટિક્ટન સ્ટક્ચરલ સ્ટિક્ટન સ્ટિક્ટન સ્ટિક્ટન સ્ટિક્ટન સ્થિપ્ય સ્ટક્ચરલ સ્ટક

ઉપર જણાવેલ કોઈપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંપલમનું આરંભ પ્રમાણવત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિલરશી,

આ ક્રમેન્સન્ટ સર્ટીફકિટ (રજાગીલી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ ભાતેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજામાં કે પ્લાનમાં અમોરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીકે લીધ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ ભાતેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાગીલી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ ભાવકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ ભાવકામ દૂર કરવા અમને કાયદાહીય હોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાગીલી) ની ઉપયોગ્ત તમામ શરતો મેડમાં વાંચેલ છે અને સાથે અમે સમત છીએ.

DT:04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/072817/235588. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO DWNER/APPLICANT

(14)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO: SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED: 30/11/2017(ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT

(15)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT:03/03/2008, CB/LAND/N A/S R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) JT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING ALL CONCERN PERSONS

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT 22/01/2020

22/THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMPDATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS OR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE

(26)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14.DATE 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 12/6/2020

(27)THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1 (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A324B/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A324B/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (28)મકાળ અને અન્ય બાધકામ શ્રમશોગીઓ (રોજગારીનું નિયમળ અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬° ઠેઠળ દરેક માલિકે બાધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પઠેલા સદર કાયદા ફેઠળના નિવત ક્રેમે-૪ મુજબનો નોટીસ તેમજ બાધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા ઠેકળ સાઇટની નોધણી નિયામકથી એધોગિક સભામતી અને સ્વાસ્થયની

ક્યોરીમાં કરાવવાની રહેલે.

(29)સુકા-શીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING અને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આચોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલીપરે આપેલ તા.3૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટસઈઝ્ડ બાહેધરીને આધીન.

(30)સી જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલીઝ ને ૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ પ્રેન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.9/7/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંકેપરીને આપીન

(31)નોવેલ કોરોના વાઈરમ (COVID-19) સકમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બાબર પાડેલ/બર્ક્સ કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન

(32) FACTOR AS A STATE OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) OIL YAS SHIST FACTOR 127/2011-IA-III, CL. 2/8/2012 OIL HARD 24/2011 . હતાને લઇ રજુ શરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ૩૭૦ અને ૭૦-આઉટનો ચેરીસા, એન્લાઘરમેન્ટ એન.એ.સી. માં દર્શાવેલ બિલ્ટ અપ એરીયામાંથી બાદ આપવા અંગે નગર વિકાસ

અંદ્રોકારીક્રી(બી.પી.બેસ.પી.) ની તા.પ/5/૨૦૨૦ ની મંજુરીને આપીન 😘 મુંવીમીંગ મુલના માગેલ બાધમાં માગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટસઇગુડ બાંઠેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાયમી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે (ક્રેપ્રેરીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસધાને રેસ સદર્શે ફેરફારવાળા પવાન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટસઈઝ્ડ બાઠેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા

જમ્બરોના સહયતિ પગકને આધીન For Other Terms & Conditions See Overleaf

> सहर प्रકरही दार्वेजल એફ. એस. आर्च तां नाष्टां ना रूप સકવવાના હોઇ,તે વસુલાત બાબતે બી.ચુ. પરમોગન खगार्ड क्षत्रेना विकासनो स्थितपाय मेणवदानो स्टेशे.



ેઆગળના પેજ પર કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની જ્યાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જલાવ્યા મુજબની ઘરતોએ પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૫. પી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેમ્યુલેશન, કોમ્પ્રીફેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને પડાન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાપદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ એકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો તુકશાન થતુ હશે તો પક્ષ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માસિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીઠીકેટ (રજાચીલી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી મુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વવેની દિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેવા ભાદી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્યો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીફી)માં જ્યાળા મુજબની શસ્તોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફી)માંજણાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપલ શસ્તોનું ઉલ્લન્યન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિશિપલ કોર્પોરેશન તે શસ્ત્રોને અથલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિશિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપલ મકારનો મદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવીકી)ની તારીખવી એક વર્ષમાં બાંધકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગયાશે.
- મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંપલામ પૂરુ થયેથી. પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.મી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાલની પરવાનગી (બી.સુ. પરમીલન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંપલામનો વપરાલ કરી શકાશે.
- દ. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના ધંયા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસ-સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- છ. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ પોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્ક અને ઢોળાવવાળો (ખા.૫ પોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય કહે નહીં તેવો) શાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી રાહશે.
- C. CRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, ILLEBOURGE EASEMENT RIGHTS: VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWNICS, WORKMANSHIP AND SCUNDNESS OF MATERIAL LISTORY CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND GOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGISTOR (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાબિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું ભાવસમ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ એક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ટ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બોરોપરી વિગેરે કરત કોર્પરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.સ્યુ.કેપેરિશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપગો/બોરોપરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાય ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પૈનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેલી પસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સટીફીકેટ (રજ્ઞચિકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગલાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલીટીંગ વેલાપીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપલની જોગવાઇ ખીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,ચેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેચાઇટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્પર્વે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મહાનમાં બાંધકામાંગ્રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક,ઉવલપર તથા એન્જિનીયર,આકંટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ,કોર્પીરશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગળાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલાનુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામાં,દિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કર્મ-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજાવાત આપવાની રહેશે. અને ખાંપકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાપવાની રહેશે.
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજપાથી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય લામતો હોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુશંગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દરતાંવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કર્મીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ ધ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ૧૮. ઓવરહેર અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાયુરત હાંકલથી બંગ રાખવી ઝટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીવું કપ્યુ બોપીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેહેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેર્ડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન(પ્રેમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (મેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ તેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, J.J.L4-8.J.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BEFORE, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, AUCHITECT, CLERK OF WORKSSHIP SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER PROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGILLATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.5. LIABILITY (C.G.D.C.K.-2017, 2.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REQUILATIONS, ANY PRESON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR. LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARQUING THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OTHERS.
- ર રાશકોરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંલ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૧૩૨૫/થી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાયકામની જગ્યા એ મોટા સકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાયકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાલકામ/ બાપકામ દરમ્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ ધકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાલદારી અરજદાર/પાલિક/આર્ડીટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ડ ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખીદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ઘોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થ કરી બાપકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાલકામ/ બાપકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ હાર્ડ સુપરવાઇઝર) હારા સતત વિરીક્ષલ કરી , જરૂર જણાવ તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્ડીટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ડ ઓફ વર્ડસારી કારા આપેલ નોટશઇઝડ બોહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાયકામ/ બોદાલકામ / સિમોલીશન ની કામગીર્ચ કરવામાં આવતી જણાશે તો તાતકાલીક અસરથી રજાચિદદી સ્થિમિત/રદ કરવાની કાર્યવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપણ કરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાયકામનું આરંભ પ્રમાણયત્ર (રજ્ઞચીદ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રવશી,

આ કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજવીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીલેન્સીવ શામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિવમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગલ નહી હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) રદ વધેલી ગણાકે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકાય દૂર કરવા અમને કાયછકીય કોઇપલ પ્રકારની તોટિશ કે જાલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો માંઅમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત કોંચે.

MINISTER OF HE HE FOR, MAHIKA INFRA LLP

KINAL D. SOM B. S.-MANNAS SECTIONS C-28, Sudarshan Tower.



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34.49(1)(5) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M1

Date 3 JUL 2020

Rajachitthi No:

03449/210120/A3249/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0804040821R1

S.D. No. :

C.W. No. :

001SE21062500469

CW0502040821R1.

Arch./Engg. Name:

SONI KINAL D.

S.D. Name:

NELSON MACWAN

C.W. Name:

SONI KINAL D.

Owner Name:

0010V06022510030

Developer Name:

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Owners Address :

Developer Lic. No. :

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: Occupier Address :

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat 53 - BODAKDEV(North West)

Zone:

NORTH WEST

Election Ward:

1 - Vastrapur

Final Plot No

229

Sub Plot Number

Block/Tenament No.:

G

Site Address:

WEST PARK, NR AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD -380015

Height of Building: 44. Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	640.12	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	640.12	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	620,30	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	620.30	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	103.02	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.25	0	0
Total		9508.41	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARGH, WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO. GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/32/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO. GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO. GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 OF URBAN EDEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

PAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CODOR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(6) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE,

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: - 05/06/2020

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROPERTY BY THE SUPPORT (SHORING / STRUCTION), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(B)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY M.C.(U.D.) ON DT 03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURIMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE:- 20/02/2016

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER(N.W.Z.), ON DT. - 23/02/2016

સદર પ્રકરણે સાર્પેબલ એફ.એસ.આઈ નો નાસો ના ઉપ્લ

(11) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z), ON DEPT. 1840916 B.P.S.P. (T.D.O.) 'આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીડેટ (રજારીફી)ની જણાવેલ શરતો ઇપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી સુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીઢેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના દેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિદાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિવમોને અનુસરીને મદાન આપકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાપી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માશિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીફી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્થન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઇન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્વ કાયદા હેઠળ કોઇ વાર્જ કે લેળાં બાકી તરો કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્યો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્ટમેન્ટ લર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્ટમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપલ શરતોનું ઉલ્લાનપન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પીરેશન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પીરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ઓટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સનેન્ટ સર્ટીફીકેટ (૨જાવીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમપદિકમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ મોર્ટીફીકેટ (૨જાવીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાધકામ પુરુ થયેલી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કદામ-૨૯૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીલ સામાન્ય વિશ્વસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.લુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેશ બાધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાસેના પેપા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સંક્ષ્મ સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળી (બાડા પોલાસનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે તહીં) યાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTIONS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BOILDING, EASEMENT ARMED A PROPERTY AND SOUNDINGS OF MATERIAL LISED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI DEVESTIGATION REMORE ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY (AND OFFICIAL STARSED IN ANY WAY INTIUS REPORTS C.C.D.C.R. CL. NO. 2 (0).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યાં મુજબનું બાંધકાય રેથળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાખિન અધિકૃત કાંગા પાકા ભાંધકાય અરજકાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું ભાવકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેલી કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી. આર.) મુજબ તબક્કાળર પ્રોત્રેસ ચેક કરાયવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ દ્વેઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બોર્ટેગરી વિગેરે કકત કોર્પરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પરિશનની તથા અધિકારી/કર્મયાવીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકહિવલપર તથા એન્જિનીયરોઆકેટિકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સ ૨૪ કરેલ પ્રમાલપગો,બોરેયરી તથા રીપોર્ટને આપીન સપળી જવાબદારી તેમહેની (અરજદાર/માલિકહિવલપર તથા એન્જિનીયર)આકેટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ખુ. રસ્તા ઇપર કે ફુટપાથ ઇપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનુ અર્ચ વતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માસિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાપકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રોહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી હારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલાપીટ,લોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી પ્લાન્ટેશનાવૃક્ષા રોપલની જોગવાઇ થીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપીક ટેન્ક તથા સીક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઈન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેર ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/દ્વલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંદિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભાષકામ/ડીમોલીશ કરતી લખતે અથવા ત્યારબાદ આજુભાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયરોઆર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક એક વર્કર્રોની રહેશે. અ મ્યુ.કોપેરિશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગલાશે નહિ. તેમજ આજુભાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે બલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે ભાષકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીવાત આપવાની રહેશે. અને થાયકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનમી(બૉ.યૂ.) પરમોલન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાળી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.
- ૧૭. બાંપકામ તથા અન્ય બાળતો કોચ્કીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ઇ.સી.આર.) સાથે મુસંગત નિક હોય કે કોચ્કીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ઇ.સી.આર.) સાથે મુસંગત નિક હોય કે કોચ્કીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ઇ.સી.આર.)ના વિનીયય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજૂર કરેલ હ્યાન આપોઆપ રહ થયેલ ગયાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અડરગ્રાઉન્ડ પાશીની ટાંકી હવાયુસ્ત હાંક્શથી બંધ રાખવી. વટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જશુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/પ્રેમોલીગ્રનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (ભેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્લીગમાં ઉપરના માળના બોધકામ સમયે મારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલાયતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.G. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.5.1-80.5) APPRIOVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRICTURAL REPORT, STRICTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATION BUILDING COMPLITION CHRESPICATES STALL NOT DISCHARGE THE OWNER, INCIDENCE, ARCHITECT, CLURK OF WORKSASTE SUPERVISOR, STRICTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATION OF BUILDING COMPLITION CHRESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORE AND LOCAL ACTS
- 2.1. LIABILITY (C.G.O.C.R. 2017, 2.3.1). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PRIMISSION GRANTED UNION THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKEND ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO US WHICK I AND SOLELY LIABILITY OR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CALLED TO ANY ORIGIN OF DIGINARY OF AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NOLLIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦(૪૩૨૫/પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંપકાયની જગ્યા એ મોટા અંશરે ગુજરાતી ભોષા આંધકામની તમામ વિગતો કર્શાવતું બોર્ડ કાવમી મુકવાની શરતે.
- ર ર . સેલરના મોદાલકામ/ ભાષામ દરમ્યાન આયુભાયુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પકારનું નુકશાન ઘશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિકાઆકેટિકટ/ એન્જનિયર/ સ્ટક્ચરલ એન્જનિયર/ કલાર્ક ઓજ વર્લસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ બોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાલાર કરી, જરૂરી મોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બોધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોદાલકામ/ લોધકામ દરમ્યાન આયુભાયુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટક્ચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટક્ચરલ એન્જનિયર/ સાધકાર કર્યા કરા કર્યા તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એગે અરજદાર/ માલિક / કેવલપર્સ/ આફીટકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટક્ચરલ એન્જીનિયર/લક્ષાર્ક ઓફ વર્કસથી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાહેમરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પળલા લીધા સિવાય બાયકામ/ ખોદાલકામ / ડિમોલીશન ની સમગીરી કરવામાં આવતી જ્યારે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિક્તી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિલહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગલન કાર નિકાર સ્થળે સરામની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ ભાંપલયનું આરંભ પ્રમાણયત્ર (રજાગીક્રી) રદ કરવામાં આવશે .

મ્યુ. કમિશ્રસ્ત્રી,

આ ક્રમેન્સ્થન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીદ્રી) દારા જે વિશસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ ભાદેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં લખારા દારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીદેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. દી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસેગત નહીં હોય તેમજ ભાદેપરી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીદ્રી) રદ થયેલી ગયાશે તથા કરેલ માંયકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ ભાષકામ દૂર કરવા અમને કાયદાદીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીદ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેપ્સમે વાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT:02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT:04/12/2019 AND ALL TERMS AND GONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.03/08/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/072817/235586 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO DWNER/APPLICANT

(14)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAAV GUJV ECV 8(8)/12/32/2017, DATED:- 30/11/2017(ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND SINDING TO THE OWNER -APPLICANT

(15)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LT5/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO. BHNTS/NWZ/280517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI. ON DT:03/03/2008, ORDER NO:-CB/LAND/N.A/S.R553/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER GLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY, BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN DEPONDS. TO ALL CONCERN PERSONS

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z) ON DT 22/01/2020

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS DOMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER, APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(28)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-14,DATE-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:

(27)THE GDR - 2021 CASE NO. - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1(BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8579/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/201117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1(BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (28)મકાન અને અન્ય બાયકામ ક્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) આધિનિયમ,૧૯૯૬ દેકળ દરેક માલિકે બાયકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર સથદા દેઠળના નિવત દ્વેમે-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ ૧૩ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા દેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકથી,એધિગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની

કરોરીમાં કરાવવાની રહેશે. (29)મુક્ર-મીની કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ખને Grey Water recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાથમી ધોરણે કરવાનુ રહેવો તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલીપરે આપેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ્રક બાકેઘરીને ચાંધીના (30)સી.જી.ડી.સી.ખાર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ ન ૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એક અપગેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ એકે અરજદારે તા.9/7/2020 ના રીજ

આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાઢેધરીને ખાધીન

(31)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી ઘરા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(32)QUZD BESTERNEL MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) HI UN SHISH F.NO.19-127/2011-IA-III, HI.9/8/2012 OI UNA PURSHI ્રિયાને લાઇ રજુ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ક્કટ અને કટ-આઉટનો એરીયા, એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. મા દર્શાવેલ બ્રિલ્ટ અપ એરીયામાંથી બાદ આપવા પાંચે નગર વિશ્વસ પ્રસિકારીમી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/૬/૨૦૨૦ ની મંજુરીને આધીન

(૩૩)ઓપીંગ પુલના માગેલ બાધકામ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૩૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટરાઇઝડ બાઠેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાયમી ધોરણે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે (34)રીવાઈઝ વિકાસ પ્રસ્વાનગી અનુસધાને રેશ સદર્ભે કેરકારવાળા પતાન અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટસઈઝ્ડ બાઉઘરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા મેમ્બરોના સફમતિ પત્રકને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

सहर प्रकरते आर्पेजल ओइ.ओस.रास्ट्री तां नारतं ना हत्ता युडवयाना होर्स,ते वसूतान कावते हती.यु.परमीशन भगार्व सरोवा विद्यालको स्थितवस्थ मेकवपानी रहेशे.



ેઆગળના પેજ પર કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજળની શરતોએ પી ગુ.ટ. પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી જી.પી એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- મી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી ગુ.ટા.પ્યા. અને અર્થન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેળ્યુલેશન, લેમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીલી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી સુ ટા.પ્લા. અને અર્થન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ઉમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા તેઠળ કોઇ ગાર્જ કે લેલાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં યુકવવાના શશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સશ્ચમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાવીફ્રી)માં જસાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાવીફ્રી)માંજસાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લન્થન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોલાપ રદ થયેલ ગલાશે.
- પ. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેલી. પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન યપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો થપરાશ કરી શકાશે.
- ę. પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલગ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંપા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.સ્યુ.કો./ સલમ સત્તા પાસેથી. જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેઝકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાળો (ખાડા પોલાલનો ભાગ રહે નહી. અને પાથી ભરાય રહે નહી.
 તેવો) થાય તો જ બાંપકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF COMMECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THE LAND PURCHS OF EASTERING EXPORTS A STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDASS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE HELDENG, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLITING STRUCTURE REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR BUNDED THE AUTHORITY / AMC OFFICIAL DARLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER CICIL-CR. CL. NO. 2.10).
- ં. પક્ષાનમાં મેજુર કર્યા મુજબનું બોપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બોપકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચીજોખમે દૂર કરવાના રહેશે
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું માંપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ઇ.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ થેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ટ્રોઇગ ભોન્ડ-અન્ડરદેશિ-ભાદેષરી વિગેરે કરત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંધેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર!માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડની રહેશે. કરેલ પ્રમાણવર્ત્ર/આકેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર!માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્ડની રહેશે.
- ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાય ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર[માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંપકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રક કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલાપીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપલની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેર્ટ ડ્રેનેજ શેઆફ્રેટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયર)આક્રેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઇ ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભાષકામાં પ્રિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારભાદ આજુભાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇમલ જાતનું નુકશાન કે જાનકાની ઘશે તો તેની સંપૂર્ણ જલભદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આઈટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપેરિશન આ ભાગતે દિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગલાશે નહિ. તેમજ આજુભાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે ખલેલાનુકશાન થાય નહિ તે રીતે ભાષકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે, અને બાયકામની સાઇટ પર નોટિસ ભોડે ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મહત્વ વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા ભાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭: બાંપકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંબલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંબલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ ક્યીન્સમેન્ટ સર્ટીઇકિટ (રજીચિકી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગયાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંડી હવાગુસ્ત ઢાંબરથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/દીમોલીશનની પ્રધૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ઉચાઇની પતરાની વાડ (લેરીકેડ) તથા બહુમાળી ભિલ્હીગમાં ઉપરના માળના બાયકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- \$G. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017. 30.14-62.5) APPROVAL OF DEAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL BRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CHARGES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSISTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DESIGNER, DWINEEPERM THEM RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGILLATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- ₹4. LIABILITY (C.G.D.C.R-30D, 1.4.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE RECEILATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHICLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY DUBBY OR DAMAGE OR LOSS WHATSDEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARGUND THE AREA DUBING SOCIAL CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSDEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિમાંલ વિભાગના પત્રક્રમાંક ને. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાયકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષામાં બાયકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર 3. સેલરના ખોદાલાલમાં ભાવલાય દરય્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિકાઆકંટિકટ/ એન્જ્રનિયર કિર્મુલ્યું એન્જ્રનિયર કિર્મુલ્યું એન્જ્રનિયર કિર્મુલ્યું એન્જ્રનિયર કિર્મુલ્યું એન્જ્રનિયર કિર્મુલ્યું એન્જ્રનિયર કરી હોઇ કરેલ તેને કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જ્રનિયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જ્રનિયર કરાત કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જ્રનિયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જ્રનિયર કરાત કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જ્રનિયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જ્રનિયર કરાત કરવાની કરતા તે અંગે અરજદાર માલિક કર્યાલ એન્જ્રનિયર કરાત કરવાની સાથે તેને અરજદાર માલિક કરવાની આકંદર માલિક અલ્લામાં આકંદર માલિક કરતાની સાથે સાથે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય ભાષ્યમ ખોદાલકમ કરવાની કામ સાથે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય ભાષ્યમ ખોદાલકમ કરવાની કામ સાથે કરવાનો આવશે તેના મોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીલી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપલ ઘરતોની ભેગ થશે તો આપેલ બાપકાયનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાગીદી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્રરથી,

આ કમેન્સનેન્ટ સર્ટીલીકેટ (રજાવીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ ભાહેધરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ ભાહેંધરી કે અરજી મા અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સનેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવીકી) રદ થયેલી ગલાઇ તથા કરેલ બોપકામ અમારા ખર્ચે અને જોબમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પીરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બોપકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નીટિશ કે જાળ કરવાને રહેલે નહીં. આ કમેન્સનેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેંગ્રથ વાર્યક અમે સંમત છીએ.

HURSIPERS MAHIKA INFRA LLP

KINAL D. SO E. (CIVIL)

C-28, Sudarshen Towas-live State I auli
Nr. Nirant Park, Sun-N-Step Road.



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) 36,49(1) By The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/96

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTI/NWZ/301117/CGDCR/A0157/R1/M1

Date 2 3 JUL 2020

Rajachitthi No:

01464/301117/A0157/R1/M1

Arch/Engg No. :

ER0804040821R1

Arch./Engg. Name: S.D. Name:

NELSON MACWAN

SONI KINAL D.

S.D. No. : C.W. No. : 001SE21062500469 CW0502040821R1

C.W. Name:

SONI KINAL D.

001DV05022510030

Developer Name:

SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE

Owner Name:

LIMITED

WEST PARK, NR, AHMEDABAD ONE MALL. VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad India.

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR. JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

Owners Address: Occupier Name:

Developer Lic. No.:

MAHIKA INFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY MR, JAYENDRA KRISHNASWARUP PANDIT

Occupier Address: Election Ward:

53 - BODAKDEV(North West)

Zone:

NORTH WEST

TPScheme

1 - Vastrapur

Final Plot No

WEST PARK, NR. AHMEDABAD ONE MALL. VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

229

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: SOC. OFFICE WEST PARK, NR. AHMEDABAD ONE MALL, VASTRAPUR, AHMEDABAD-380015.

Site Address:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SECURITY ROOM	8.00	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	217.50	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	174.95	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	35.59	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	10.04	0	0
	Total	446.08	0	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. (ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG. (ARCH.)

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT - 13/06/05.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF FLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT - 05/06/2020 (7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT SHORING / STRUCTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL. ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT 04/12/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.03/03/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45:00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z), DATE: 20/02/2016

NOTHIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER(N.W.Z), ON DT.-2002/2016

\fithis revised permission is given on the basis of site situation opinion given by asst. t.D.O. (N.W.Z), ON DT 17/12/2019

A2)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON BY 02/01/2020 (OPN205702012020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:03/08/2017, REF.NGC ID NO.AHMENVEST/B/0728/7/235588 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(14)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/1203/2017, DATED:-30/11/2017(ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/110717/GDR/A8803/M1, DT.25/07/2017 AND CASE NO BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2/M1, DT.8/12/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESI, ON DT.:03/03/2008, ORDER NO.:-CB/LAND/N.A/S.R-563/2007-2008 (FOR RESIDENTIAL USE) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANKS) (19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

mea in inner in lane refer afte confine forest care

ેઆગળના પેજ પર કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની જસાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જશાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.ગૂ.શ.આ. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૭ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્ધન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન ઘતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમશ કરવાનો રહેશે.
- રે. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્થન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઇન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ગાર્જ કે લેલાં ભાડી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના વશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ગરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફી)માં જવાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફી)માંજવાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપલ શસ્તોનું ઉલ્લન્યન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપીરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધ જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્લમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્ચાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્લમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- મંજૂર થયેલ ધ્લાન મુજબનું સ્થળ પર ભાષકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ પકાન ઘપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ ભાષકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- મી જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૭૮૭ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેઝકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાલો (ખાડા પોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાવે રહે નહીં તેવી) થાય તો જ ભાષકામ શરુ કરી શકાશે.
- CHANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASIDED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING HEAD SECURDARY OF FLOT SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS EIGHLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDERS CID C.R. CL. NO. 2.16).
- ૯... પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોપલમ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કરવા પાકા લોધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોપકાય સ્થળ ઉપર શરૂ કર્વેથી કોમ્પોહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ નિયમો (સી.જ. દી.સી. આર.) મુજબ તબકલવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેલમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ ટીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ ડ્રોઇંગ ભોન્ડ અન્યરદેકીંગ બાહેલરી વિગેર કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ પાટે હોઇ તે અંગેની જવાબદાર આ મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મધારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકેટિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો બાહેલરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેલ
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાય ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રક્ષમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ ભાષકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (૨જાચિદ્ધી) ૨૬ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોંચાહિબાદિ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રાય નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાતેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/કૃશા રોપલની જોગવાઇ પીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં અતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આઇટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભોપસામાંડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારભાદ આજુલાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક એક્ટ વર્કર્સની રહેશે. અ મ્યુ.કોપેરિશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ (ઉમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર વયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બો.ડિયર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.વુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. લાંપકામ તથા અન્ય ભાગતો કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત તહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમલ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કર્યોન્સમેન્ટ સટીકોકેટ (રજીવિકી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપીઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરમાઈન્ડ પાલીની ટોકી હવાયુરત ઢાંકણથી લંગ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇમ ઉપર જીશુ કપડુ બોપીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની ભૂળી રાખવી. મેહેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની ભવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમધાન પ્લોટની દરેક લાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ લેકટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 3. RESPONSELLTV (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.14-&3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSISTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED LINDER THE ACT, THE DEVELOPMENT BRAILLAKING AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.5. LIABBLITY IC G D.C.R.-2017, 2.1.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PROMISSION GRANTED LINDER THE ACT AND THESE BEQUIATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHICLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY DULINY OR DAMAGE OR LOSS WHATSDENIER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABBUIND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATWOEVER DITHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંથ વિભાગના પત્રક્રમાંક ને. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૩૨૫/પી તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર લાંધકામની જગ્યા એ મોટા અલરે ગુજરાતી ભાષ્ય મે આપકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર કે લગ્ના ખોદપલકામ/ભાષકમ દરમ્યાન અભુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ લકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માસિક/આઈટેકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટૂક્કેસ્ટર્શ એન્જીનિયર/ કેલાર્ક ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બોપકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોકાલકામ/ માંધકામ દરમ્યાન આજુલાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટૂક્ચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીલય કરી, જરૂર જ્યાપ તો તાકીદે વધારાની બલસ્યા કરવાની રહેશે તથા તે એને અરજદાર/ માલિક / પેલવર્સ/ આઇટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટૂક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ડસફી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ મોદેયરી મુજબ વર્તવાની શર્ચલ સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાધકામ/ બોદાયકામ / કિમોલીશન ની લમ્બીરી કરવામાં આવતી જલાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિક્ઠી સ્થિપત (રદ કરવાની કાર્યવાઠી કરવામાં આવશે તથા એદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીલી તેમજ ઇમારતી માલસામાના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવાદન દરમ્યાન જાહેર માર્ગી નાટ જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ ભોષકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાર્ચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. હમિકારથી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજવીલી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાતેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીલી) રદ થયેલી ગયાકો તથા કરેલ બાધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અપદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોપેરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીલી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેંઅમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત લીએ.

(20)(A) TOTAL PARKING AREA (20468.93 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT 22/01/2020

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2019.

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE SINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14.DATE: 27/12/2013 AND CAVNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 42/6/2020

(27)THE GDR - 2021 CASE NO - (1) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8577/R2M1, (BLOCK-A) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3245/R0/M0 AND (2) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R2/M1/BLOCK - B C), CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3246/R0/M0 AND (3) BHNTS/NWZ/260517/GDR/A8578/R1/M1 (BLOCK-D E), IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3247/R0/M0 AND (4) BHNTS/NWZ/041017/GDR/A9205/R1/M1/BLOCK-F) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (5) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1/BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3248/R0/M0, (6) BHNTS/NWZ/301117/GDR/A9205/R1/M1/BLOCK-G) IS CONVERT IN TO CGDCR-2017 CASE NO. BHNTS/NWZ/210120/CGDCRV/A3249/R0/M0, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (28)મહાન અને અન્ય બાંધકાન કમર્ચાંગીઓ (સ્વેજગારીનું વિચાન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયન,૧૯૯૬ ફેકળ દરેક માલિક બાંધકાન પુર્વને શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા લદર કરેકળ ક્લાઇ ક્લાઇની નોકરીને મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાવદા ફેકળ સાઇટની નોકપૂર્વ મિચાન કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાવદા ફેકળ સાઇટની નોકપૂર્વ મિચાન કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાવદા ફેકળ સાઇટની નોકપૂર્વ મિચાન કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાવદા ફેકળ સાઇટની નોકપૂર્વ મિચાન કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાવદા ફેકળ સાઇટની નોકપૂર્વ મિચાન કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન કર્યું કર્યાના કર્યાના કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના કર્યાના કર્યાના ક્લાઇટની નોકપૂર્વ મામના કમિ-ક મુજબની નોદીન તેમજ બાંધકાન શરૂ કર્યાના કર્યાના

(29)મુકા-લીનો કરારો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVEBTING અને Gmy Wome recycling ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવસ્થાની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કારમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલોપરે આપેલ તા.3૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટશઈઝ્ડ બાઠેધરીને આપીન

(30)સી.જી.કી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ ન-૧૯ ની કોંગલાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેમેન્સ બેન્ક અપલેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.9/7/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાર્ક્સરીમે આધીન

(31)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સકમણ અટકાવવા થળાપી મરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નડકી કરેલ માર્ગદર્શિક તથા નિયમોનુ યુસ્તલથી પાલન કરવાની મારતે તથા તેને આપીન.

(૩૮)ભારત સરકારશ્રીના MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, (IA DIVISION) ના પત્ર ક્યાંક- F.NO.19-127/2011-IA-II, તા.૨/૪/૨૦૧૨ ના પત્રની સ્પષ્ટત્ર ધ્યાને લઈ રજુ શરેલ પલનમાં દર્શાવેલ ડક્ટ અને કટ-પાઉટનો એરીયા, એન્વાયરમેન્ટ એન્પ્રોસી મા દર્શાવેલ બિલ્ટ અપ એરીયામાંથી બાદ આપલા અંગે નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.) ની તા.૫/5/૨૦૨૦ ની મજુરીને આપીન

(33)સ્વીમીંગ પુલના માગેલ બાધકામ ખંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.3૧/૧/૨૦૨૦ ની નોટરાઈઝ્ડ બાંદેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા કાશમી ઘોરણે તેની જાવવણી કરવાની રહેલે (34)રીવાઈઝ વિકાસ પરમાનગી અનુસંધાને રેશ સંદર્ભે કેરકારવાળા પદ્મન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૫/૧૨/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ્ડ બાહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા માંબરોના સકમતિ પગલને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overlead

सहर प्रकरणे यार्जेजल એફ. એस. खाई मां माणां मा हप्ता युक्तपाता होई, ते पसूरात जरूवते की. यु. परभीशन अजार्ड अनेना विभागनो अभिजार मेजववानो रहेशे.





આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ કાર્ટીફીકેટ (રજાયીદ્વી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની ઘરતોએ ધી સુ.ટા.પ્લા. અને અર્જન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. મી જી.પી.એમ.સી. એમ્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્થન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થત હશે તો પણ નુકશાનીની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માસિક તેનો અગલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / મોલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્યવેની દિમાન્ટ / ફાળો તેમજ અન્ય કાર્યદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેવાં ખાડી હશે કે ભવિષ્યમાં યુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોપીં. / સલમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાવીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટફ્રિકેટ (રજાવીક્રી)માંજવાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનવન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપીરેશન તે શરતોનો અમદા કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને શશે તે બદલે કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્લ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીકી)ની નારીખળી એક વર્ષમાં ભાષકામ ઘટુ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે ભિયત સમયમવિદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાની કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્લ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાગીકી) પ્રહિત આપેલ પરવાનગી આયોઆપ રદ થયેલ ગયાલે.
- પ મંજુર કાયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાપકામ પૂરુ લયેલી. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.લુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ શો છે. પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ કર્યા પ્રભાવોના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.ગ્યુ. કો.. સથમ સલા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ખોટના માર્પો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાળો (ખાલ પોલાલનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાપકામ શરુ કરી શકાશ.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION STALL NOT MILAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDOSSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASTMENT MURITS, VARIATION IN THE AREA FROM HECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BUILDING OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OF RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS RECARDS (UNDITLE COLD IN C. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા શ્રીન પરવાનગીના,બિન અમિકૃત કાચા પાકા બોપકામ અરજદાર,માલિકે પોતાના ખર્ચીજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦, પ્લાનમાં મંત્રુર કર્યા મુજબનું બાયકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોપ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબકડાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાયથાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ ડ્રૉઈંગ બોન્ડ-અન્ડરેકીગ-આંકેપરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ક હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાલદાર અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાલદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપગો,ભાઢેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રેલે
- ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ખ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે કુટપાય ને જે કોઈ તુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બોયકામની કમીન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજાવિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોંમ્પ્રોહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમી (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર દાવેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્યેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન યેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં મતાવ્યા મુજબના સ્પણે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/પેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ડસેની રહેશે.
- ૧૪. મહત્તમાં બોપાતમ્હીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહતનો,મિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકશાન કે જાનલાની યશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માશિકહેવલપર તથા એન્જિનીયરે,આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ એક વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્યોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગલાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્ત્રીશોને કોઇપલ સમયે ખલેલાનુકશાન થાય નહિ તે રીતે બોપડામ કિમોલિશનની કામચીરી કરવાની રહેશે.
- વયા. મંજુર ઘયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ (રજાવિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશ
- ૧૬, મકાન વપરાશની પરવાનગી(લી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૦. બાપકાય તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીફેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.શે.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીફેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.શે.સી.આર.)ના વિનીનય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપીઆપ રદ થયેલ ગયાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને આરસાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાસુરત કાંક્યથી બંધ રાખવી સટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જાલુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સુદશનાંડીયોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (મેરીકેડ) તથા મહુમાળી બિલીગમાં ઉપરના માળના ભાષકામ સમયે ચારે ભાજુ નેટ સેટદીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- CO. HESPONSIBILITY (CILD CR. 2017, TRUE AD 5) APPROVAL OF DEAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BEFORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PRODUCES CERTIFICATE OR SULLDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DISKNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REQUILATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.9. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.1.1) HOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT FERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY FERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INCREY OR DAMAGE OR LOSS WHATSQUEER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE DIOR AROUND THE AREA DURING SECH-CONSTRUCTION AND INCLEASELTY WHATSQUEER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિયામાંલ વિભાગના પગઠમાંક નં. પરગ/૮૦૨૦૧૦/૯૩૨૫/પી.તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાષકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષાથી ભાષકામની તમામ વિગતો દર્શાવાનું લોઇ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર ૩. સેલરના ખોદાલાલમાં બાંધકાય દરમ્યાન આયુખાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આદેટિકટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્રેપેલ એન્જનિયર/ કેલાર્ક ઓફ વર્લન (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી બોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) નો બાવસ્થા કરી બાંધલમેં કરવાનું રહેશે, તથા મોદાલકામ બાંધકામ દરમ્યાન આજુમાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલાયતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ કલાઈ સાંક વર્લન (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીક્ષ્ય કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એએ અરજદાર! માલિક / ડેવલપર્સી આફ્રેટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ કલાઈ ઓક્ વર્કસથી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ લોકેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકાય/ બોદાલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જ્યાર્શ તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિદદી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાદી કરવામાં આવશે તથા એદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીલી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગીન નુકશાન થયા નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ંઇયર જણાવેલ કોઇયલ શરતોનો ભંગ વશે તો આવેલ બાંધકાયનું આરંભ શ્રમાણયત્ર (રજાયીકી) રદ કરવામાં આવશે.

ખુ. કમિકારથી,

આ ક્રમેન્સન્ટ સર્ટફોકેટ (રજાર્યાદ્રો) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે ધ્લાળ સાથે અરજી તેમજ માહેપરી રજુ કરેલી તેના આપરે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રય નિયમો (સી.જી. કી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ માહેપરી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકિટ (રજાર્યાદ્રી) રદ થયેલી ગલાશે તથા કરેલ લાંધકામ અમારા મર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પ્યારેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાને રહેલે નહીં. આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકિટ (રજાર્યાદ્રી) ની ઉપશેક્ત તમામ શરતો મેળમે વાર્યક્ષ એ અને સાથે અમે સેમત છીએ.