

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૧૦૧૫૭૭૧

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૭૮૮

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૨૮૩૧૧૧૧૧.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Mahika Infra LLP through its partner Mr. Paras Chamanlal Pandit

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૨૮૩૧૧૨૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૩૮૮૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૨૨૮૩૫૦૦૦

અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠાવીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

25, 4th floor, Shukan Mall, Shahibaug, Ahmedabad.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(અચ.અન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

2972242103253031954

૩૦/૬/૨૦૧૭

૧૧:૧૮:૫૭ am

અંકે રૂ. ૨૨,૮૩૫,૦૦૦.૦૦

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ઈન્ફો
સીટી ગાંધીનગર ના ડીડી નં. 443092
તા.30-06-2017

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR
4788 2 81
2017



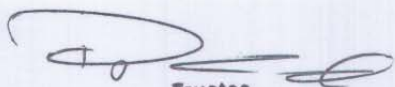
SALE CONVEYANCE

THIS INDENTURE made at Ahmedabad this 30th day June of Two Thousand Seventeen
BETWEEN

AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY, (PAN: AAATT4300Q),(Email id: info@aesahd.edu.in) (Contact no: 079 26440171) a Public Charitable Trust, registered with the office of the Charity Commissioner at Ahmedabad, under No. F-37-Ahmedabad, Address: Commerce College Six Cross Roads, University Road, Navrangpura, Ahmedabad, represented through its Authorised Trustee/s, Shri Rajiv Lalbhai, hereinafter called "**THE VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its Trustees as at present and from time to time, executors and administrators) of the **One Part**

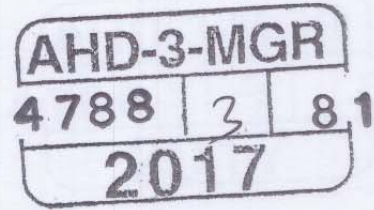
AND

MAHIKA INFRA LLP, (PAN:AAYFM1882C), (Email id: accounts@sheetalinfra.com) (Contact no: 079 22861668) a Limited Liability Partnership, formed and registered under The Limited Liability Partnership Act, 2008, under No. AAB-8774, on,Address: 25, 4th Floor, Shukan Mall, Near Rajasthan Hospital, Shahibaug, Ahmedabad, hereinafter called "**THE PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its partners as at present and from time to time and its successors and assigns) of the **Other Part**.


Trustee
The Ahmedabad Education Society.

For, **MAHIKA INFRA LLP**


PARTNER



A. WHEREAS

1. This Deed of Conveyance by way of sale is by the Vendor to sell, grant, convey and assure unto the Purchaser its immoveable property, being Non Agricultural Land situated at Vastrapur (sim), Taluka Vejalpur, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 3 (Memnagar), bearing Final Plot No. 229/2 (Final Plot No. 229/part), admeasuring about 23257 Sq.mts. of Town Planning Scheme No. 1 Vastrapur City Survey Ward - Vastrapur, bearing City Survey no: 207/1/1 (City Survey No. 207/part), admeasuring about 23257 Sq.mts., represents proportionate land of Original Plot Nos. 30 and 36, of 33199 Sq.mts., old Revenue Survey Numbers as follows,

Revenue Survey No.	Area in Sq.mts.
148	12444
150	4957
151	4957
152	15479
154	6779
156	3743
157	4957
159	6374
160	2125
165	15378
167	19020
163	16795

more particularly described in the First Schedule hereunder written (Hereinafter referred to as the "Land"). The Revenue Record of Rights and City Survey Property Card standing in the name of Vendor are annexed herewith as Annexure "A".

2. The land of said Final Plot No. 269 (21964 Sq.mts.) and the land of other two Final Plot Nos. 229 (46544 Sq.mts.) and 215 (10657 Sq.mts.) are allotted Final Plot lands under Town Planning Scheme No. 1 Vastrapur in lieu of said twelve revenue Survey Numbers, given Original Plot Nos. 30 and 36, in all admeasuring about 113006 Sq.mts. The said Town Planning Scheme is final and sanctioned on 1st January, 1993. The said Land proportionately corresponds to / represents said Original Plot Nos. 30 and 36, part admeasuring about 33199 Sq.mts. Xerox copy of Redistribution and Valuation Statement issued by Town Planning Authority is annexed herewith as Annexure "B".


Trustee
The Ahmedabad Education Society.

For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

B. AND WHEREAS

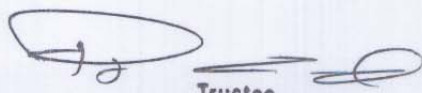
1. The Vendor has become entitled to the said Land by various means, assurances and events taken place as stated hereafter.
 - a) The land of said twelve Survey Numbers have been acquired by way of purchase by the Vendor from the owners thereof by three Deeds of Conveyance as per details below.

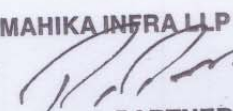
Sr. No.	Date of Sale Deed	Registration No.	Survey No.	Name of Seller
1	7-4-1958	2037	150 151 152 154 156 160 163 165	RatanlalLallubhai and twelve others
2	7-4-1958	2046	148 167	RatanlalLallubhai and twelve others
3	29-10-1956	5690	157 159	GulmohmadbhaiKad arbhai and three others

- b) The land of said twelve Survey Numbers are duly entered and registered in the name of Vendor in the revenue records as per certification of appropriate mutation entries, being Mutation Entry No. 1147, dated 10th April, 1958, Mutation Entry No. 1148, dated 10th April, 1958 and Mutation Entry No. 1113, dated 5th January, 1957, in respect of said three purchase transactions respectively.

C. AND WHEREAS

1. By permission / order made / passed by the Hon'ble Charity Commissioner, Ahmedabad, dated 18th April, 2016 on the Application No. 36/12 of 2012 made by Vendor Trust under section 36 of the Bombay Public Trust Act 1950, the Hon'ble Commissioner has been pleased to grant permission for sale of the said Land to the Purchaser at or for the price or consideration of Rs. 228,31,11,111/- (Rupees two hundred twenty-eight crores thirty-one lacs eleven thousand one hundred eleven only), and on the other terms and conditions contained therein. Copy of said permission / order, dated 18th April, 2016 is annexed herewith as Annexure "C".


 Trustee
 The Ahmedabad Education Society.

For, MAHIKA INFRA LLP

 PARTNER

AHD-3-MGR
4 788 5 81
2017

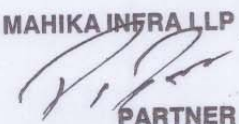
2. The said Land has been granted permission for Non Agricultural Residential Use as per order of District Collector, Ahmedabad, dated 3rd March, 2008, bearing Ref. No.CB/Jamin/NA/SR-553/2007-2008 and attach as Annexure "D" hereto.
3. Thereafter, on request of Purchaser, the time limit for payment of consideration was extended till 17th April, 2017 by Hon'ble Charity Commissioner vide its order dated 3rd October, 2016 passed in Application No. 36/Misc/18/2016 as per terms and conditions mentioned therein. On further request of Purchaser the time limit for payment of consideration was again extended till 17th August, 2017 by Hon'ble Charity Commissioner vide order dated 17th April, 2017 passed in Application No. 36/Misc/12/2017 subject to terms and conditions mentioned therein.

The said entire payment of the consideration of Rs. 228,31,11,111/- (Rupees two hundred twenty-eight crores thirty-one lacs eleven thousand one hundred eleven only) is fully and finally paid by Purchaser to Vendor as per details given in Second Schedule written hereto.

D. AND WHEREAS

1. The Land proposed to be sold, and applied for permission for sale before the Office of the Charity Commissioner, Ahmedabad, vide said Application No. 36/12 of 2012 was the half land of Final Plot No. 229 abutting 30 meter and 18 meter wide Town Planning Scheme Road, which admeasured 23272 Sq.mts. (half of the land of Final Plot No. 229 as per Form-F of said Town Planning Scheme.
2. During the process of the said Application, the Vendor also made an application for sub-division of the said Final Plot No. 229 into two plots, Plot No. 1 and Plot No. 2. The Ahmedabad Municipal Corporation while scrutinizing the application for sub-division has confirmed the area of Final Plot as per record of City Survey equal to 46514 Sq.mts. instead of 46544 Sq.mts. as per Final Plot Town Planning Scheme. The Ahmedabad Municipal Corporation accordingly, as per Commencement Letter (Rajachiththy), dated 25th May, 2016, bearing No. 6069/130416/A6247/M1, has sanctioned sub-division of Final Plot No. 229 into two plots, Sub Plot No. 1 and Sub Plot No. 2, each admeasuring about 23257 Sq.mts. Copy of said commencement letter is attached herewith of Annexure "E".
3. The Purchaser has accepted and confirmed the said sub-division and area of Final Plot No. 229/2 under sale as 23257 Sq.mts. instead of 23272 Sq.mts. without any reduction in the price or consideration as per said Order of Charity Commissioner, Ahmedabad.


 Trustee
 The Ahmedabad Education Society.

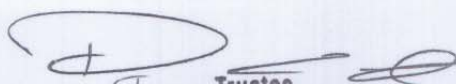
For, MAHIKA INFRA LLP

 PARTNER

E. AND WHEREAS

1. The Vendor has represented, agreed and covenanted with the Purchaser as follows:-

- a) That the Vendor is absolutely entitled to the Land with clear and marketable title, free from all encumbrances, and no other person or persons has or have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the Land by way of sale, mortgage, lease, exchange, gift, possession, inheritance, succession, maintenance, leave and license basis, caretaker basis, right of way, easement right, benami, guarantee, partnership, financier, developer, project consultant, organizer, trust, tenant, litigation, pending proceedings, acquisitions, requisitions, any adverse rights, attachment, notice from any public body or authority or otherwise.
- c) The Vendor has obtained requisite permissions from the Hon'ble Charity Commissioner as mentioned herein above, for selling and disposing off the Land as warranted under the law.
- d) That the Vendor has not created any mortgage, charge, lien or any other encumbrance whatsoever and howsoever, in respect of the Land or any part thereof, and the same is not subject to any claim, demand, encumbrances, attachment or any processes issued by any Court or Authority.
- e) That the Vendor has not entered into any agreement of understanding or arrangement orally or in writing in respect of sale or any other transaction whatsoever in respect of the Land.
- f) That the Vendor has not created any adverse rights or interests in respect of the Land whereby the Vendor is prevented from selling, transferring and conveying the Land in favour of the Purchaser.
- g) That no notice from any public body or authority or any notice under any law has been received or served upon the Vendor or any predecessors-in-title in respect of the Land or part thereof, which would prevent the Vendor from selling, transferring and conveying the Land.
- h) That all rates, charges, taxes, outgoing, assessments, dues, etc., in respect of the Land payable to any Authority has been paid by the Vendor upto the date of execution of this Indenture.




Trustee
The Ahmedabad Education Society.


For, MAHIKA INFRA LLP
PARTNER

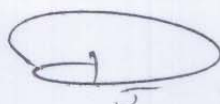
AHD-3-MGR
4788 7 81
2017

i) Neither the Vendor nor any predecessors in title, nor anybody claiming from or under it has granted any right of way or easement or license or created any other rights to or in favour of any person or persons, firm or corporation, or in respect of the Land, and that no such right has become effective by prescription or otherwise howsoever, and that the owners or occupiers of adjoining lands or their tenants or the public do not use or have lawful access to any part of the Land, for passing and re-passing between any points within the Land.

j) The possession as per Final Plot land under the Town Planning Scheme is fully and finally received and held by the Vendor, and there is no possession to be taken or given under the Town Planning Scheme. There is also no boundary dispute in respect of the said Final Plot land with any public authorities or third parties or any of the adjoining property holders.

2. The Purchaser relying upon the aforesaid, otherwise in all other respect, has agreed to obtain Conveyance of the said Land in accordance with the terms and condition of Public Notice for Auction as well as Order of Hon'ble Charity Commissioner granting permission to sell for Said Land and has requested the Vendor to execute Conveyance of the said Land, being these presents.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that IN CONSIDERATION of the premises and IN FURTHER CONSIDERATION of the sum of Rs. 228,31,11,111/- (Rupees Two Hundred Twenty-Eight Crores Thirty-One Lacs Eleven Thousand One Hundred Eleven Only), being the full consideration paid by the Purchaser to the Vendor as mentioned herein in Second Schedule (payment and receipt whereof, the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from every part thereof for ever acquit, release and discharge the Purchaser), the Vendordoth hereby sell, grant, convey, transfer and assure unto the Purchaser the said Land, more particularly described in the schedule hereunder written, together with courts, yards, areas, compounds, ways, sewers, ditches, fences, trees, drainages, water-courses, plants, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said Land or any part thereof belonging or anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied, and enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER WITH all deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title relating to the said Land, more particularly described in the schedule hereunder written, TOGETHER WITH all rights, interests, benefits and advantages, referring to past, present or future, of and under the



Trustee

The Ahmedabad Education Society.

6

For, MAHIKA INFRA LLP.



PARTNER

applicable Town Planning Scheme and any variation or modifications therein by way of land of Final Plots, compensation and in any other form whatsoever, AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendor in, to, out of or upon the said Land or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said Land hereby sold, granted, conveyed and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances (Hereinafter collectively referred to as the "Said Premises") UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchaser for ever SUBJECT to the payment of all rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to Gram Panchayat, Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad Urban Development Authority, State of Gujarat or any other public body in respect thereof AND THE VENDOR doth hereby for itself, its executors, administrators and assigns covenant with the Purchaser THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for it made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, IT, the Vendor now has in itself good right, full power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said Land hereby sold, granted, released, conveyed and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Said Premises hereby sold, granted, conveyed, transferred and assured with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefits, without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under or in trust for it AND FURTHER IT, the Vendor having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the Said Premises hereby sold, granted, conveyed, transferred or assured or any part thereof by, from, under or in trust for it, the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for better, further and more perfectly and absolutely granting and assuring unto and to the use of the Purchaser as shall or may be reasonably required by the Purchaser, its successors or assigns or its counsel in law for assuring the Said Premises and every part thereof hereby sold, granted, conveyed, transferred and assured unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid.




Trustee

The Ahmedabad Education Society.

For, MAHIKA INFRA LLP.


PARTNER

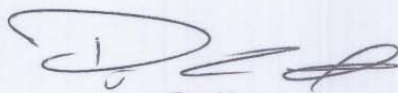
B. In consideration of the aforesaid, the Vendor hereby authorise, nominate, constitute and appoint the Purchaser, acting through its Designated Partner in its (Vendor) name and on its (Vendor) behalf to do, execute and perform all acts, deeds, matters and things as the nature and circumstances may require or the Purchaser may deem fit for more properly, legally, absolutely vesting the said Land, more particularly described in the schedule hereunder written, in favour of the Purchaser herein alone intended or expressed to be herein, AND FURTHER to appear before the office of the appropriate Sub Registrar and also to admit execution thereof and to do all acts, deeds, matters and things as may be necessary or proper for registration thereof, AND FURTHER to prepare and get sanctioned plans and/or revised plans from the concerned authority / authorities for putting up construction on the said Land and to sign and execute applications, layout plans, construction plans, declaration, undertaking, etc. AND FURTHER to examine, adjust and settle all accounts and reckonings with any person or persons whomsoever and to receive the balance if any with respect to the said Land AND generally to do any act, deed, matter or thing with respect to, touching to or concerning the said Land alone AND all and every liabilities, responsibilities and consequences arising on exercise of any of these powers and authorities shall belong to Purchaser alone the Vendor shall be kept completely harmless and indemnify in all respect.

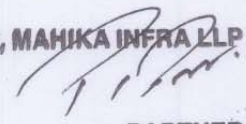


The actual, physical, vacant and peaceful possession of the Said Land has been handed over by the Vendor to the Purchaser simultaneously with the execution hereof.

D. The said Land is not falling under Disturbed Area and is not attracted by The Gujarat Prohibition of Transfer of Immoveable Property & Provision for Protection of Tenants from Eviction from Premises in Disturbed Areas Act, 1991.

E. All stamp duty (present and future), registration charges, legal fees and all other out of pocket expenses in respect of these presents have been agreed to be borne and paid by the Purchaser only.


Trustee
The Ahmedabad Education Society.

For, MAHIKA INFRA LLP.

PARTNER

:-THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

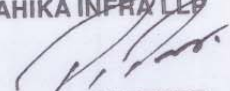
ALL THAT piece or parcel of land or ground, hereditaments and premises, being Non Agricultural land situated at Vastrapur (sim), Taluka Vejalpur, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 3 (Memnagar), bearing Final Plot No. 229/2 (Final Plot No. 229/part), admeasuring about 23257 Sq.mts. of Town Planning Scheme No. 1 Vastrapur, City Survey Ward – Vastrapur, bearing City Survey No. 207/1/1 (City Survey No. 207/part), admeasuring about 23257 Sq.mts., represents proportionate land of Original Plot Nos. 30 and 36, of 33199 Sq.mts., old Revenue Survey Numbers as follows,

Revenue Survey No.	Area in Sq.mts.
148	12444
150	4957
151	4957
152	15479
154	6779
156	3743
157	4957
159	6374
160	2125
165	15378
167	19020
163	16795

or thereabouts and said Final Plot No. 229/2 is bounded as follows; that is to say on or towards the

East : Sub Plot No. 1 of Final Plot No. 229 - **West :** Town Planning Scheme Road
North : Final Plot Nos. 230 and 231 - **South :** Partly by T. P. Road Partly by Final Plot No. 228 Partly by Final Plot No. 226 Partly by Final Plot No. 225
 AND delineated with red colour boundary line on the plan annexed herewith as


Trustee
 The Ahmedabad Education Society.

For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

Annexure "F".

:-THESECONDD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

(Particulars of payment of consideration of

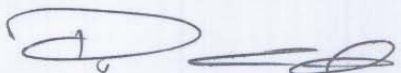
(Rs. 228,31,11,111/-)

Sr.	Ch/DD	Date	Amount	Bank	Branch
1	017850	29/10/2015	70000000	Axis Bank	Ashram Road
2	126877	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
3	126878	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
4	126879	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
5	126880	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
6	126881	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
7	126882	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
8	126883	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
9	126884	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
10	126885	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
11	126886	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
12	126887	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
13	126888	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
14	126889	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
15	126890	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
16	126891	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
17	126892	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
18	126893	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
19	126894	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
20	126895	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
21	126896	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
22	126897	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
23	126898	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
24	126899	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
25	126900	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
26	126901	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
27	126902	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
28	126903	29/10/2015	99000000	Dena Bank	Ashram Road
29	126904	29/10/2015	47000000	Dena Bank	Ashram Road
30	017913	03/11/2015	47000000	Axis Bank	Asarwa A'bad.
31	012956	29/06/2017	1782937500	PNB Bank	Cantonment, A'bad
32	023442	30/06/2017	157703611	Axis Bank	Asarwa A'bad.
TOTAL			2283111111		

TDS: Tax Deducted at Source (TDS) paid / to be paid to the Department of Income Tax under the Income Tax Act, 1961 and Purchaser to give necessary TDS Certificate/ No deduction Certificate for the same.

For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER


Trustee
The Ahmedabad Education Society.

AHD-3-MGR

4788 12 81

2017

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has hereunto set and subscribed their hands and seal the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED:)

AHMEDABAD EDUCATION)

SOCIETY)

Represented through its Authorised)

Trustee, Shri Rajiv Lalbhai)

authorized as per Resolution)

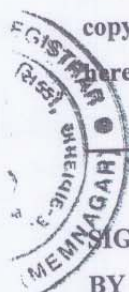
passed in the meeting of Board of)

Trustees held on)

copy of which is annexed)

herewith as Annexure "H" hereto,)

Trustee
The Ahmedabad Education Society.



SIGNED, SEALED & DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED:)

MAHIKA INFRA LLP)

Through its Designated Partner)

Shri Paras Chamanlal Pandit)

For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

In the presence of :)

Witness :-

(1)

(2)

AHD-3-MGR
4788 13 81
2017

PHOTOGRAPHS OF PROPERTY AS PER SECTION 21
OF REGISTRATION ACT



POSTAL ADDRESS OF PROPERTY

Final Plot No. 229/2, Town Planning Scheme No. 1 Vastrapur, Taluka Vejalpur,
District Ahmedabad.

VENDOR

AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY
Through its Authorised Trustee
Shri Rajiv Lalbhai

PURCHASER

For, MAHIKA INFRA LLP

MAHIKA INFRA PARTNER
Through its Designated Partner
Shri Paras Chamanlal Pandit

AHD-3-MGR
4788 14 81
2017

PHOTOGRAPHS OF PROPERTY AS PER SECTION 21
OF REGISTRATION ACT



POSTAL ADDRESS OF PROPERTY

Final Plot No. 229/2, Town Planning Scheme No. 1 Vastrapur, Taluka Vejalpur,
District Ahmedabad.

VENDOR

AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY
Through its Authorised Trustee
Shri Rajiv Lalbhai

PURCHASER

For, MAHIKA INFRA LLP

MAHIKA INFRA PARTNER
Through its Designated Partner
Shri Paras Chamanlal Pandit

AHD-3-MGR
4788 81
2017

SCHEDULE AS PER SECTION 32 (A) OF REGISTRATION ACT.

VENDOR AFORESAID

AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY
Through its Authorised Trustee

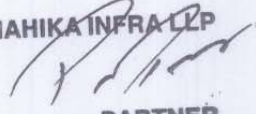


Shri Rajiv Lalbhai
Trustee
The Ahmedabad Education Society.



PURCHASER AFORESAID

MAHIKA INFRA LLP
Through its Designated Partner

For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

Shri Paras Chamanlal Pandit



AHD-3-MGR			
4	788	16	81
2017			

RECEIPT

RECEIVED of and from the Purchaser herein the sum of Rs.228,31,11,111/- (Rupees two hundred twenty-eight crores thirty-one lacs eleven thousand one hundred elevenonly), as per particulars contained in hereto, being the full consideration – sale price as stated above.

In the presence of :

WE SAY RECEIVED



VENDOR
Trustee
The Ahmedabad Education Society.



2017

Ann: "A"

श्री.मु., रा.ग. - २८४४-७-७६-१,००,०००-WCD-१" x 5 1/2"
सं. ६, म. वि., नं. ८६२६, ति. १६-८-२६]

સી. ટી. એસ. ૨૦ જી

કોઈ વર-માયુષ આંકેલુ કાંડ તાલુડ બનાવી.

२०७

21. 2124

9-28-88

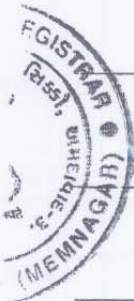
0209

$\frac{514 \times 2000}{22V}$

75480000

24 9 96-96.

2. 21. n qrcn' tenc'elr.



2-7. *Parasit*
n. t.
Jan. 2. 1916.

[illegible]

ସୂଚୀ

1. 1923-12-12

સીટી અને સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં. ૧, અમદાવાદ

कोढो	गिरल नंगर
नकल की रे	अरुण अरुण तारा
मुकामल की रे	नकल तैयार यथा तारीख
कुल रे	नकल आया तारीख
पंथर की रे	नकल कर तार
माप की रे	मुकामल कर तार
कुल सरवाणी रे	

Trustee
The Ahmedabad Education Society.

ગામ નમુનો નંબર ૭

Ann = "A"

કા/સરવે નંબર : ૧૪૮

પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

રજી નામ :

વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

પાલિકા જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પાલિકા	૧-૨૨-૪૨		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૮,૪૫૦૯,૪૬૭૯,
પા. કુલો	૦-૦૨-૦૨		૪૮૯૨,૫૧૨૬,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
ક્ષેત્રફળ	૧-૨૪-૪૪	૪૦૭ ૧-૨૪-૪૪ ૧૪.૮૧	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪)
ખાતે રૂ.	૧૪.૮૧		શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪)
સી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪)
શ્રેણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
ગોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
			ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૦> સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ક્ષા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<૦>

મંજુર ૬-તકરારી **૨૬

૬/૨૦૧૪ ૦૧:૦૭ am ની સ્થિતિએ

કોની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ૧૧:૩૩:૪૯

સ્થા : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૮

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૪-૪૪

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

જયેશ કે.શર્મા (૪૦૭)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૨૨-૪૨	---/---		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૦
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : વસાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૯-૫૭		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૬૭૯, ૪૮૯૨,૪૯૭૦,૪૯૭૧,૫૦૧૮,૫૨૩૮,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨ ૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૯-૫૭		
આકાર રૂ.	૬.૪૪	૪૦૭ ૦-૪૯-૫૭ ૬.૪૪	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૦૯૮,૪૯૭૧,૫૨૩૮, ટુકડો<૧૦૯૮> અ.શે.વિ.સ.મંડળે રૂચી મોલ્સ પ્રા.લી.નેર૮૫૦૦ચો.મી.અનેરૂચીહોસ્પીટાલીટીપ્રા.લી.<૪૯૭૧> ને૬૦૮૦ચો.મી.જમીનકુલ૩૪૫૮૦ચો.મી.જમીન૯૯વર્ષનાભાડાપટે આપી.<૪૯૭૧> ૩૪૫૮૦ચો.મી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૨૩૮> સ.નં.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ કા.પ્લોટ નં.૨૧૫પ.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી. રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૪૪૫>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પ્લોટ/સરવે નંબર : ૧૫૦
કલેક્ટર (હે. આર. ચોમી.) : ૦-૪૯-૫૭

મોજે : વસ્ત્રાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

પાતાના પાતેદારોના નામ (પાતા નંબર) :

અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

શ્રીકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

રવિશંકર કૃશ્ના (૪૦૭)

શ્રીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૪૯-૫૭	---/---		
૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-3-MGR

4789

22

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૧

પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

નામ :

વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
1	0-૪૯-૫૭		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૮૯૨, ૪૯૭૦,૪૯૭૧,૫૦૧૮,૫૨૩૮,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
2	0-૪૯-૫૭		
3	૬.૪૪	૪૦૭ 0-૪૯-૫૭ ૬.૪૪	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
4	0.00		
5	0.00		
બિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૦૯૮,૪૯૭૧,૫૨૩૮, ટુકડો<૧૦૯૮> અ.શે.વિ.સ.મંડળે રૂચી મોલ્સ પ્રા.લી.ને ૨૮૫૦૦ચો.મી.અને રૂચી હોસ્પીટાલિટી પ્રા.લી. <૪૯૭૧> ને ૬૦૮૦ચો.મી.જમીન કુલ ૩૪૫૮૦ચો.મી.જમીન લેલ વર્ષાના ભાડા પર દે આપી. <૪૯૭૧> ૩૪૫૮૦ચો.મી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી <૫૨૩૮> સ.ન. ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૪, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૩, ૧૬૫, ૧૬૭ ના ટી.પી. ૧ કા. પ્લોટ નં. ૨૧૫૫.૨૬૯ <૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી <૫૪૪૫>	

AHD-3-MGR



જરૂર ક-તકરારી **૨૬

014 01:07 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 09/02/2016 11:34:10

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-3-MGR

4788

23

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૧૫૧

પ્રકળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૯-૫૭

મોજે : વચ્ચાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પ્રાતેદારોના નામ (પ્રાતા નંબર) :

પ્રો. એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

પ્રો. સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

પ્રો. રામી (૪૦૭)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

સિંગલો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસી.ઉપ	૦-૪૯-૫૭	---/---	---	---
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



ગામ નમુનો નંબર ૭

લોકસરવે નંબર : ૧૫૨

તા. પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

તારનું નામ :

ન્ય વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

પ્રાથમિક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
સાચત	૧-૫૪-૭૯		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૮૯૨, ૪૯૭૦,૪૯૭૧,૫૦૧૮,૫૨૩૮,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
ક્ષેત્રફળ	૧-૫૪-૭૯		
ખાતર રૂ.	૧૮.૮૭	૩૫૨ ૧-૫૪-૭૯ ૧૮.૮૭	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ટીપીસ્કીમ હેઠળ(૪૯૭૦)
પ્રીતયા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		પ્રાપ્ત થયેલ જમીન ૧૫૪૭૯ ચોમી(૪૯૭૦)
મૂલ્યાંકન રૂ.	૦.૦૦		
અન્ય વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૪૯૭૧,૫૨૩૮, અ.શે.વિ.સ.મંડળે રૂચી મોલ્સ પ્રા.લી.નેર૮૫૦૦ચો.મી.અનેરૂચીહોસ્પીટાલીટીપ્રા.લી.<૪૯૭૧> ને૬૦૮૦ચો.મી.જમીનકુલ૩૪૫૮૦ચો.મી.જમીન૯૯વર્ષના ભાડાપટ્ટે આપી<૪૯૭૧> ૩૪૫૮૦ચોમી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૨૩૮> સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ કા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૪૪૫>	

GISTRAR
MEMNAGAR

મંજૂર ૬-તકરારી **૨૬

2014 01:07 am ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 09/02/2016 11:34:20

સ્થાન : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-3-MGR

4788

15

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

કા/સરવે નંબર : ૧૫૨

મોજ : વસાપુર

ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૪-૭૯

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

માતાદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ટીપીસીમ હેઠળ (૩૫૨)

પ્રાપ્ત થયેલ જમીન ૧૫૪૭૯ ચોમી (૩૫૨)

જમીન વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૫૪-૭૯	---/---		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૭

નોંધ/સરવે નંબર : ૧૫૪

તા. પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

પરનું નામ :

અસલ વિગતો :

મોજે : વસાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ધારક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પરિચય	૦-૬૭-૭૯		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૮૯૨, ૪૯૭૦,૪૯૭૧,૫૦૧૮,૫૧૨૬,૫૨૩૮,૫૪૪૫,૫૬૨૩ #,૫૬૨ ૪,
પરિશીલન	૦-૬૭-૭૯		
પ્રકાર રૂ.	૮.૧૨	૪૦૭ ૦-૬૭-૭૯ ૮.૧૨	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪)
કૌં તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪)
જમીનભાગ રૂ.	૦.૦૦		અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
સીતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૪૯૭૧,૫૨૩૮, ----- અ.શે.વિ.સ.મંડળે રૂચી મોલ્સ પ્રા.લી.ને ૨૮૫૦૦ચો.મી.અને રૂચી હોસ્પીટાલિટી પ્રા.લી. <૪૯૭૧> ને ૬૦૮૦ચો.મી.જમીન કુલ ૪૫૮૦ચો.મી.જમીન ૯૯વર્ષના ભાડાપદે આપી. <૪૯૭૧> ૩૪૫૮૦ચો.મી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી <૫૨૩૮> સ.નં.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી <૫૪૪૫>	

REGISTRAR, MEMNAGAR



પ્રકાર ૬-નકસારી **૨૬

2014 01:07 am ની સ્થિતિએ

મૂળ નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીંટ તા. 09/02/2016 11:34:34

અ: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૬

સર : જુની શરત (જ.શ)

નામ :

વિગતો :

મોજે : વસાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
1	0-3૭-૪૩		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૬૭૯,૪૮૯૨, ૫૪૪૫,૫૬૨૩ #,૫૬૨૪,
2	0-3૭-૪૩		
3	૪.૩૧	૪૦૭ 0-3૭-૪૩ ૪.૩૧	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪)
4	0.00		શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪)
5	0.00		અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪)
			સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪)
			જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪)
			Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
બીજાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
			ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી<૦>
			સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫પ.૨૬૯<૦>



સર & તકરારી **૨૬

2014 01:07 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 09/02/2016 11:34:47

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

શ્રેણીકરણ નંબર : ૧૫૬
શ્રેણીકરણ (હે. આર. ચોમી.) : ૦-૩૭-૪૩

પાનું : 1 of 1

મોજા : વસ્ત્રાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતાધારીના નામ (ખાતા નંબર) :
અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)
શ્રીમદ્ સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)
અમદાવાદ (૪૦૭)

શ્રેણીકરણ કસ્ટોરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)
સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)
Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

બી વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસી.ઉપ	૦-૩૭-૪૩	---/---		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૭
શરત : જુની શરત (જ.શ)
નામ :
વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ખાતા નંબર	૦-૪૯-૫૭		૫૨૦,૫૫૩,૫૫૪,૧૧૧૩,૪૫૦૯,૪૮૯૨,૫૪૪૫,૫૬૨૩#, ૫૬૨૪,
ક્ષેત્રફળ	૦-૪૯-૫૭		
પ્લોટ નંબર	૫.૮૭	૪૦૭ ૦-૪૯-૫૭ ૫.૮૭	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
અન્ય વિશેષધારો ૩	૦.૦૦		
અન્ય ૩.	૦.૦૦		
વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
			સ.નં.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫પ.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૪૪૫>



AHD-3-MGR

4788

31

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૧૫૭

પ્રકળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૯-૫૭

મોજે : વસાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

માતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

અરુણ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

શ્રી સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

ભાઈ (૪૦૭)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫	ખરીફ	જેસિ.ઉપ	૦-૪૯-૫૭	---/---		
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB
AD-3

ગામ નમુનો નંબર ૭

પરવે નંબર : ૧૫૯

પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

નું નામ :

વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જમીન	૦-૬૩-૭૪		૫૨૭,૫૪૮,૫૫૩,૧૦૫૯,૧૧૧૩,૪૫૦૯,૪૮૯૨,૪૯૭૦, ૪૯૭૧,૫૦૧૯,૫૨૩૮,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૩-૭૪		
કર	૮.૦૬	૩૫૪ ૦-૦૭-૫૬ ૮.૦૬	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ટીપીસીમ હેઠળ(૪૯૭૦)
ગામ વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		પ્રાપ્ત થયેલ જમીન ૭૫૬ચોમી(૪૯૭૦)
ગામ રૂ.	૦.૦૦	૪૦૭ ૦-૫૬-૧૮ ૮.૦૬	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
વિશાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૪૯૭૧,૫૨૩૮, ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી<૦> સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<૦> અ.શે.વિ.સ.મંડળે રૂચી મોલ્સ પ્રા.લી.નેર ૮૫૦૦ચો.મી.અનેરૂચીશેસ્પીટાલીટીપ્રા.લી.<૪૯૭૧> ને૬૦૮૦ચો.મી.જમીનકુલ૩૪૫૮૦ચો.મી.જમીન૯૯વર્ષના ભાડાપટે આપી<૪૯૭૧> ૩૪૫૮૦ચોમી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૨૩૮>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

કાર્ડ નંબર : ૧૫૯ પ્રકાર (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૩-૭૪	પાનું : 1 of 1 મોજે : વસ્ત્રાપુર તાલુકો : વેજલપુર જિલ્લો : અમદાવાદ
---	---

પ્રાપ્તદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

૧. મહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ટીપીસ્કીમ હેઠળ (૩૫૪)

૨. એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

૩. સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

૪. મર્મી (૪૦૭)

પ્રાપ્ત થયેલ જમીન ૭૫૬ચોમી (૩૫૪)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

કિંમતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસ.ઉપ	૦-૫૬-૧૮	---/---		
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-3-MGR

4788

34

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : ૧૬૦

જુની શરત (જ.શ.)

નામ :

પ્રતિ :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

પાનું : 1 of 1

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતી નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
-----	0-૨૧-૨૫	-----	358,414,465,503,1051,1189,8406,8662, 4844,4523#,4528,
-----	0-૨૧-૨૫	-----	-----
-----	૨.૬૯	809 0-૨૧-૨૫ ૨.૬૯	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.ખાતી(૫૬૨૪)
વિશેષધારો ૩	0.00		
વિશેષધારો ૩	0.00		
ની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
			ની ૨૭૯૫૩ ચોમી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી<0> સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ કા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<0>



નકારી *--૨૬

07 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 09/02/2016 11:35:16
સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૭

પે નંબર : ૧૬૩
ર : જુની શરત (જુ.શ)
મ :
તો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ભીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૧-૬૭-૯૫		૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪, ૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૮૯૨,
	૧-૬૭-૯૫		
	૨૧.૨૫	૪૦૭ ૧-૬૭-૯૫ ૨૧.૨૫	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪) શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪) અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.ખીન(૫૬૨૪)
અંશધારો ૩	૦.૦૦		
	૦.૦૦		
બી વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
			ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૦> સ.ન.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫૫.૨૬૯<૦>



ક-તકરારી *-૨૯

0107 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 09/02/2016 11:35:26
સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

પરે નંબર : ૧૬૩

પ્રકા (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૬૭-૯૫

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પ્રતિદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મેજયુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

મી (૪૦૭)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની

૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

પ્રેરતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫	ખરીફ	પેસિ.ઉપ	૧-૬૭-૯૫	---/---	---	---
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



ગામ નમુનો નંબર ૭

નોંધ નંબર : ૧૬૫
ર : જુની શરત (જ.શ.)
મ :
પતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર
તાલુકો : વેજલપુર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ખેતીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૧-૫૩-૭૮		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૮૯૨, ૫૧૨૬,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
	૧-૫૩-૭૮		
	૧૯.૫૦	૪૦૭ ૧-૫૩-૭૮ ૧૯.૫૦	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪)
વિશેષધારો ૩	૦.૦૦		શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪)
૩૨	૦.૦૦		અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪) સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.ખેતી(૫૬૨૪)
ની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
			સ.નં.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ક્ષ.પ્લોટ નં.૨૧૫પ.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૪૪૫>



ક-તકરારી -૨૯

01:07 am ની સ્થિતિએ

કલ્પ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 09/02/2016 11:35:38
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૧૬૫

પ્રકલ્પ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૩-૭૮

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જે.એચ.યુ.કે.શન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

શ્રી સી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

શ્રીમતી (૪૦૭)

શ્રીકે.ભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

TP-૧ FP-૨૬૯ પૈકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૫૩-૭૮	---/---		
૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૭

શરવે નંબર : ૧૬૭

શર : જુની શરત (જ.શ.)

નામ :

વિગતો :

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
1	૧-૮૯-૧૯		૩૬૪,૫૧૫,૫૯૬,૬૦૩,૧૦૬૧,૧૧૪૭,૪૫૦૯,૪૬૭૯,
2	૦-૦૧-૦૧		૪૬૮૨,૪૮૯૨,૫૦૧૯,૫૧૨૬,૫૪૪૫,૫૬૨૩#,૫૬૨૪,
3	૧-૯૦-૨૦	૪૦૭ ૧-૯૦-૨૦ ૧૧.૭૫	અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૫૬૨૪)
4	૧૧.૭૫		ત્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯)(૫૬૨૪)
5	૦.૦૦		અશોકભાઈ સી.ગાંધી (૪૬૭૯)(૫૬૨૪)
6	૦.૦૦		સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર(૫૬૨૪) જયેન્દ્ર કે.શર્મા(૫૬૨૪) Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦અને ૩૬ ની ૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન(૫૬૨૪)
7		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
8			સં.નં.૧૪૮,૧૫૦,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૪,૧૫૬,૧૫૭,૧૫૯,૧૬૦,૧૬૩,૧૬૫,૧૬૭ ના ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૫p.૨૬૯<૫૪૪૫> ની ૨૭૯૫૩ ચોમી. રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૫૪૪૫>



AHD-3-MGR

4788

41

81

2017

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

પે નંબર : ૧૬૭

જા. (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૯૦-૨૦

મોજે : વસાપુર

તાલુકો : વેજલપુર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પોદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શ્રેયકેશન સોસાયટીના ટ્રસ્ટી (૪૫૦૯) (૪૦૭)

શ્રી.ગાંધી (૪૬૭૯) (૪૦૭)

શ્રી. (૪૦૭)

શ્રેણીકભાઈ કસ્તુરભાઈ (૪૫૦૯) (૪૦૭)

સુમેધા સ્પેસલીક LLP ના વતી તેના ભાગીદાર (૪૦૭)

Tp-૧ FP-૨૬૯ પેકીની ૧૯૪૦૨ ચો.મી.ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૬ ની
૨૭૧૯૨ ચો.મી.જમીન (૪૦૭)

પ્રતી :

ક્રમ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૮૯-૧૯	---/---		
૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



Sanctioned date:- 1/1/1993

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

THIS COPY OF FORM- F/B ISSUED TO SHRI S. M. Shah
 HE HAS PAID RS. 300/- VI DE RECEIPT NO. 870
 DATE 8/4/09 REF. NO. 919 DATE 13/4/09

AHD-3-MGR
4788 41 81
2017

756 માટે અરજી કરનારનું નામ. જી.કે.સી. ✓ પૃષ્ઠ 1/1

પદ્ધતિ અરજી પ્રાપ્ત થયેલ તારીખ. 22/12

નકલ અરજી મળ્યાની તારીખ... ૨૪/૧૧/૨૦૨૦

અવિજ્ઞાત

नकल तैयार क की जायेगी।

2017/12/12

१३७ पुरी पास : तारीख ५.१०.११

એ નિવેદન અપવામાં આવેલ હોય તેનું નામ Pranav

২-১ [বিঃদ্রঃ]



ચેરિટી કમિશનરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ સમક્ષ.

અરજી નંબર : ૩૬/પરચુ/૧૮/૨૦૧૬

અરજદાર : (૧) શ્રી રાજીવભાઈ ચીનુભાઈ

(૨) શ્રી પ્રફુલભાઈ અનુભાઈ

(૩) શ્રી અનંગભાઈ લાલભાઈ

C/O.અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટી

કોમર્સ છ રસ્તા નવરંગપુરા, અમદાવાદ

બાબત : અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટી અમદાવાદ

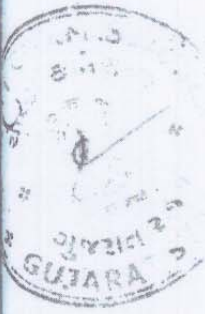
ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર : એફ/૩૭/અમદાવાદ

મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬ હેઠળ

-:: ચુ કા દો ::-

આ કામના અરજદારે ટ્રસ્ટની માલિકીની અમદાવાદ ખાતે આવેલ જમીન

વેચાણ કરવા સંબંધે મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬



હેઠળની અરજી નંબર 35/૧૨/૨૦૧૨ ના કામે તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજના મંજૂરી હુકમ સંબંધે મિલ્કત વેચાણ અવેજની સમયમર્યાદા વધારી આપવા માટે હાલની અરજી રજુ કરેલ છે.

(૨) અરજદારે અરજીમાં જણાવેલ છે કે, ટ્રસ્ટ ની મિલ્કત વેચાણ કરવા માટે

અરજી નંબર 35/૧૨/૨૦૧૨ ના કામે તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજના હુકમથી

મંજૂરી આપવામાં આવેલ તેવા હુકમ વિરુદ્ધ નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચ સમક્ષ

અપીલ નં. એએ/૧૯/૨૦૧૬ ની દાખલ થયેલ છે. પરંતુ તેવા કામે મનાઈ હુકમ

આપવામાં આવેલ નથી તેમજ મિલ્કત ખરીદનાર મહીકા ઇન્ફ્રા એલ.એલ.પી,

અમદાવાદના પ્રતિનિધી એ તેઓના તા.૯/૯/૨૦૧૬ ના રોજના પત્ર મુજબ અવેજ

ચુકવવાની સમયમર્યાદા વધુ છ માસ માટે વધારી આપવા માટે જરૂરી કાર્યવાહી

કરવા અને આપશ્રીની મંજૂરી મેળવવા માટે રજુઆત કરતા ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટીઓ એ

તે સંબંધે હાલની અરજી રજુ કરેલ છે.

અરજદાર અરજીમાં જણાવેલ છે. કે મિલ્કત ખરીદનાર વેચાણ અવેજની બાકી

રકમ પર ૧૨ ટકા લેખે વ્યાજ ચુકવે તો, સમયમર્યાદા વધારી આપવા માટે તેઓ

ને વાંધો નથી. અને તે મુજબ મંજૂરી આપવા રજુઆત કરેલ છે.

(૩) આ કામે અરજદારના પ્રતિનિધીશ્રીએ મિલ્કત ખરીદનાર તરફે શ્રી જયેન્દ્ર કે.

શર્માનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અને તેમાં જણાવ્યા મુજબ મિલ્કત ખરીદનાર

અવેજની બાકી રકમ પર ૮.૫ ટકા વ્યાજ ચુકવવા સંમત છે. અને તે સંબંધે

અરજદાર ટ્રસ્ટ ના પ્રતિનિધીએ ૮.૫ ટકા વ્યાજ સાથે વધુ છ માસ ની મુદત

વધારી આપવામાં આવે તો તેઓ ને વાંધો નથી. તેઓએ સંમતિ દર્શક શેરો કરેલ

છે. અને અરજી મંજૂર કરવા રજુઆત કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલી અરજી અને તેની સાથેના કાગળો તથા અરજદાર ના પ્રતિનિધી એ મારી સમક્ષ કરેલ રજુઆત તેમજ મિલકત ખરીદનારનું સોગંદનામું ધ્યાનમાં લેતા મિલકત વેચનાર ટ્રસ્ટ અને મિલકત ખરીદનાર બન્ને વેચાણ અવેજની બાકી રકમ પર ૮.૫ ટકા વ્યાજ સાથે સમયમર્યાદા વધારી આપવા માટે સમંત છે, તેવા સંજોગોમાં અરજદારની અરજી મુજબ વેચાણ અવેજની બાકી ની રકમ ચુકવણી માટે સમયમર્યાદા વધારી આપવાનું ઉચિત, વ્યાજબી અને ન્યાયી જણાય છે તેથી નીચે મુજબનો આખરી હુકમ કરવામાં આવે છે.

:- હુકમ :-

અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટી, અમદાવાદ ટ્રસ્ટ નોંધણી નં.એફ/૩૭/અમદાવાદની માલિકીની મોજે વસ્ત્રાપુર ટી.પી.સ્કીમ નં ૧ ફા.પ્લોટ નં. ૨૨૯ સબ પ્લોટ નં.૨૨૯/૨ વાળી જમી વેચાણ કરવા સંબંધે વેચાણ કરવા મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬ હેઠળની અરજી નં.૩૬/૧૨/૨૦૧૨ ના કામે તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજનો મંજુરી હુકમ સંબંધે વેચાણ અવેજ ની બાકી રકમ ચુકવવા માટેની સમય મર્યાદા વધુ છ માસ એટલે કે, તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૭ સુધી નીચેની શરતોને આધિન આથી લંબાવી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) મિલકત ખરીદનાર મહીકા ઇન્ફ્રા એલ.એલ.પી, અમદાવાદનાએ અવેજની બાકી રકમ પર વાર્ષિક ૮.૫૦ ટકા ના દરે વ્યાજની ચુકવણી કરવાની રહેશે.
- (૨) મિલકત વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળ્યા બાદ વેચાણ દસ્તાવેજની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(3) અરજી નં.35/૧૨/૨૦૧૨ ના કામે તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજના મંજુરી હુકમની અન્ય શરતો યથાવત રહેશે.

અરજીના ખર્ચ અંગે કોઈ હુકમ નથી.

હુકમના અમલ કરવા પુરતા ભાગની જાણ અરજદાર ને કરવી.

તારીખ : 03/૧૦/૨૦૧૬

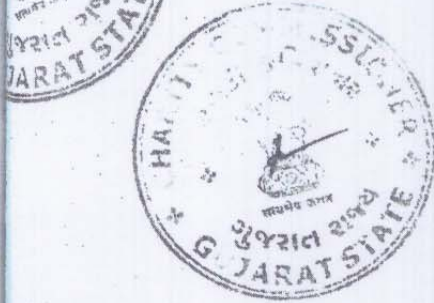
સ્થળ : અમદાવાદ.



(વા. એમ. શુક્લ)

ચેરિટી કમિશનર,

ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.



નકલ ખર્ચ રૂ. ૧૦
મુકાબલ ખર્ચ રૂ. ૦૪
પેપર ખર્ચ રૂ. ૦૪
કુલ ખર્ચ રૂ. ૧૮

કલ કરનાર.....

મુકાબલ કરનાર.....

પેપર ખર્ચ.....

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે
આ ખરી નકલ તા. ૬-૧૦-૨૦૧૬

ચેરિટી કમિશનરશ્રીની કચેરી
ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ

નકલ માટે અરજી કરનારનું નામ... ૨૧.૧૧.૧૭

નકલ અરજી મળ્યાની તારીખ... ૨૧.૧૧.૧૭

નકલ તૈયાર કર્યાની તારીખ... ૨૧.૧૧.૧૭

નકલ પુરી પાડવાની તારીખ... ૨૧.૧૧.૧૭

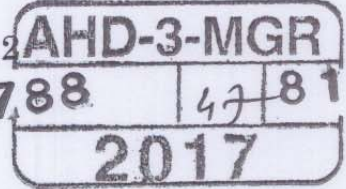
જેને નકલ આપવામાં આવેલ હોય તેનું નામ... ૨૧.૧૧.૧૭

અધિકારી

BEFORE THE CHARITY COMMISSIONER,
GUJARAT STATE, AHMEDABAD



Application No. 36/12 of 2012



Applicant(s):

Prafulbhai Anubhai

Address at: Ahmedabad Education Society,
Near Commerce 6 Roads,
Navrangpura,
Ahmedabad.

Vs.



Objector(s):

1. Dilipkumar Ramanlal Shah
Address at: Shri Vallabhkrupa Laxmi Colony,
Besides Canara Bank,
Ghodasar, Ahmedabad – 50.
2. Harshad J. Pabari
Address at: Limda Line, Jamnagar.
3. Sulemanbhai Bachubhai Sindhi
Address at: B/27, Nureburhan Society,
Juhapura, Near Chhipa Terament,
Sarkhej Road, Ahmedabad.

4. Dhirajbhai Muljibhai Joghani
Address at: 39, Rambaug Society,
Zone - 2, A. K. Road, Surat - 8.
5. Ajay Dhanvantray Swadiya
Residing at: Near Sarana Kuva,
Nagar Chaklo, Hawaii Chawk Vistar,
Jamnagar.



Advocate(s) for the Applicant(s):-

M. I. Merchant

Advocate(s) for the Objector(s):-

J. I. Antani, I. Pandya,
P. B. Mahavar,

Subject:- Ahmedabad Education Society

Registration No. F/37/Ahmedabad



Order below Exh. 1

- The applicant has lodged the present application u/s. 36 of the Bombay Public Trusts Act, 1950 to alienate the trust-property situated at Vastrapur, Ahmedabad under Final Plot No. 229, admeasuring 46,544 sq. mts. land.

2. The Ld. I/c. Charity Commissioner was pleased to allow the application and the necessary advertisement for inviting objections and offers has been published in the newspaper. Looking to very huge measurement i.e. 46,544 sq. mts., it was divided into 2 parts, 229/1 and 229/2. There were 2 offerers namely Deep Group of Companies (Anu Infrastructure), address at: 10th Floor, President House, C. N. Vidhyalaya, Ambawadi, Ahmedabad and Mahika Infra LLP, address at: 25, 4th Floor Shukan Mall, Near Rajasthan Hospital, Shahibaug, Ahmedabad. Both the offerers applied for Sub-Plot No. 229/2 and the highest bid of Mahika Infra LLP of Rs. 228,31,11,111/- was accepted. The trust has passed the resolution and the auction proceedings took place on 30.10.2015 which has been resolved in the meeting dated 26.3.2016.

3. I therefore, pass following final order:-

(4)

AHD-3-MGR

4788

50

81

2017

* * * *

ORDER

* * * *

The trust namely Ahmedabad Education Society,
duly registered under Registration No.
F/37/Ahmedabad is hereby permitted u/s. 36 of the
Bombay Public Trusts Act, 1950 to alienate property
under Sub-Plot No. 229/2, admeasuring 23,272 sq.
mts. to Mahika Infra LLP with following conditions:-

- a. The present order is suspended for 2 months for
any further action in this regard.
- b. After completion of 2 months, the highest bidder
will have to make payment of remaining
amount by Demand Draft to the trust within 4
months and no any further time will be
extended.
- c. The amount received to the trust, may be
deposited in any nationalized bank in form of
fixed deposit and without permission of the Ld.

Charity Commissioner, the amount shall not be withdrawn and/or disbursed for any purpose, except interest may accrued on the fixed deposit and that interest is also to be utilized for the trust object.

d. This permission is granted subject to the final outcome of the result of Hon'ble Gujarat Revenue Tribunal.

e. Whatever amount as received by the trust by this proceeding, the trust will have to move for necessary entries in the PTR at the Office of Ld. Deputy Charity Commissioner, Ahmedabad by initiating necessary proceeding and filling-up Change Report.

Any statutory provision of the prevailing Rules and Regulations of the State Government as well as provisions of Income Tax authority will be binding to the trust and if permission is required to be obtained, they shall have to obtain the permission.



It is hereby clarified that the present order of the Ld. Charity Commissioner is hereby suspended for 2 months and after completion of the 2 months, within 4 months, the entire sale proceeding is to be completed.



Copy of this order be sent to the Ld. Deputy Charity Commissioner at Ahmedabad for necessary further action.



Place: Ahmedabad.

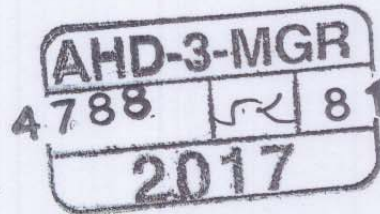
(*Y. M. Shukla*)

Date: 18.4.2016

Charity Commissioner
Gujarat State, Ahmedabad.

Noted
Lilip Shah
Advocate
તા. ૧૮/૪/૧૬

નકલ ખર્ચ રૂ. ૪૪
મુકાબલ ખર્ચ રૂ. ૧૮
પેપર ખર્ચ રૂ. ૦૬
કુલ ખર્ચ રૂ. ૬૮



નકલ કરનાર.....
મુકાબલ કરનાર *U*.....
પેપર ખર્ચ.....

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે
આ ખરી નકલ છે. તા. ૨૧-૪-૨૦૧૬

સુધી
ચેરીટી કમિશનરશ્રીની કચેરી
ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ

AHD-3-MGR

4788 53 81

2017

નકલ માટે અરજી કરનારનું નામ. જી.કે.જી.
નકલ અરજી મળ્યાની તારીખ. ૧.૧.૨૦૧૭
નકલ તૈયાર કર્યાની તારીખ. ૧.૧.૨૦૧૭
નકલ પુરી પાડ્યાની તારીખ. ૧.૧.૨૦૧૭
જેને નકલ આપવામાં આવેલ હોય તેનું નામ. જી.કે.જી. પટેલ

અધિકારી

BEFORE THE CHARITY COMMISSIONER,
GUJARAT STATE, AHMEDABAD

Application No. 36/Misc./12 of 2017

Applicant(s): Mahika Infra. LLP
Add: 54, 4th Floor, Sukan Mall,
Nr. Rajasthan Hospital,
Shahibaug, Ahmedabad.

Vs.

Respondent(s): Ahmedabad Education Society
Add: Nr. Commerce Six Road,
Navrangpura, Ahmedabad.

Subject:- Ahmedabad Education Society

Registration No. F/37/Ahmedabad.

1. The present application has been submitted for further extension of the time for payment of consideration and executing a sale deed. As per a final order passed by the Ld. Charity Commissioner in an application no. 36/12/2012. Wherein, the Ld. Charity Commissioner was pleased to issue permission for alienation of the trust property under section 36 of the Bombay Public Trusts Act, 1950 for the property of the Ahmedabad Education Society being final plot no. 229/2 of TP scheme no. 1 Vastrapur.

2. After passing a final order Mahika Infra LLP was the highest bidder and in a final order dated 18.04.2016, it was ordered to execute the sale deed on or before 17.10.2016. Thereafter, Mahika Infra LLP had requested to the Ld. Charity Commissioner on dated 09.09.2016 to extend the time limit for execution of the sale deed with a condition to make the payment of interest at the rate of 8.5% per annum and the request was granted in an application no. 36/Misc./18/2016 on dated 03.10.2016

to execute the sale deed and payment of remaining consideration along with the interest at the rate of 8.5% per annum.

3. Thereafter, the Mahika Infra LLP has requested to extend the time for six months from 17.10.2017. Today, the matter is listed for hearing Mr. Jayendra Pandit representing Mahika Infra LLP and Mr. Hemen Joshi on behalf of the Ahmedabad Education Society are present. It can be seen that Mahika Infra LLP has issued a cheque of Rs. 8,76,74,444/- regarding the interest in favour of Ahmedabad Education Society. If the owner of the property is off and on consenting to the bidder for the purpose of extension of the time limit of the final order as passed in the main application, the sanctioning authority has to apply the mind and as per the request of both of the parties the extension should not be granted in a routine fashion. We agreed that the payment is a very huge one and Mahika Infra LLP has also complied with the condition of the Charity Commissioner for the purpose of making a separate amount of interest as ordered in earlier

extension application dated 03.10.2016 and now again they are requesting to extend more six months time. Whether to extend the six month more time, is a question before the Ld. Charity Commissioner. -

4. Let it be clarified that if off and on extension by mutual agreement between both of the party is submitted, Ld. Charity Commissioner is not duty bound to extend though both of the parties are agreed. The entire purpose for a permission under section 36, which certainly not sustained if off and on extension by mutual agreement is submitted. The purchaser himself must keep it in mind that if they are unable to make the payment of auction amount they ought to have considered the circumstances and seriousness of the proceedings and to comply with the spirit of an order and time. We had agreed that the amount is very huge approximately 228 Crores, as today the amount of interest has been paid by Mahika Infra LLP to Ahmedabad Education Society. It appears that their intention is bona fide and they have complied with the condition as laid down in an earlier order. Now, the Mahika Infra LLP has



requested that further four months time be extended as per agreed condition with Ahmedabad Education Society. I passed following order.

* * * ORDER * * *

Mahika Infra. LLP is hereby ordered to complete the sale transactions by paying remaining consideration before 17th August 2017 and the request is granted only for four months and the condition of separate payment of interest at the rate of 8.5 % per annum of the due amount shall continue. If Mahika Infra. LLP fails to execute the sale deed and making the remaining amount to Ahmedabad Education Society, the society will be at liberty to forfeit the entire amount and no any further time will be extended and this is the last extension. This order be communicated to both of the parties.

It is further clarified that, whatever the terms and condition undertaken by Mahika Infra LLP in favour of Ahmedabad Education Society vide its letter dated 14.04.2017 will be binding to the Mahika Infra LLP.

In view of this, the present extension application is granted.

Place: Ahmedabad.

(*Y. M. Shukla*)

Date: 17/04/2017

Charity Commissioner
Gujarat State, Ahmedabad.



નકલ ખર્ચ રૂ. ૧૫
મુકાબલ ખર્ચ રૂ. ૦૫
પેપર ખર્ચ રૂ. ૦૨
કુલ ખર્ચ રૂ. ૨૨

નકલ કરનાર.....
મુકાબલ કરનાર.....
પેપર ખર્ચ.....

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે
આ ખરી નકલ છે. તારીખ ૧૬-૪-૨૦૧૭

ચેરીટી કમિશનરશ્રીની કચેરી
ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ



નંબર : સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર- 553 / 2007 - 2008

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

સુભાષબ્રીજ સડક,

તારીખ : 03/03/2008

આમુખ :

Ann = "D"

1. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વશી 3931 તા. 30/10/2007 તથા
સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએનડી 2406/07 તા. 26/12/2007
2. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-54, 55, 56 ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-100
3. કબજેદારની તારીખ : 20/07/2007 ની અરજી તથા જવાબ.

હકમ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(3) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા લમના કોંગ્રેસમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરફે આવે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પહે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી જણાવવામાં આવે છે. જે અંગે આમુખ-(1) માં દર્શાવ્યા મુજબ અધીન મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના અંગેની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

દર્શાવેલ વિશેષ ધારા :

Rs. 12796 /-

મોજે : વસ્ત્રાપુર

તાલુકો : સીટી

ક્ષેત્રફળ : 51182.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 148,150,151

152,154,156

157,159,160

163,165,167

ટી.પી. : 1

ફા.પ્લોટ નં. 215 P, 229

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 51182.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-સી (કરવેગાની વિગત)

(1) રૂપાતર કરની રકમ Rs.511820 /- ચલન નંબર:- 473 તારીખ :- 21/02/2008

(2) વિશેષ ધારા Rs. 12796 /- રહેણાંક નંબર:- 95 તારીખ :- 21/02/2008

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અધીન જમાવ્યા મુજબ રૂપાતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને ચલન રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હદીસ્તે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-54 કેઠળ, એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

1. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના નાદા / નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાની રહેશે.

૧. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈસોના કુલ
પ્રમાણ ૭૫%, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ શેતરૂળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય
બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી
નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા
પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે
ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર
વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી
પરવાનગીની નકલી અંતે રજૂ કરવાની રહેશે તથા શેતરૂળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આપુર્ણાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં
આવેલ છે જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સર્વેલવાળા જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ધાંભલા નાનાનાં
મેળવવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ હુકમમાં અગર સંનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૯. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સંનંદ તૈયાર થયેલી, તથા સરકારી સમય પૂરો થયેલી અરજદારે સંનંદ નવાવી
લેવાની રહેશે.

૧૦. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી
કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮(એ),
હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તતકાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન
પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિલાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા
નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના અંક કે વધુ
પગલાં લેવામાં આવશે.

ગવાનના દરજા માટે ગામાલીન,

શીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
ચેરમેનશ્રી
અમદાવાદ એન્યુકેશન સોસાયટી
લેડીઝ હોસ્પિટલ પાછળ

નવરંગપુરા
અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે)
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સંનંદ ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.



સહી-(ધનંજય દિવેદી)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-3-MGR
4788 61 81
2017

તલાટીશ્રી વસ્ત્રાપુર તરફ આગળની કાપવાલી નવા ગામ નમુના નં. ૨, ના જરૂરી નામ કરવા મારું.

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ, સર્વેલ્યુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાક્ષાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
- ૫ સિલકટ ફાઈલે.



Ann: "E"



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi) **25 MAY 2016**

Case No: LTS/NWZ/130416/GDR/A6247/M1 Date: _____
Rajachitthi No: 6069/130416/A6247/M1
Arch./Engg No.: ER0804040816 Arch./Engg. Name: SONI KINAL D.
S.D. No.: S.D. Name: _____
C.W. No.: C.W. Name: _____
Developer Lic. No.: Developer Name: _____
Owner Name: TRUSTEE OF THE AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY
Owners Address: AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY, CEPT GROUND, NR. COMMERCE SIX ROAD AHMEDABAD Ahmedat
Ahmedabad Ahmedabad, India
Occupier Name: TRUSTEE OF THE AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY
Occupier Address: AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY, CEPT GROUND, NR. COMMERCE SIX ROAD AHMEDABAD Ahmedat
Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Auction Ward: 23-BODAKDEV Zone: New West
Scheme: 1 - Vastrapur Final Plot No: 229
Sub Plot Number: Block/Tenament No.: _____
Site Address: F.P. NO229, B/H. ALPHA ONE MALL, NR. VASTRAPUR LAKE, VASTRAPUR, AHMEDABAD-380015

Subdivision Information

Serial Number	Main Plot Number	Main Plot Area	Sub Plot Number	Sub Plot Area
1	229	46514.0	1	23257.0
2	229	46514.0	2	23257.0

Dishu
25/05/2016

25/5

G

2016

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

R.B. BARAD I/C
Dy MC
New West

Note / Conditions

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS / AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-28/04/2016.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT 20/02/2016.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



AHD-3-MGR

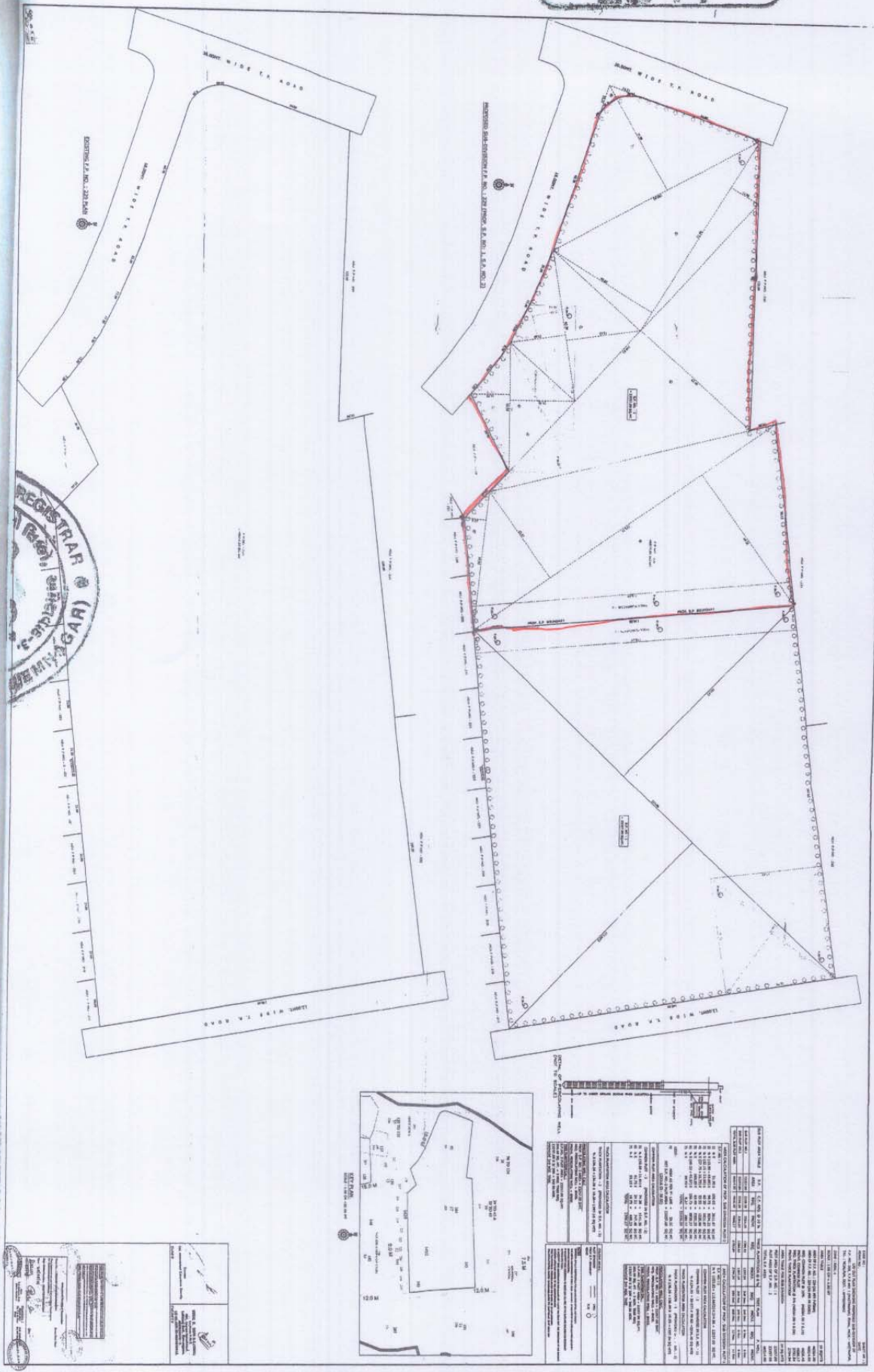
Am-F

4788

61

81

2017



SURVEY DATA	
Surveyed by	Surveyed on
Reviewed by	Reviewed on
Approved by	Approved on
Legal Description	
[Detailed legal description of the surveyed land]	
[Additional survey notes and data]	



CERTIFICATE UNDER SECTION 197(1) OF THE INCOME TAX ACT, 1961
RELATING TO DEDUCTION OF TAX AT SOURCE
WARD 3, TDS, AHMEDABAD

Ref. No. : 197/AAATT4300Q/2017-18 / 1

Print Date : 11-MAY-17

Subject : Certificate u/s 197/195 for PAN : AAATT4300Q

Deductor(s) with TAN (as per column 3) are hereby authorized to make payment or credit the amount of the nature (as per column 5) to the extent of Rs. (as per column 6) after deducting tax at the rate (as per column 7, excluding education cess/surcharge as applicable) to, or as the case may be to the account of THE AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY, THE AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY, UNIVERSITY ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD, MAHARASHTRA-380009 (PAN: AAATT4300Q) over whom I have jurisdiction to issue this certificate.

Sr. No.	Certificate No.	TAN	TAN NAME	INPC	Amount (Rs.)	Tax Rate (%)	Valid from Date	Valid till Date	Effective Cancel Date
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1	1117AH407G	AHMB00450C	BANK OF INDIA	194A	42452200	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
2	1117AH408E	AHMC00500D	CENTRAL BANK OF INDIA HLCC BRANCH	194A	16945936	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
3	1117AH409C	AHMC00579F	CENTRAL BANK OF INDIA NARANPURA BR.	194A	9243500	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
4	1117AH410A	AHMS16901D	STATE BANK OF PATIALA	194A	769230	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
5	1117AH411I	AHMS00562C	SYNDICATE BANK	194A	2946852	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
6	1117AH413E	AHMI00257F	INDIAN BANK	194A	405000	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
7	1117AH416H	AHMG00211B	GRUH FINANCE LIMITED	194A	8851500	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
8	1117AH418D	AHMG01031C	GUJARAT STATE FINANCIAL SERVICES LTD.	194A	3264143	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
9	1117AH421H	AHMS01541B	STATE BANK OF INDIA	194A	80000000	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
10	1117AH425I	AHMB06526C	BHAVIN A SHAH HUF	194IB	300000	0	03-MAY-17	31-MAR-18	
11	1117AI190H	AHMM14033F	MAHIKA INFRA LLP	194A	129252015	0	11-MAY-17	31-MAR-18	
12	1117AI191F	AHMM14033F	MAHIKA INFRA LLP	194LA	228311111	0	11-MAY-17	31-MAR-18	

The certificate (as per column 2) is non-transferable and valid for above PAN holder for payments or credit by whatever name called, whichever is earlier between the period as per column 8 and 9, unless it is cancelled by me under intimation to respective TAN(s) before that date.



Assessing Officer
WARD 3, TDS, AHMEDABAD

AHD-3-MGR
4788 64 81
2017

The Ahmedabad Education Society

[Public Trust Registration No. : F/37, Ahmedabad]

Ann - "H"
Sanjay S. Lalbhai

President & Chairman,
Governing Body

Sudhir U. Mehta

Vice President

Naishadh I. Parikh

Hon. Secretary

ABSTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES HELD ON 19-06-2017

The Hon-Secretary informed that in pursuance to our application to Charity Commissioner bearing No.36/12/2012 to grant the permission to sell a part of our land being Sub Plot No. 229/2 of Final Plot No. part (City Survey No. 207/1/1) of T. P. Scheme No. 1 of Mauje Vastrapur, Taluka Ahmedabad City - West, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 3 (Memnagar) admeasuring about 23257 Sq.mts., the Charity Commissioner vide his order dated 18th April, 2016 granted permission to sell the said land to M/s. Mahika Infra LLP for a consideration of Rs. 228,31,11,111/- (Rupees two hundred twenty-eight crores thirty-one lacs eleven thousand one hundred eleven only).

Accordingly, draft sale deed has been provided by M/s. Mahika Infra LLP with the advise to execute the same on or before the extended time limit upto 17th August, 2017, as directed by Ld. Charity Commissioner on payment of entire consideration.

The Hon-Secretary informed that for execution of sale deed it is necessary to authorize the Trustee who will sign the documents including sale deed.

After discussion it was resolved as under:-

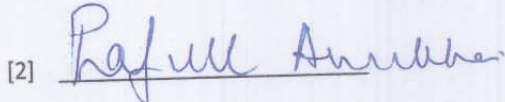
Resolved that the Trustees do approve the draft sale deed placed before this meeting, further that Shri Rajiv Lalbhai, a Trustee is hereby authorized to sign and execute the said sale deed and other related documents for and on behalf of the Trust and all Trustees in respect to the land being Sub Plot No. 229/2 of Final Plot No. part (City Survey No. 207/1/1) of T. P. Scheme No. 1 of Mauje Vastrapur, Taluka Ahmedabad City - West, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 3 (Memnagar) admeasuring about 23257 Sq.mts., in favor of M/s. Mahika Infra LLP in accordance with the order dated 18th April, 2016 and subsequent orders for payment term extensions passed by Ld. Charity Commissioner in respect to an application bearing No. 36/12/ 2012 and also authorize him to enter into such covenants as may be required for fully and effectually conveying the said property and to present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and receipt of consideration before the Sub-Registrar to have the said conveyance or conveyances registered and to do all acts, deeds and things which may be necessary for conveying the said property.

Trustees:

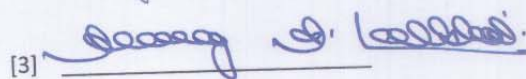
[1]

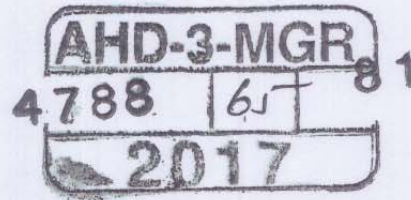


[2]



[3]





Mr. Commerce Six Roads, University Road, Navrangpura, Ahmedabad-380 009.

Phone : 079 - 2644 0171, 2642 6826 E-mail : info@aesahd.edu.in Web : www.aesahd.edu.in

MAHIKA INFRA LLP

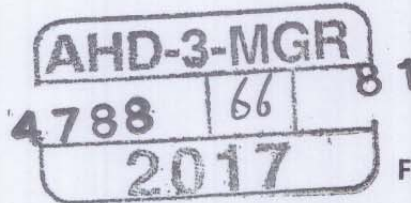
25,4th Floor Shukan Mall, Nr. Rajasthan Hospital, Shahibaug, Ahmedabad - 380004
mail@sheetalinfra.com

LLP IN:AAB-8774

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT PARTNERS OF THE MAHIKA INFRA LLP AT 25, SHUKAN MALL, 4TH FLOOR, NEAR RAJASTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG, AHMEDABAD - 380004, REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 16TH JUNE, 2017, FRIDAY, AT 11.00 A.M.

ITEM :TO GIVE AUTHORITY FOR PURCHASE OF LAND

"RESOLVED THAT Mr. Paras Pandit and Mr. Jayendra K. Pandit Designated Partners of the LLP be and hereby appointed as authorised signatory either jointly or severally on behalf of the LLP for purchase non- agricultural land or grounds, situated at Vastrapur, Taluka Vejalpur, in the registration district Ahmedabad and sub district Ahmedabad-3 bearing final plot no. 229/part (final plot no.229/2) admeasuring approximately 23257 square meters of town planning scheme no.1 vastrapur, bearing city survey no. 207/part, together with all the structures, buildings, furniture, fixtures, fittings, standing and/or plant and machinery installed/to be installed and/or constructed/to be constructed thereon and to execute the agreements, sale deeds, conveyance deeds and to present the same for registration with appropriate Sub Registrar's office, to mutate the name of the company in the relevant revenue and registry records, to sign and execute applications, affidavit, declarations, letters etc., to pay stamp duty, registration fees, mutation fees, charges etc. for and behalf of the company and to do other incidental acts and deeds for the Completion of aforesaid deal.. "



Certified to be true

For, MAHIKA INFRA LLP

Jayendra Pandit

(Designated Partner)

DIN: 06668306

Paras Chamanlal Pandit

(Designated Partner)

DIN: 01567713

AHD-3-MGR

4788

67

81

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAT14300Q



नाम /NAME

THE AHMEDABAD EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION

15-05-1935

[Signature]

Commissioner of Income Tax (Computer Operations)



[Signature]

Trustee

The Ahmedabad Education Society.

AHD-3-MGR 81
4788 68
2017



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાજીવભાઈ લાલભાઈ
Rajivbhai Lalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1952
પુરુષ / Male



4965 2822 3829

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Trustee

The Ahmedabad Education Society

Trustee

The Ahmedabad Education Society



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શેઠ ચિનુભાઈ, શાહિબાગ
પોલીસ ચોકીની સામે, શાહિબાગ,
અમદાવાદ સીટી, શાહિબાગ,
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380004

Address:
S/O Sheth Chinubhai, Near
Shahibaug Police Chowky,
Shahibaug, Ahmadabad City,
Shahibag, Ahmadabad,
Gujarat, 380004

1947
1800 180 1947

ndp@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

AHD-3-MGR

4 788 69 81
2017



For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

AHD-3-MGR

4788 20 81

2017



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar Gujarat, Dadra and Nagar Haveli
RoC Bhavan , Opp Rupal Park Society , Behind Ankur Bus Stop , Naranpura ,
Ahmedabad - 380013, Gujarat, INDIA

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAB-8774

I hereby certify that MAHIKA INFRA LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given at Gujarat this Twenty First day of November Two Thousand Thirteen.

Validity unknown
Digital Signature
Date: 2013.11.21
GMT+0530

Registrar ,Gujarat, Dadra and Nagar Haveli

Note: The corresponding form has been approved by MANOJA KUMAR SAHU,Registrar and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:

MAHIKA INFRA LLP
25, 4TH FLOOR, SHUKAN MALL, NR., RAJSTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG,
AHMEDABAD - 380004,
Gujarat, INDIA



For, MAHIKA INFRA LLP

PARTNER

[illegible]

BY ORDER OF THE PRESIDENT
OF THE REPUBLIC OF INDIA



एन. ए. पारेख / N. A. PAREKH
बीबीस पत्रपाठि कार्यालय
FOR REGIONAL PASSPORT OFFICE
अहमदाबाद / AHMEDABAD.

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA



उपनाम / Type	राष्ट्र / Country Code	पासपोर्ट नं. / Passport No.
P	IND	K6029853
उपनाम / Surname		
PANDIT		
दिया गया नाम / Given Name(s)		
PARAS CHAMANLAL		
राष्ट्रियता / Nationality	लिंग / Sex	जन्मदिनांक / Date of Birth
INDIAN	M	24/05/1976
जन्म स्थान / Place of Birth		
AHMEDABAD, GUJARAT		

ગાંધી કાર્ગી નામ સ્થાન / Place of Jango
AHMEDABAD

जारी की तिथि / Date of Issue: 29/06/2012
 जारी की तिथि / Date of Expiry: 28/06/2022

P<INDPANDIT<<PARAS<CHAMANLAL<<<<<<<<<<<<<<<
K6029853<1IND7605242M2206286<<<<<<<<<<<<<<<<2



4788 72 81
2017

CAUTION

K6Q29853

શ્રુતિ નામ / Name of Mother

पत्नी का नाम / Name of Spouse

IP ROAD SHAHIBAUG, AHMEDABAD-380004

PARAT, INDIA

01/10/2004 AHMEDABAD

AHMEDABAD



AHD-3-MGR
4788 73 81
2017



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARAS CHAMANLAL PANDIT
CHAMANLAL GOPALPRASAD PANDIT

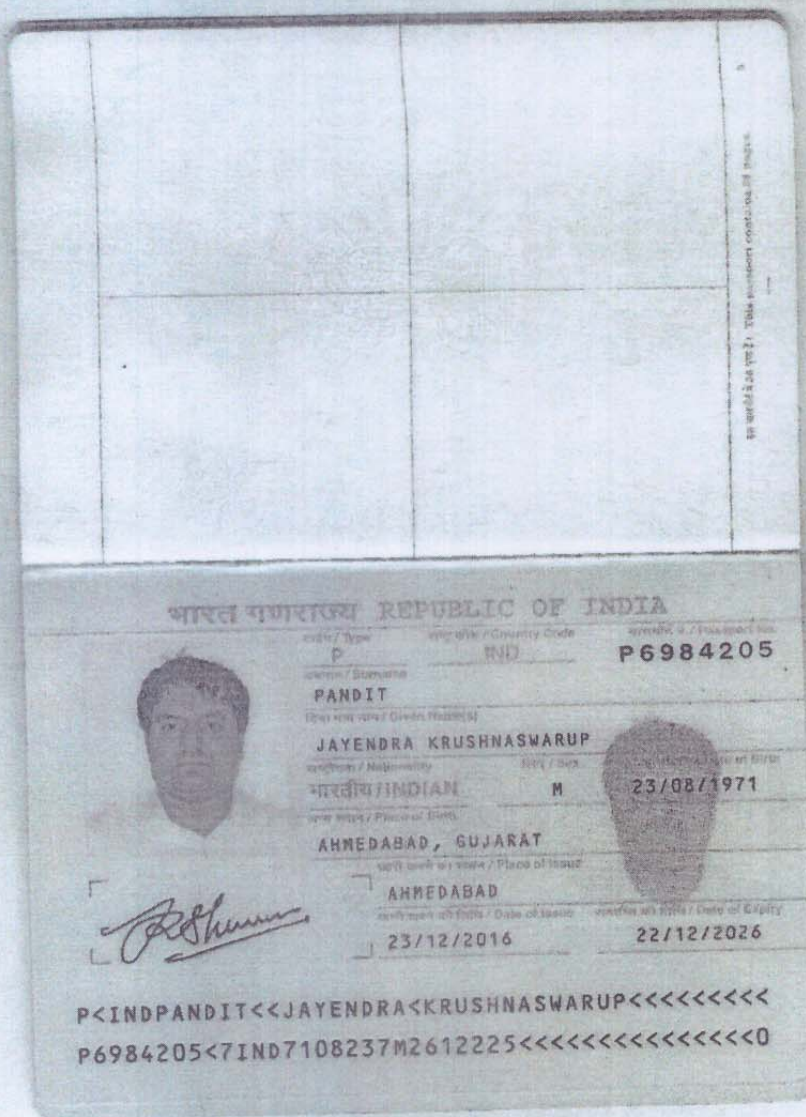
24/05/1976
Permanent Account Number
AFXPP6590A

Signature

17/2011

P. Pandit

4788 24 81
2017



AHD-3-MGR

4788 | 25 | 8.1.

2017



WARD SHARMA
KNOWN AS: JAYENDRA KRUSHNAS-
The holder was previously

(Name / Surname)

(Date / Miscellaneous Service)



P8884205

KRUSHNASWARUP GOPALPRASAD SHARMA

MAHADEVI KRUSHNASWARUP SHARMA

SANGITA JAYENDRA PANDIT

71, ASHISHNAGAR SOCIETY, RAMESHWAR ROAD

MEGHANINAGAR, AHMEDABAD

PIN: 380016, GUJARAT, INDIA

H9279730

31/12/2009

AHMEDABAD

AH1070493759816

દસ્તાવેજ નંબર

૪૭૮૮

તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭

AHD-3-MGR

::પરિશિષ્ટ::

4788

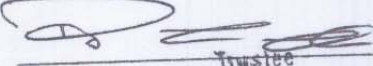
૪૭૮૮

2017

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે-ગામ(મહેસુલી ગામનું નામ): <u>વસ્ત્રાપુર</u> અરી/સર્વે નંબર: <u>૨,૦૭૧૨/૨, (૨૦/૧૬૦) ટી.પી. નંબર: ૨</u> ફા.પ્લોટ નંબર: <u>૨૨૮/૨</u> સબપ્લોટ નંબર: <u>—</u> હિસસા નંબર: <u>—</u> સ્કીમ નું નામ: <u>ગુબ્બા જમગ</u> દેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: માળ/ફ્લોર: <u>(વીચાકા દસ્તાવેજ)</u>	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : <u>૨.૩૨૪૭ ચો.મી. બાગ ખેતભાગ જમગ</u> (ચો.મી./હે.આ. ચો.મી./એ.ગુ/વીધાવિ:) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેની તારીખ હયાત છે.?	
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	—
7.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
8.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

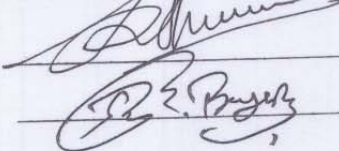


Trustee

The Ahmedabad Education Society.

અમદાવાદ એજ્યુકેશન સોસાયટી
અરી ફી રાજ્ય બાબત,

ઓળખાણ આપનારની સહી



G.P. Rjt. Std. 815 11-2003 10,00,000 A5"
F.D Memo No. TJR/088/178/Z, dt. 15-7-88
T.O. Form No.6 Vide BTR-112

Try. 8 g. (Revised)



ચલણ નં.

ખાતેની તિજરી/પેટા-તિજરી/સ્ટેટ/સિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું		ખાતેના અમલદારે કે તિજરીચે ભરવાનું	
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હેદો) અને સરનામું ઉ.નં. ૫૭૪૮ પા.નં. ૨૦૧૪૦૧૦૧૨૨૧	સબ - રજીસ્ટ્રાર કચેરી Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3 Memnagar	હિસાબનું સદર	મુખ્ય સદર - ૦૦૩૦ સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ફી પેટા મુખ્ય સદર - ૦૩ નોંધણી ફી ગૌણ સદર - ૧૦૪ મંજૂર કર્યું
ડી.ડી.નં- ૫૫૩૦૯૨, ડે. ૩૦/૬/૨૦૧૭, ૬૪૨	રકમ	હિંસાબી કોડ નં. - ૦૦૩૦-૦૩-૧૦૪૦૦૩	દસ્તાવેજોની નોંધણી કરાવવા અંગેની
મોકલેલા ભરણાની પૂરે પૂરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ(કોઈ હોય તો)	૨૨૮૩૫૦૦૦.૦૦	મંજૂર કરનાર અધિકારીની સહી	
નોંધણી ફી	૦.૦૦		
આપેલ નકલો માટેની ફી	૦.૦૦		
અન્ય ફી	૨૨૮૩૫૦૦૦.૦૦		
સહી	કુલ		
(શબ્દોમાં) : અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠાવીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા.			

સબ-રજીસ્ટ્રાર
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૭

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પૂરે પૂરો હેદો

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad-3
મુખ્ય સદર - ૦૦૩૦ સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ફી

Journal No.	5205999	Quantity
ક્રમ નં.	15	
ક્રમ નં.	15	

CASH/TRANSFER	
કલેક્ટર	ચેકર
સહી	સહી
30 JUN 2017	

તારીખ :

મળ્યા

તિજરી અધિકારી / એજન્ટ

(શબ્દોમાં) :

હિસાબનીશ

ખજાનચી

AHD-3-MGR
4788 37 81
2017

AHD-3-MGR**4788****78 81****2017**

30/06/17 1:58:18 pm

Version:1.1.2017.4

Serial No. **4788**
Presented of the office of the Sub-Registrar of
S.R.O - Ahmedabad-3 Between the hour of
Memnagar
11 to 12 on Date **30/06/2017**



Mahika Infra LLP through its partner Mr. Paras
Chamanlal Pandit

(અચ.અન. જાનલ)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Receipt No :- **2017001015771**

Received Fees as following	Rs.
Registration	22831120
Side Copy Fee (388):	3880
Other Fees	0

TOTAL :- 22835000

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ઈન્ફો સીટી ના
ડીડીનં. 443092 તા. 30-06-2017

(અચ.અન. જાનલ)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

Executing

1.000

Ahmedabad Education Society
through its authorizes Trustees
Shri Rajiv Lalbhai
Commerce College Six Road,
Navrangpura, Ahmedabad
PANNO:AAATT4300Q

0



Claiming

1.000

Mahika Infra LLP through its
partner Mr. Paras Chamanlal
Pandit
25, 4th floor, Shukan Mall,
Shahibaug, Ahmedabad.
PANNO:AAYFM1882C

0



Executing Party
admits execution



AHD-3-MGR

4788

79 8 1

2017

30/06/17 1:58:18 pm Version:1.1.2017.4

1 Jayendra K. Pandit
Meghaninagar, Ahmedabad



2 Roank Prajapati
Chandkheda, Ahmedabad



State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.

2.

Date 30 Month June -2017

એચ.એન. જાની

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Produced Form No.1
for finalise the
Marketvalue.

Date : 30/06/2017

એચ.એન. જાની

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR**4788**

80

81**2017**

30/06/17 1:58:18 pm

Version:1.1.2017.4

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No. ✓

Claimant No. ✓

Conformer No.

Date : 30/06/2017

(એચ.એન. જાની)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document

Date 30/06/2017

(એચ.એન. જાની)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memr

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

એચ.એન. જાની

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

AHD-3-MGR

4788

81

81

2017

30/06/17 6:19:07 pm

Version:1.1.2017.4

1

Book No.

4788

Registered No.

Date : 30/06/2017

(એચ.બી. જાની)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

ગામનું નામ : વઘાપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેલ કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેલ કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોટ્યમ અને પૂરું નંબર	હોટો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સીડીસર્વેન. 207/1/1, (સીડી સર્વેન. 207/પેકી.) ટી.પી.નં. 1, કા.પ્લોટનં. 229/2(કા.પ્લોટનં. 229/ પેકી.) ક્ષેત્રફળ-23257 ચો.મી. વીનખેલીની જમીન.		Ahmedabad Education Society through its authorized Trustees Shri Rajiv Lalbhai	Manika Infra LLP through its partner Mr. Paras Chamamal Pandit	30/05/2019 30/05/2019	૪૭૮૮	
શ્રી. ૨૨૮૩૧૧૧૧૧=૮							

મુકાબલ કંટ્રોલર

ખરી નકલ

સંબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

રોનક પ્રજાપતિ ની તારીખ : 30/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૬૬૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૧૦૧૫૮૯૩

તારીખ : 30/05/2019

સંબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.