

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.



7113

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 0CC/1039/21

दिनांक : 25/01/2022

पार्ट-I

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

श्री. / श्रीमती मै. होम कॉर्पोरेशन तर्फे श्री भुषण विलास पालरेशा
राहणार तर्फे ला. अर्की. श्री विश्वास कुलकर्णी, एसबी रोड पुणे.

यांस --

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ मेहमदवाडी भसंक फायनल प्लॉट क्र. /
 सर्व्हे क्र. 25 हिन्स/1+5/1/2+5/1/3+5/2/1/7+5/2/1/7+5/2/1/10+5/1/13+4
 इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक 45/2/1/13/6+5/2/1/16+5/2/1/18+5/2/1/12/2 यात
 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व /
 काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक 11/01/2022 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

साध्य नकाशा प्रमाणे (पार्ट-I)
 उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजले	निवासी इमारत	एकूण सदनिका
१ मजला	शोरुम नं. १, २, ३, ६, ७ + पार्किंग	५
२ मजला	मॅझनाईन १, २, ३, ६, ७ + पार्किंग	५
टियम मजला	संपूर्ण पार्किंग	
हेला मजला	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	६
सरा मजला	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	६
था मजला	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	६
चवा मजला	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६ + रिफ्युज एरिया	६
हावा मजला	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	६
तवा मजला	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	६
ठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६	६
ऊवा मजला	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	६
शवा मजला	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६	६
करावा मजला	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	६
रावा मजला	सदनिका क्र. १२०१, १२०२	२
एकूण		६८

असे एकूण ५ शोरुम, ५ मॅझनाईन व ६८ सदनिका पार्किंगसह फक्त

अट १ विकासाच्या नकाशाव्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मजलांतील इतरात व टरेसवरील शेड, पार्टिशन वॉल करून एअर कंडीशनिंग युनिट वॉलरिड करणे इ.) देण्यात, कोणतेही पूर्ण छप्परा व देवा सदरची सुपुर्ण द्याव्यात बांधकामे पाहण्यात येतील व त्याबाबतचे देण्यात संपूर्ण खर्च फ्लॅटधारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

अभिप्रेत

बांधकाम नियंत्रण विभाग, शेज-
पुणे महानगरपालिका.