

SHITESH AGRAWAL ARCHITECTS PVT. LTD

Artisans House, Plot No. 440/4, Gokhale Cross Road, Model Colony, Shivajinagar,
Pune - 411 016. Maharashtra, India. Telephone No. : +91 020-25666366 / 25653336
Email: md@saapllimited.com, Web Site: www.saapllimited.com

S A A P
limited

Date: 2020.08.05

ARCHITECT'S CERTIFICATE

To
The SMP Namrata Group,
Pune.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work for Life 360° Building, A Wing ,B Wing the project [P52100013219] situated on Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 129 PART, 130 Part, 131 Part at Pimpri Chinchawad (M Corp.), Haveli, Pune, 411017; the Plot bearing Survey no.129, 130 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) Survey no. 130 part to the North Survey no.131 Part to the South Life 360° phase II to the East 18m wide road to the West of Division village- Rahatani, Taluka-Haveli, District-Pune. Admeasuring 6818.52 sq.mts. Area being developed by SMP Namrata Group.

Sir,

I Shitesh Agrawal have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of LIFE 360°, A Wing and B Wing of the Building situated on the plot bearing Survey no.129,130, village- Rahatani, Taluka Haveli, District Pune. Admeasuring 6818.52 sq.mts. area being developed by SMP Namrata Group.

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- (i) M/s/Shri/Ar. Shitesh Agrawal as L.S. / Architect ;
- (ii) M/s /Shri / Parag chopda (spectrum) as Structural Consultant
- (iii) M/s /Shri / Nilesh Gandhi (Ace Consultants) as MEP Consultant
- (iv) M/s /Shri / Sachin Naik as Site Supervisor.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge I hereby certify that Life 360° Building with A Wing and B Wing of the Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged. The Life 360°, A Wing and B Wing of the Building is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number 199/2020 dated 2020 July 03 by PCMC.



Yours Faithfully,
Ar. Shitesh Agrawal
CA/2001/28447



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च्या २६३ (१) अन्वये)

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १८८१२०२०

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रहाटणी येथील स.नं. १२९/१,२(पै.), १३०/४व/१अ/१ ते ५, १३०/४अ, १२८/४अ,व व ५, १३१/१,२ मध्ये अर्जदार मे. एस.एम. पी. नम्रता अमोलिका तर्फे श्री. दिपक कांतीलाल शहा व श्री. शाम आगरवाल यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१००/२०१७ दि.०७/०९/२०१७, २) जोते तपासणी दाखला क्र बीपी/रहाटणी/४५/२०१८ दि.०९/०४/२०१८ (इमारत 'ए' व 'बी' करिता), ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/डक्षे/प्र४७/७८/२०१९ दि.२०/११/२०१९ (इमारत 'सी' करिता), ४) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१०१/२०१८ दि.०६/१०/२०१८, ५) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१७/२०२० दि.०९/०३/२०२० अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्यामुळे अर्जदार मे. एस.एम. पी. नम्रता अमोलिका तर्फे श्री. दिपक कांतीलाल शहा व श्री. शाम आगरवाल यांना दि. ०५/०६/२०२० पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('ए' व 'बी' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'ए' इमारत		'बी' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळमजला	पार्किंग	-	पार्किंग	-
२	स्टिल्ट/पोडीअम मजला	०२, ०३, ०४, ०५ व ०६	३४०.३७	०१, ०६, ०७ व ०८	२५३.११
३	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६ व १०७	४१९.१७	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७ व १०८	४४३.०८
४	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६ व २०७	४१९.१७	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७ व २०८	४४३.२७
५	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६ व ३०७	४१९.१७	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७ व ३०८	४४३.०८
६	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६ व ४०७	४१९.१७	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७ व ४०८	४४३.२७
७	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६ व ५०७	४१९.१७	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७ व ५०८	४४३.०८
८	सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६ व ६०७	४१९.१७	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७ व ६०८	४४३.२७
९	सातवा मजला	७०१, ७०४, ७०५, ७०६ व ७०७	३०३.४४	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५ व ७०६	३४०.६१
१०	आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६ व ८०७	४१९.१७	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७ व ८०८	४४३.२७
११	नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६ व ९०७	४१९.१७	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७ व ९०८	४४३.०८
१२	दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६ व १००७	४१९.१७	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७ व १००८	४४३.२७
१३	अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६ व ११०७	४१९.१७	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७ व ११०८	४४३.०८
१४	बारावा मजला	१२०१, १२०४, १२०५, १२०६ व १२०७	३०२.९७	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५ व १२०६	३४०.८६

१५	तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६ व १३०७	४१९.१७	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७ व १३०८	४४३.०८
१६	चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६ व १४०७	४१९.१७	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७ व १४०८	४४३.२७
१७	पंधरावा मजला	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६ व १५०७	४१९.१७	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७ व १५०८	४४३.०८
एकूण		१०६	६३९६.०४ चौ.मी.	१२०	६६९५.७८ चौ.मी.

एकूण निवासी गाळे (इमारत 'ए' व 'बी') - २२६ गाळे,

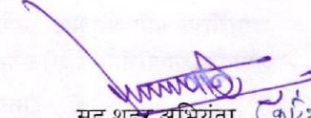
एकूण बांधकाम क्षेत्र (इमारत 'ए' व 'बी') - १३०९१.८२ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. ०३।०७।२०२० रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
प्रति,

ला.आर्कि. श्री. शितेश आगरवाल
मॉडेल कॉलनी, एफ. सी. रोड, पुणे - १६



स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे


सह शहर अभियंता (कारिना)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

- प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी गांव- रहाटणी
२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

टीप- १) महापालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.