पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(महापालिका भवन अंतर्गत पहिला मजला, पिंपरी पुणे ४११०१८ दूरध्वनी क्रमांक ०२०-२७४२०१०१/२७४२०१०२)

(कलम ४५ (१) प्रमाणित करावयाची नगरी (विकास कामे वगळून) व इतर प्रयोजनाकरिता इमारतीचे नकाशे)

(अनिवार्य परिशिष्ट)

बांधकाम परवानगीचे प्रमाणपत्र

सदर बांधकाम परवानगीचे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका जारी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम ३७ (१) अन्वये देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.
क्रमांक - बी. पी. ११०/२०१०
दिनांक : ०८/०१/ २०१७

श्री/श्रीमती/ मे. अमर नरसप्पा कर्ले
वय - ७२ वर्ष, व्यवसाय - शेती, राहणार - मौजे वाकड, ता. हवेली, जि. पुणे
सह - बी.बी.सी. असोसिएट
नकाशाचा प्रकार - रहिवासी इमारत
नकाशाचा क्रमांक - ३९६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व मालक

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम ३७ (१) अन्वये जारी केलेले बांधकाम परवानगीचे प्रमाणपत्र - पुनर्विलोकन

दिनांक ०८/०१/२०१७ रोजी जा.क्र. ..... नुसार सदर बांधकाम परवानगीचे पुनर्विलोकन करण्यात आले.

सदर बांधकाम परवानगीचे प्रमाणपत्र खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१) बांधकाम व्यवसाय प्रामाणिकपणे व सदर नकाशे.
२) संबंधित बांधकाम व्यवसाय प्रारंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेचे अभियंता यांच्याकडे जागेची पाहणी करून त्याची अचूक जागा दाखवून घेणे बंधनकारक राहील.
३) बांधकाम व्यवसाय करताना इमारत रेखा व बांधकाम मर्यादा यांचे भंग होणार नाही याबाबत दक्षता घेणे.
४) बांधकाम व्यवसाय करताना सार्वजनिक रस्ते, गटारे व पाणी पुरवठा यांचे नुकसान होणार नाही याबाबत दक्षता घेणे.
५) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती सुरक्षितता घेणे.
६) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
७) सदर प्रमाणपत्र म्हणजे जमीन मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नसून त्याचा विकास नियंत्रण नियमावली नियमाप्रमाणे होणे बाबत आहे.
८) बांधकाम व्यवसाय करणे हिताचे / अहितकारक होणार नाही.
९) जर प्रमाणित नकाशे हरवल्यास किंवा नकाशात काही त्रुटी निर्माण झाल्यास प्रमाणित नकाशाची प्रत मिळण्यासाठी अर्ज करून त्यांची तपासणी करून घेणे.
१०) बांधकाम व्यवसाय करताना कामगारांचे आरोग्य व सुरक्षितता याबाबत दक्षता घेणे.
११) सदर प्रमाणपत्र म्हणजे जमीन मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नसून त्याचा विकास नियंत्रण नियमावली नियमाप्रमाणे होणे बाबत आहे.
१२) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१३) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१४) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१५) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१६) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१७) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१८) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
१९) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२०) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२१) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२२) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२३) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२४) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२५) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२६) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२७) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२८) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
२९) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३०) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३१) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३२) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३३) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३४) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३५) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३६) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३७) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३८) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
३९) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.
४०) बांधकाम व्यवसाय करताना आवश्यक ती काळजी घेणे.

सहायक संचालक नगररचना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी, पुढील कार्यालयास रवाना करण्यात येत आहे.

१) मा. संचालक/उपसंचालक, नगररचना विभाग / जिल्हा परिषद / जिल्हाधिकारी / विभागीय आयुक्त / मुख्यमंत्री / महाराष्ट्र राज्य / मिळकत व्यवस्थापन / महापालिका / नगरपरिषद / नगरपंचायत / औद्योगिक नगरी / कार्यालय / बँक / सोसायटी / बँकेचा व्यवसाय करणारी व इतर संस्था.
२) कार्यालय विभाग, मुख्य कार्यालय
३) मा. मुख्याधिकारी, मुंबई प्रादेशिक व प्रादेशिक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई ४११००१. (MHADA)

काही महत्वाच्या सूचना

नगरपालिका अधिनियम कलम ४५ (१) नुसार अधिकृत महानगरपालिकेच्या कायदे, नियम व विनियम तसेच जनहितार्थ अंमलबजावणी आदेशाच्या अधीन.

अधिक बांधकामाबाबत सूचनाबाबत (अनिवार्यपणे)

१) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील ३२६ अन्वये नगरपालिकेच्या संमतीशिवाय कोणत्या महानगरपालिकेच्या कार्यालयाच्या बांधकाम परवाना एका निवासमान जर्मन असे बांधकाम उभे करणे म. तसे उपविधीत जास्त जागेत रिपोर्टस प्रतिष्ठानाच्या वापरी तसेच तसेच वेदन व वाहन वाहनाच्या सभेचे वेदन, पार्किंगच्या वाहन करणाऱ्या संबंधी आदेश, महानगरपालिका व्यवस्थापन योग्यतेत दखल घेत.
२) ज्या ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम केलेले आहेत तेथे कुठे वेळ असेल तेवढ्या वेळात तोडण्यात येतील. जादा वाढ अनधिकृत बांधकाम दोन तुटतील. तसेच ३ ते ४ मजले. त्यांच्यावरील वाढ तोडणे अत्यावश्यक असणार नाही, तरी ३०४०४ कलम व ४५ (२) नुसार कायदा कार्यवाही व्यवस्थापन दखल घेण्यात येईल.
३) **जादीपासून अगदी या कायमचा (विशेषतः पावसाळा व्यवसाय) नैसर्गिक अडथळा वर्ग कोणताही परिस्थिति बंद व वर्गा कायमची संभवी झा या वाहनाचे विशेषी गाडी, पार्किंगचे इमारतीचा व्यवसायाचे पाणी महानगरपालिकेची योग्य पोहोची व ड्रेनेजची योग्य व्यवस्था नाही.**
४) पर बांधकामाचे लगतच काम अथवा वाढ महानगरपालिकेचा पी. टेक्स लगतचे मोकळ्यामध्ये महानगरपालिकेच्या ठठी ठेवू नये. संरक्षितपूर्वक वर ५० टक्के म. ती लगतचे.
५) ज्या लगतजिमनी व्यवसाय पिलाव घर लगतचे, अशा लगतचा पाण्या मध्येकडेचे वर्गा हा-वा प. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुरे योग्यतेचा विभागाने व्यवसाय व्यवस्थितपणे व्यवस्थितपणे पाण्या घरा लगतचे. आदुगावे व्यवसाय पाहाणीचा आदेश योग्यतेचा व्यवस्थापनेचे.
६) तसेच्चि पेक्षा एका ठिकाणीच्या घर ठेवि केले तसे. अशी महानगरपालिकेच्या निवासियांना अथवा बांधकाम व्यवसाय व्यवस्थापनेचे व्यवस्थापनेचे व्यवस्थापनेचे