



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE
BLDG. A - GR. + ST. (PT.) + 1ST to 10TH FLOORS & PODIUM

V. P. NO. SO6/0162/13

TMC / TDD / 0873/13

Date : 30/5/13

To, Shri/Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)Shri. Kashibai Motiram Bhoir & Others (Owners)Shri. Mukesh P. Dedhia (P.O.A. Holder)M/s. Aarti Estates (Developer)

With reference to your application No. **13037** dated **30/03/13** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. **As above** in village **Vadavali** Sector No. **VI** Situated at Road / Street **G.B. Road** No. / C.T.S. No. / F.P. No. **2/22, 3/5**.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) २०.०० मी. डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. ला देत असल्याबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सी. सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक तसेच सदर क्षेत्र प्रथम जोत्यापूर्वी ठा.म.पा. चे नावे स्वतंत्र अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ७) सी.एन. पूर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावणे व अंतिम वापर परवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ८) सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबतची NOC मंजूर नकाशासह दाखल करणे आवश्यक व त्याप्रमाणे जोत्यापूर्वी दाखला सादर करणे आवश्यक.

P.T.O

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १) सी.एन. पूर्वी पाणी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.एन पूर्वी बांधकामाभोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पूर्वी मुख्य रस्त्यापासून भूखंडापूर्वी कमीत कमी ९.० मी. रुंदीचा रस्ता विकसीत करणे व ओसी. पूर्वी पक्का स्वरूपात तयार करणे आवश्यक राहिल. अॅक्सेस बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची स्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- १२) अग्निशमक विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. टीएमसी/सीएफओ/एम/३३१/१७ दि. १४/०५/१३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- १३) जोत्यापूर्वी अकृषीक दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) जोत्यापूर्वी टी. आय.एल.आर. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हद्दीवर प्रस्तावित २०.० मी. डी.पी. रस्ता वगळून कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १५) जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे आय.एस. कोडनुसार स्टॅबीलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) जोत्यापूर्वी ७/१२ उता-यावरील नि.स.प्र.कु.का. कलम ४३ ची नोंद कमी केलेला उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज या विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करावा.
- १९) Rain water harvesting & Solar water heating system ची तरतूद वापरपरवान्यापूर्वी करण्यात यावी. व ती कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २०) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २१) भूखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २२) सदर बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २३) The proposed building should be structurally designed by considering seismic forces as per I.S. code no. 1893 and 4326 and certificate of structural stability should be submitted at the stage of plinth and occupation certificate.

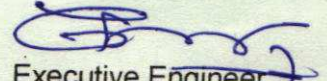
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकसित न करण्यात येणें नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवान्याबाबत बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार देखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully


Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC

जा.क्र./ठा.म.पा./श.वि.वि. ६० दि. १८/०५/२०१२
नुवनीकरण दिनांक २०/०५/२०१२ पासून
दिनांक २९/०५/२०१२ पर्यंत
कार्यकारी अभियंता
ठाणे महानगर पालिका, ठाणे