

3741

Certificate No.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

AMENDED

Regulation (Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. A - GR./ST. + 1ST TO 7TH + 8(P.T.) FLOORS

V. P. No. S06/0162/13

To, Shri / Smt. Scapes (S. Gupte)

TMC / TDD / 2499 / 18

Date : 01/02/2018

Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)

(Architect)

Shri Kashibai Motiram Bhoir & Others

(Owners)

Mukesh P. Dedhla

(P.O.A. Holder)

M/s. Aarti Estates

(Developer)

With reference to your application No. 11143 dated 16/12/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street 20.0 Mt. Wide D.P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 2/22, 3/5

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/२३६५/१७ दि. ३१/१०/२०१७ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) वापरपरवान्यापूर्वी Organic waste disposal system राबविणे बंधनकारक.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी अधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी.टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १) नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरिता स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणाघराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
- १०) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

Yours faithfully

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमां नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वन विभाग अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.
Office Stamp
Date
Issued



Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC