



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

BLDG. A - GR. / ST. + 1ST TO 16TH + 17TH (PT.) FLOORS
 (By Utilized DRC No. 316 (Road) & 0.30 Additional Premium FSI)

V. P. No. S06/0162/13 TMC / TDD /2888/18 Date : 28/11/2018
 To, Shri / Smt Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
 Shri Kashibai Motiram Bhoir & Others (Owners)
Mukesh P. Dedhia (P.O.A. Holder)
 M/s. Aarti Estates (Developer)

With reference to your application No. 3194 dated 21/06/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street 20.0 Mt. Wide D.P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 2/22, 3/5

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी क्र. टीएमसी/टीडीडी/२४९९/१८ दि. ०१/०२/२०१८ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक आहेत.
- ६) भुखंडाच्या क्षेत्रफळाबाबत व Infrastructure Improvement Charges बाबतचे दि. २५/१०/२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ७) फिटनेस सेंटर चा वापर हा सदनिका धारकांसाठी राहील. त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची संपूर्ण जवाबदारी विकासक व त्यानंतरगृहनिर्माण संस्था व सदनिका धारक यांची राहील.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

- ८) सदरची मंजूरी सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागाच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ९) Organic Waste Disposal System ची व्यवस्था वापरपरवान्यापूर्वी करणे आवश्यक.
- १०) वापरपरवान्यापूर्वी पार्कींग टॉवर व स्टॅक पार्कींग ची यांत्रणा बसविणे व कार्यान्वयित करणे आवश्यक व त्याबाबत संबंधित संस्थेचा दाखला जोडणे आवश्यक.



Yours faithfully

[Signature]

Town Development & Planning Officer
Thane Municipal Corporation,
The City of Thane.

[Signature]

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे व तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- चे दंड होऊ शकतो.”

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC