पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

(हा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र [illegible] अधिनियम, सन १९६६ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे [illegible] ४ यांतील तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.)

PUNE MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED

प्रकरण क्रमांक : KRD/0019/10 NEW

Proposal Type : Resi+Comm

Project Type : (Amalgamation + Land Division + Proposed Building)

क्रमांक : CC/1708/11

दिनांक : 9/8/2011

श्री. / श्रीमती. LALIT KUMAR JAIN द्वारा ला. स. श्री. VISHWAS SADASHIV KULKARNI यांस राहणार पुणे, पेठ NAVI PETH PUNE30,pune,411030 घरांक सर्व्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम , सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रां [illegible] महानगरपालिका अधिनियम,सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ Kharadi घरांक सर्व्हे नं. Survey No: 8/3 + 9/1/1, फायनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक : 30/9/2010 प्रस्ताव दाखल केला आहे.

[illegible] सुधारीत विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास [illegible] असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

[illegible] नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

[illegible] काम आल्यावर सेट-बँक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करु नये.

[illegible] सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

[illegible] नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

[illegible] प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भिंतींच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय भोगवटा पत्र मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरुर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.

[illegible] भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार [illegible] नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

[illegible] सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर [illegible] काम सुरु करु नये.

[illegible] बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ॲथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. [illegible] घ्यावी.

[illegible] नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी मान्य केलेल्या नकाशामध्ये जागा दर्शविली असली तरी त्यासाठी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) [illegible] नकाशे दाखल करुन त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करु नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा [illegible] हजर करण्यात यावा.

[illegible] नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.

[illegible] हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.

[illegible] कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरुपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.

भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरुन केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.

[illegible] संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करुन घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

कृ. मागे पहा

वाचा :-१) श्री. पंढरीनाथ तुकाराम पठारे रा. के. बी. सी., १० मजला, बंडगार्डन रोड, पुणे -०१ यांचा दि.२६/१२/२०१२ रोजीचा अर्ज .

२) या कार्यालयाकडील आदेश क्रं.पमह/एनए/एसआर/१०९७/२०११, दि.११/५/२०१२.

३) पुणे मनपा, पुणे यांचे कडील कमेन्समेन्ट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/१७०८/२०११ दि. ९/०८/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे.
(महसूल शाखा)
क्र.पमह/एनए/एसआर/१०९७/११
पुणे, दिनांक - /३/२०१३
21/8/2013

विषय :- अकृषिक परवानगी आदेशातील दुरुस्तीबाबत.....
मौजे खराडी, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन स.नं.८/३, ९/१/१ व ९/१/१९ मधील क्षेत्र १२५३६.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रेखांकनामध्ये समाविष्ट करणेत आलेल्या १२०१८.७३ चौ.मी.क्षेत्रापैकी रस्तारुंदीने बाबीत होणारे १६९१.८० चौ.मी., संपादीत करणेत आलेले क्षेत्र १८१.१२ चौ.मी. व ट्रान्समिटरमुळे बाधीत होणारे १२५.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत १००२०.८१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ६७८२.२० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी व ३२३८.६१ चौ.मी. क्षेत्रावर वाणिज्य प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी बाबत.

दुरुस्त आदेश ,

अर्जदार पंढरीनाथ तुकाराम पठारे रा. के. बी. सी., १० मजला, बंडगार्डन रोड, पुणे -०१ यांनी दिनांक १३/१०/२०११ रोजीचा अर्ज करुन या कार्यालयाकडील आदेश क्रं. पमह/एनए/एसआर/१०९७/२०११, दि.११/५/२०१२ रोजीच्या आदेशातील पुणे मनपा, पुणे यांचे कडील कमेन्समेंन्ट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/ १७०६/२०११, दि. ९/८/२०११ ऐवजी पुणे मनपा, पुणे याचेकडील क्र. कमेन्समेंट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/१७०८/२०११, दिनांक ९/०८/२०११ अशी दुरुस्ती करुन मिळणे बाबत विनंती केली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी पुणे महानगरपालीका यांचे कडील कमेन्समेंटची प्रत जोडलेली आहे. परंतु या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/१०९७/२०११, दि.११/५/२०१२ रोजीच्या आदेशामध्ये पुणे मनपा, पुणे यांचे कडील कमेन्समेंन्ट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/ १७०६/२०११, दि. ९/८/२०११ असा उल्लेख करुन अकृषिक परवानगी आदेश पारीत करणेत आलेला आहे. तथापी मुळ कमेन्समेंट प्रमाणपत्र क्रमांक सी.सी/ १७०८/११ असा आहे त्याची मुळ प्रत वरुन पडताळणी केलेली आहे.

सबब अर्जदार यांनी दिनांक २६/१२/२०१२ रोजी केलेल्या विनंती अर्जावरुन मी, जिल्हाधिकारी पुणे विकास देशमुख खालील प्रमाणे दुरुस्ती आदेश देत आहे.

१) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/१०९७/२०११, दि.११/५/२०१२ रोजीच्या आदेशातील पुणे मनपा, पुणे यांचे कडील कमेन्समेंन्ट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/ १७०६/२०११, दि. ९/८/२०११ ऐवजी कमेन्समेंन्ट प्रमाणपत्र क्र. सीसी/ १७०८/२०११, दि. ९/८/२०११ असे वाचावे.

२) या कार्यालयाकडील दिनांक ११/५/२०१२ रोजीच्या आदेशातील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल नाही.

जिल्हाधिकारी पुणे

(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,
श्री. पंढरीनाथ तुकाराम पठारे
रा. के. बी. सी., १० मजला, बंडगार्डन रोड, पुणे -०१