OC

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2e881 2021 - 2022 दिनांक :- 29/12/2021

O.C. (Legal) 2021-11

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पीटलच्या मागे,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व)

2) मे. श्री निधी डेव्हलपर्स (विकासक)
101, राम निवास, एफ विंग, आर बी आय क्वार्टर्स,
पठाणवाडी, मालाड (पूर्व), मुंबई - 97.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. 36/3अे (नविन), 245/3पै., (नविन) या जागेतील प्रस्तावित इमारत (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित मे. श्री निधी हाईट्स) (पार्ट स्टिल्ट + 16 पार्ट) करीता भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -
1) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.01/10/2021 रोजीचा प्रस्ताव.
2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/भाईंदर/माअ.क्र./647 दि.01/09/2021 रोजीचे पत्र. तसेच ना.ज.क.धा. कलम 20/21 अंतर्गत योजना पारित झाल्याचे किंवा कलम 10(3) 10(5) अन्वये कार्यवाई करुन ताबा घेतल्याचे दिसून येते.
3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे क्र. क्र.महसुल/क-1/टे-2/नवघर/एनएपी/सनद /एसआर-31/2018, दि.06/12/2018 अन्वये सनद.
4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/4552/2018-19 दि.24/10/2018 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी
5) सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सलटंट यांनी इमारत पूर्णत्वाचा (Building Completion Certificate) दि.28/09/2021 रोजीचा दाखला.
6) श्री. आदर्श कन्सलटंट यांनी इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.28/09/2021 रोजीचा दाखला.
7) श्री. संजय आर. मेहता यांनी दि.30/09/2021 रोजीचा इमारतीच्या प्लबींग बाबतचा दाखला.
8) अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. पत्र क्र. मनपा/अग्नि/550/2021-22, दि. 18/08/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला सादर केलेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Services
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ २६६८/ २०२१-२०२२ दिनांक :- २१/१२/२०२१

O.C. (Legal) 2021-11

9) महानगरपालिकेच्या उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील जा.क्र. मनपा/वृप्रा./ मिरारोड/408/2021-22, दि.07/09/2021 अन्वयेचा दाखला.

10) महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील जा.क्र. मनपा/ विद्युत/975/2021-22, दि.29/06/2021 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबतचा दाखला.

11) पाणी पुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हर्विस्टीग प्रकल्पाची उभारणी केले बाबत जा.क्र. मनपा/पा.पु./1186/2020-21, दि.10/03/2021 अन्वयेचा सदर सिस्टीम कार्यन्वीत असल्याबाबतचा दाखला.

12) विकासकाचे दि.30/09/2021 रोजीचे शपथपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

विषयांकित जागेतील मौजे नवघर, स.क्र. 36/3अे (नविन), 245/3पै., (नविन) **या जागेतील प्रस्तावित इमारत (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित इमारत श्री निधी हाईट्स) (पार्ट स्टिल्ट + 16 पार्ट) क्षेत्र1754.64 चौ.मी.** चे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे **सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. मिभा/मनपा/नर/1130/4393/1999-2000 दि.20/10/1999 व मुदतवाढ दि.31/12/2023 पर्यंत)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत **संरचना अभियंता मे. आदर्श कन्सल्टंट** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. संजय आर मेहता** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **प्रस्तावित इमारत (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित इमारत श्री निधी हाईट्स) (पार्ट स्टिल्ट + 16 पार्ट)** साठी मंजुर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती -</u>

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2८६८/2021 - 2022 दिनांक :- 29/12/2021

O.C. (Legal) 2021-11

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.30/09/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनि:स्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने..)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

(है. रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग