

FORM-4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 30.06.2022

To

The

M/s. NISARG GROUP TROUGHT POA ADITYA ENTERPRISES

- 1) PARTNER'S MR.SUJITV.PATIL,
- 2) MR.SAJIDG.BAGWAN

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of 'Hill Crest' having Maha RERA Registration Number P52100018833 being developed by M/s. NISARG GROUP TROUGHT POA ADITYA ENTERPRISES.

Sir,

I Shekhar Ashok Nahar have undertaken assignment as Architect of certifying Completion of Construction Work of 'Hill Crest' having MahaRera Registration Number P52100018833 being developed by M/s. NISARG GROUP TROUGHT POA ADITYA ENTERPRISES.

1. I hereby certify that on the basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of 'Hill Crest' has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further, the following Occupancy Certificates/Completion certificate have been granted:-

S. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/Building/ Wng Number	Date	Local Planning Authority
1	330/2022	'A' Building	25/05/2022	PCMC

I certify that the Hillside Residency having MahaRERA Registration Number P52100018833 is complete in all aspects as per agreement of sale.

Yours Faithfully,

AR. SHEKHAR ASHOK NAHAR

License No - CA/2010/48607



Agreed and Accepted by

Signature of Promoter

Name:

Date:



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११००८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ३३०।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत, स.नं. ९७/१अ/११ पै, अर्जदार मे. आदित्य एन्टप्राईजेस तर्फे कु.मु.धा मे. निसर्ग ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. सुजित वसंत पाटील व श्री. साजिद गुलाब बागवान यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/७४/२०१८, दि.१०/०७/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/रावेत/क्षे१९/३६/२०१९ दि.१५/०७/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/३४/२०२० दि.२८/०२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१२४/२०२० दि.१७/१२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/३१/२०२१ दि.२२/०४/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. आदित्य एन्टप्राईजेस तर्फे कु.मु.धा मे. निसर्ग ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. सुजित वसंत पाटील व श्री. साजिद गुलाब बागवान यांना अर्ज क्र.१०३३२२३०००२८२२ दि.२५/०५/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
पार्किंग	पार्किंग	---
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८,१०९,११०	४९८.६९
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१०	४६६.५६
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	४९४.१४
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८,४०९,४१०	४६६.५६
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८,५०९,५१०	४९४.१४
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०	४६६.५६
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८,७०९,७१०	४९९.५५
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०	३७९.०८
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९,९१०	४९४.१४
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८,१००९,१०१०	४६६.५६
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,११०९,१११०	४९०.२९
बारावा मजला	१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८,१२०९,१२१०,फिटनेस सेंटर	६९१.३४
एकुण	सदनिका - ११६	५९०७.५८

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ५९०७.५८ चौ.मी,

एकुण निवासी सदनिका - ११६

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.शेखर नहार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. रविंद्र कर्नावट (लायसन्स नं. MISSE/626) व साईट इंजिनिअर श्री. कृष्णा सातकर यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोई होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १०/०६/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर
मा. 'ब' क्षेत्रीय अधिकारी
यांची स्वाक्षरी असे.


क्षेत्रीय अधिकारी करीता
'ब' क्षेत्रीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका


- प्रत. १) मालक / विकसक :- मे. आदित्य एन्टप्राईजेस तर्फे कु.मु.धा मे. निसर्ग ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. सुजित वसंत पाटील व श्री. साजिद गुलाबा बागवान मौजे रावेत, स.नं. ९७/१अ/१अ/१ पै,
- २) ला.आर्कि. श्री.शेखर नहार, से.नं २४, प्लॉट नं १५७, काजगर चौक, निगडी प्राधिकरण, पुणे - ४११०४४
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रावेत
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.