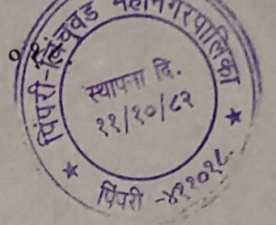




पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०००
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. २८७।२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- ताथवडे स.नं. ७८/२/२ पै अर्जदार सौ. आशाबाई कैलास वाघीरे व श्री. बाजीराव दशरथ पवार यांचे तर्फे कु.मु.धा. मे. समर्थ व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. महेश हिरामण बारणे व इतर २ तर्फे कु.मु.धा. मे. राठी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमित जुगलकिशोर राठी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआऊट/ताथवडे/४०/२०१८ दि. ५/९/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/ताथवडे/५२/२०१८ दि. २९/१०/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ताथवडे/प्र२५/१५८/२०१९ दि. २२/५/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/ताथवडे/८६/२०१९ दि. १७/१०/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ताथवडे/प्र२५/३८१/२०१९ दि. १५/११/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/ताथवडे/५३/२०२० दि. २२/०९/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/ताथवडे/८७/२०२० दि. ०२/१२/२०२० अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार सौ. आशाबाई कैलास वाघीरे व श्री. बाजीराव दशरथ पवार यांचे तर्फे कु.मु.धा. मे. समर्थ व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. महेश हिरामण बारणे व इतर २ तर्फे कु.मु.धा. मे. राठी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमित जुगलकिशोर राठी यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२०००३८६०) दि. २२/०७/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	--	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२०८.८३
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२०८.८५
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२०८.८३
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२०८.८५
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२०८.८३
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२०८.८५
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२०८.८३
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३	१६१.३०
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२०८.८३
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२०८.८५
एकुण	३९	२०४०.८४

निवासी बांधकाम क्षेत्र - २०४०.८४ चौ.मी. , एकुण निवासी गाळे - ३९

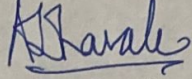
वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. माणिक बुचडे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी.ए. बिलारे (लायसन्स नं. PMC Regd No. 383 A) व साईट इंजिनिअर श्री. अतुल कुलकर्णी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाचे राहिल, या बाबत महानगरपालिका जबाबदार असणार नाही.

अट क्र. २ - भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटेचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २७।०७।२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - ३ नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी () यांचे स्वाक्षरी असे.


क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)
'ड' क्षेत्रीय कार्यालय
पि.चिं.म.न.पा.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- सौ. आशाबाई कैलास बाघीरे व श्री. बाजीराव दशरथ पवार यांचे तर्फे कु.मु.धा. मे. समर्थ व्हेचर्स तर्फे भागीदार श्री. महेश हिरामण बारणे व इतर २ तर्फे कु.मु.धा. मे. राठी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अमित जुगलकिशोर राठी
- २) ला.आर्कि. श्री. माणिक बुचडे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.