

प्रधानमन्त्री कार्यालय
नवी दिल्ली

(प्रागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मानकीय हयवाक्य संदर्भ तशाच न घेता अर्जदारास हे खंनसीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कन्सर्मेंट अटिफिकेट)

अनुसूचित

अधिनियम १४२१ (या कालमें (संक्षिप्त) २५३ व २५४ में मातल नरनुदप्रमाण अतः
२५३/१०/१९८५ ७४/२०१५ दि. १०/०९/१९८५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११०१८,
ग्रामांक - बी. पी. १९९/१९८/२०१५
दिनांक : ०८/०९/२०१५

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

यांना,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका आयोजकतून-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरस्थान अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०६२ (जुना मुंयई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) कलमे २५३ व २५४ अन्वये सिंपरी विंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील..... येथील सव्हे नं जे सि.स.नं..... प्लॉट नं..... नदील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिशी, ती दिनांक १८/०६/२०१५ या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र.....तेनुसार तुम्हाच संपत्तीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत रोट करून घ्याव्यात. महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या देवी मदर काम स्वखर्चाने आणि बिनशर्कार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आख्यानंतर रोट-- बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- ४) सोबतच्या नकाशावर पागे लिहिलेल्या / आर्चीवर हे संमती कर देण्यात येत आहे.
- ५) ज्या प्लॉटर वरील इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे, त्या इमारतीचे कंन्सीशन सर्टिफिकेट भागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत ये बाहेर झेडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खर्च/क्षर्ची घ्यावी त्याशिवाय कंन्सीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने घ्याव्याचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोळणारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ६) इमारतीचे कंन्सीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडाखोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा निचार केला जाणार नाही.
- ७) नवीन-बांधकाम सुरु करताना संदर्भित जागेमध्ये झेडे करून घ्याव्यात ती ही ऑथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय होई नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ८) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा अंग वक्त सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल / तसेच इयंटीड सॅन्ड नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता बांधकाम केल्याबद्दल आपणविरुद्ध शरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा वि. वि. म. न. जा. च. हक्क राखून ठेवला आहे.
- ९) बांधकाम साहित्यअथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडाखोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही अशा ठिकाणी ठेवण्या जर हे साहित्य अथवा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विवरण भिरांण नियमावलीनुसार निघाती दामपरासाठी रु. २५/- व बाणित्य नापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.

- १०) आमच्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म. न. पा. हेनेज नलिकेला मासकाने स्वच्छताने जोडायपास हवी.
- ११) भूखंडधारकागे, प्रमोटर / विल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या घेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी नियोजित भिवाशी / ध्यापारी गाळे धारतांच्या रापुढे घेणाऱ्या वजेणत्याही तक्रारीग म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह डेव्हलपमेंट बॉडीच्या वतीने) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जननिःसारण, उच्चाव, अग्निशमक व शांतिव्यवस्था विभागाचा ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या राकमजल्यावर गाळेधारकाच्या नांवे लिखित लेटर बॉक्स (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधील क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या फाउंटन वॉल्वेट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकडिता आधार व आकारासाठी सादर करावा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधारचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) इंडिगन सो. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स मुणे - ३०. या संस्थेकडील सत्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअरची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र व किमताकडे सादर करणे आवश्यक आहे. फक्त पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही उच्चेश्या वर भरल्याच करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांतनीत खोली जागा विकास नियंत्रण विभागातील प्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५.नुसार तरतुदीने अधिन विकसीत वरणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार सहापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म. न. पा. चे नावे लावून तरा ७/१२ उताऱा / सुधारित गालगतापत्रक व मौजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी - जिद्दी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीपुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे झालेले द्यावे लागेल. त्यावरून करणे आवश्यक आहे अथवा महानगरपालिकेच्या स्थितेच्या प्रथमिले दराने खडीपुरमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मौजणी नकाशा वहीटातील नकाशा अशून हदीनमत वाद निर्माण झालेले म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरमुनायत कार्यालयाकडील सुधारित मौजणी नकाशा / सहाभागा पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यास येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूपापन कार्यालयाकडून झालेले, त्याप्रमाणे सुधारित गालगतापत्रक व मौजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ. मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाखल क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्डस्टींग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १. १ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सार्वस्वी जबाबदारी विकराक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशाप्रकारे पावराळी पाण्याचे नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती सादरदारी घेणे विकराक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकराक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोपीर लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर शाह्याच्या सर्व बांधकाम भूखंडासाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकराकांचे बंधनकारक आहे.
- २४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकिंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी निगा मोबदला उपलब्ध करून देणे विकराकांचे बंधनकारक राहिल.

स्वच्छ प्रतिवार मा. शहर अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे.

पिंपरी विचवळ महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८.

प्रत माहितीसाठी :- १) मा. जिल्हाधिकारी, मुणे जिल्हा आर. पी. (मुणे) माहितीसाठी

२) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी विचवळ महानगरपालिका, म.न.पा. / पिंपरी बांधारे / पिंपरीनगर / पिंपरीवड / भोसरी कांसावडी / आहुडी / निगडी / प्राधिकरण / सांगती / पिंपळे गुरज / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाळू रानेत / राहणी / धोरण गंगा माहिती व पुढील कार्यासाठी

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

- काही महत्वाच्या सूचना -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) मधील कलम २६३ अन्वये मातकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम प्रोग्रॅम १४४ मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देत येईल. याविरुद्ध तर्तब करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक योग्यतेनुसार दंडाक्ष पात्र होईल.
- २) नवीन घरावर पुरोगामी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे इत्यादी त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधित अधिकार्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
- ३) एकूण बाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्याचे पाणी सडके जगाच्या गटात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व असे नळ लावून इमारती नजिकच्या गटात अगदी गागात पाणी सोडावे.

प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पायऱ्याच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाच्या मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती त्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस आवश्यकदत्त पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.

- ४) घर बांधणीकरिता आगारास फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथू नये. संमती वाचून असा पहाड घेतल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसात द्यावा लागते. अशा स्थळाचा आपर वरबांधणीकडे करणे दाख्यास ना. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून शिगरशेती परवानगी देऊन नंतरच काम करावे. राखतुवणे मान्यता घेतल्याशिवा अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक भोकळे स्थळ अनाधिकाराने रसावेड केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निर्दर्शनास आल्याचा बांधकाम पाहून स्थळ भोकळे करून देईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने पाथ येत नाही आणि अशा वेळी पहाही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजाऱ्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा फोफट्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकांनी (पोलिसांनी) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राशिवाय बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षांपरित अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतच करणे अत्यावश्यक नवीन सुपरस्ट्रक्चर वेगोवेग अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली येतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य वेली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नकास पाण्याचा पीटर तसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नकास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी धडू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस धोय व सुरक्षा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या हद्दीने पाण्याचा शाख करण्यासाठी इमारती थोडतस्तच्या भोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या पागाया डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशनसंधा जमिनीपासून किमान ०.९० मी. उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधवा लागेल व त्या हौदात मुनिसिपल भेन वॉटर लाईनपासून पाणी आपणू हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप वसवून सदर डाऊन टेज लाईनवरून सह्याने इमारतीच्या प्रदेशक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जकर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला

