

DREAM SPACE
ARCHITECTS

Annexure E
FORM 4

(See Regulation 3)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on Completion of Registered Project)

Ar. Mahendra Thakur
CA/2004134769

Date : 10/08/2021

To,
[M/S -Sunguard Builders LLP],
Pride House, 5th Floor,
108, Ganeshkhind Road, near Pune University,
Pune 411016

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of 3 No. of F,G,H Building(s)/Wing(s) of the 2nd Phase of the Project **Park Ivory** Having Maha RERA registration number **P52100015699** being developed By [M/S -Sunguard Builders LLP]

Sir, I/ We **Ar. Mahendra Thakur** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of Certificate of Completion of Construction Work of 3 No. of F,G,H Building(s)/Wing(s) of the 2nd Phase of the Project **Park Ivory** Having Maha RERA registration number **P52100015699** being developed By [M/S -Sunguard Builders LLP]

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of "**Park Ivory**" 2nd Phase F,G,H Building has been completed in all respects and is fit for occupy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted:

S. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/ Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	247/2021	F BUILDING	30/06/2021	P.C.M.C
2	247/2021	G BUILDING	30/06/2021	P.C.M.C
3	247/2021	H BUILDING	30/06/2021	P.C.M.C

I Certify that the Project "**Park Ivory**" 2nd Phase F,G,H Building Having Maha RERA registration number **P52100015699** is complete in all respects as per Agreement of sale.

Yours Faithfully

M/s Mahendra Thakur&Associates

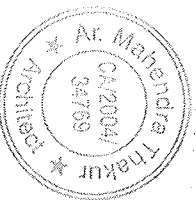
(CA/2004/34769.)

Agree and accepted by

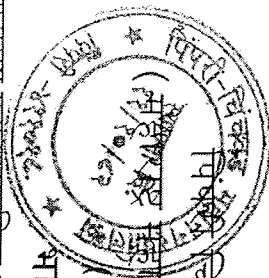
Signature of promoter And Builder

Name [M/S -Sunguard BuildersLLP],

Date – 10/08/2021



Office 3 & 4, Ground floor, MSR Capital Building, Samrat Chowk, Pimpri Court Road,
Morwadi, PCMC - 411018. 020-27400590/27400591 | info@dsarch.in



चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महानगरपालिका अधिनियम च्या २६३ (१) अन्वये)

मु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. २४७/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं. २१४/२/१ ते १०, सि.स.नं. २५७१ ते २६३८ व स.नं. २१५/१ ते ४, सि.स.नं. २६३९ ते २६४२ मध्ये अर्जदार से. गार्डि पर्वल बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. अरविंद प्रेमचंद जैन व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१३३/२०१३ दि. १६/११/२०१३, २) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५४/२०१६ दि. २९/०३/२०१६, ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/६८अ/२०१६ दि. २९/०३/२०१६ (विंग बी.सी.डी.ई), ४) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१९४/२०१७ दि. २६/०४/२०१७ (इमारत बी.सी.डी.ई), ५) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआऊट/वाकड/११७/२०१८ दि. ०६/०७/२०१८, ७) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/५४/२०१८ दि. ०६/०७/२०१८ (इमारत ए, एफ व मल्टीपर्वज हॉल), ८) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/ड्ये/प्र२५/२०/२०१८ दि. ०७/१२/२०१८ (इमारत आय व क्लबहाऊस), ९) भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ४१६/२०१८ दि. १८/०८/२०१८ (१०), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/वाकड/१८९/२०१८ दि. ०२/११/२०१८ (इमारत जी), ११) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/वाकड/५७/२०१९ दि. १०/०५/२०१९ (इमारत एच), १२) बीपी/लेआ/वाकड/६६/२०२१ दि. ०१/०६/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम भागशः पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार से. सनगार्ड बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे कु.मु.धा. श्री. रविंद्र सोपान जोशी यांना दि. २९/०६/२०२१ पासून खालील नमुद केल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('एफ' व 'जी' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एफ' इमारत		'जी' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ/पार्किंग मजला	पार्किंग	१११.१२	पार्किंग	१८९.६८
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५ व १०६	१०४६.२५	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५ व १०६	९६३.७२
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५ व २०६	७०३.५४	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५ व २०६	६३७.९४
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५ व ३०६	७०२.६३	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५ व ३०६	६३८.३०
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५ व ४०६	७०३.५४	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५ व ४०६	६३७.९४
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५ व ५०६	७०२.६३	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५ व ५०६	६३८.३०
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५ व ६०६	७०३.५४	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५ व ६०६	६३७.९४
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४, ७०५ व ७०६	७०२.६३	७०१,७०२,७०३,७०४, ७०५ व ७०६	६३८.३०
९	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३ व ८०६	५२७.३९	८०१,८०२,८०३ व ८०६	४८०.८५
१०	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५ व ९०६	७०२.६३	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५ व ९०६	६३८.३०
११	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३, १००४,१००५ व १००६	७०३.५४	१००१,१००२,१००३, १००४,१००५ व १००६	६३७.९४
१२	एकावा मजला	११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५ व ११०६	७०२.६३	११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५ व ११०६	६३८.३०
१३	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३, १२०४,१२०५ व १२०६	७०३.५४	१२०१,१२०२,१२०३, १२०४,१२०५ व १२०६	६३७.९४
	एकूण	७० गाळे	८७९५.६१	७० गाळे	८०१५.४५

इमारतीचे वर्णन - मल्टीपर्वज हॉल

अ.क्र.	मजले	गाळे	बांधकाम क्षेत्र
१	तळ मजला	पार्किंग	१०.७२ चौ.मी.
२	पहिला मजला	मल्टीपर्वज हॉल - ०१	११०.४३ चौ.मी.
	एकूण	०१	१२१.१६ चौ.मी.

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एच' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बेसमेंट	पार्किंग	०.००
२	तळ/पार्किंग मजला	पार्किंग	७४.८३
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३ व १०४	७४७.७२
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३ व २०४	७०७.१६
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३ व ३०४	७०७.१६
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३ व ४०४	७०७.१६
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३ व ५०४	७०७.१६
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३ व ६०४	७०७.१६
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३ व ७०४	७०७.१६
९	आठवा मजला	८०१, ८०३ व ८०४	५५३.४१
१०	नववा मजला	९०१,९०२,९०३ व ९०४	७०७.१६
११	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३ व १००४	७०७.१६
१२	एकावा मजला	११०१,११०२,११०३ व ११०४	७०७.१६
१३	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३ व १२०४	७०७.१६
	एकूण	४७ गाळे	८४४७.५६

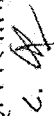
एकूण निवासी गाळे (इमारत 'एफ', 'जी' व 'एच') - १८७ गाळे, मल्टीपर्वज हॉल - ०१
एकूण बांधकाम क्षेत्र (इमारत 'एफ', 'जी' व 'एच' + मल्टीपर्वज हॉल) - २५३७९.७८ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकुर व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. जी.ए.भिलारे कन्सल्टन्स प्रा.लि. व साईट इंजिनियर श्री. विलास जैन जांगडे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीचा भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - महापालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
२ - भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हुरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ३०।०६।२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर भा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

 अतिरिक्त आयुक्त (१) (करीतो)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८. 

प्रत:-

- १) मालक / विकसक :- मे. सनगाई बिर्लस एल.एल.पी. तर्फे कु.मु.आ. श्री. रविंद्र सोपान जोशी
- २) ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकुर, मोरावाडी, पिंपरी, पुणे १८.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.