



पिंपरी विंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
(सु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. २४८।२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं. २१४/२/१ ते १०, सि.स.नं. २५७१ ते २६३८ व स.नं. २१५/१ ते ४, सि.स.नं. २६३९ ते २६४२ मध्ये अर्जदार मे. गार्हड पर्पल बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. अरविंद प्रेमचंद जैन व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१३३/२०१३ दि. १६/११/२०१३, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/५४/२०१६ दि. २९/०३/२०१६, ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/६८आ/२०१६ दि. २९/०३/२०१६ (विंग बी,सी,डी,ई), ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/१९४/२०१७ दि. २७/०४/२०१७, ५) भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. १५२/२०१७ दि. २६/०४/२०१७ (इमारत बी,सी,डी,ई), ६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआ/वाकड/११७/२०१८ दि. ०६/०७/२०१८, ७) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/८५/२०१८ दि. ०६/०७/२०१८ (इमारत ए, एक व मल्टीपर्वज हॉल), ८) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/इशे/प्र२५/२०/२०१८ दि. ०७/१२/२०१८ (इमारत आय व क्लबहाऊस), ९) भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ४१६/२०१८ दि. १८/०८/२०१८ (१०), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/वाकड/१८९/२०१८ दि. ०२/११/२०१८ (इमारत जी), ११) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/वाकड/५७/२०१९ दि. १०/०५/२०१९ (इमारत एच), १२) बीपी/लेआ/वाकड/६६/२०२१ दि. ०१/०६/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम भागशः पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार मे. सनगार्ड बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे कु.मु.धा. श्री. रविंद्र सोपान जोशी यांना दि. १६/०६/२०२१ पासून खालील नमुद केल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('एफ' व 'जी' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एफ' इमारत		'जी' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ/पार्किंग मजला	पार्किंग	१११.१२	पार्किंग	१८९.६८
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५ व १०६	१०४६.२५	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५ व १०६	९६३.७२
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५ व २०६	७०३.५४	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५ व २०६	६३७.९४
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५ व ३०६	७०२.६३	३०१,३०२,३०३,३०४, ३०५ व ३०६	६३८.३०
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५ व ४०६	७०३.५४	४०१,४०२,४०३,४०४, ४०५ व ४०६	६३७.९४
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५ व ५०६	७०२.६३	५०१,५०२,५०३,५०४, ५०५ व ५०६	६३८.३०
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५ व ६०६	७०३.५४	६०१,६०२,६०३,६०४, ६०५ व ६०६	६३७.९४
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४, ७०५ व ७०६	७०२.६३	७०१,७०२,७०३,७०४, ७०५ व ७०६	६३८.३०
९	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३ व ८०६	५२७.३९	८०१,८०२,८०३ व ८०६	४८०.८५
१०	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५ व ९०६	७०२.६३	९०१,९०२,९०३,९०४, ९०५ व ९०६	६३८.३०
११	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३, १००४, १००५ व १००६	७०३.५४	१००१,१००२,१००३, १००४, १००५ व १००६	६३७.९४
१२	एकावा मजला	११०१,११०२,११०३, ११०४, ११०५ व ११०६	७०२.६३	११०१,११०२,११०३, ११०४, ११०५ व ११०६	६३८.३०
१३	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३, १२०४, १२०५ व १२०६	७०३.५४	१२०१,१२०२,१२०३, १२०४, १२०५ व १२०६	६३७.९४
	एकूण	७० गाळे	८७९५.६१	७० गाळे	८०१५.४५

इमारतीचे वर्णन - मल्टीपर्वज हॉल

अ.क्र.	मजले	गाळे	बांधकाम क्षेत्र
१	तळ मजला	पार्किंग	१०.७२ चौ.मी.
२	पहिला मजला	मल्टीपर्वज हॉल - ०१	११०.४३ चौ.मी.
	एकूण	०१	१२१.१६ चौ.मी.

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एच' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बेसमेंट	पार्किंग	०.००
२	तळ/पार्किंग मजला	पार्किंग	७४.८३
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३ व १०४	७४७.७२
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३ व २०४	७०७.१६
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३ व ३०४	७०७.१६
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३ व ४०४	७०७.१६
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३ व ५०४	७०७.१६
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३ व ६०४	७०७.१६
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३ व ७०४	७०७.१६
९	आठवा मजला	८०१, ८०३ व ८०४	५५३.४१
१०	नववा मजला	१०१,१०२,१०३ व १०४	७०७.१६
११	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३ व १००४	७०७.१६
१२	एकरावा मजला	११०१,११०२,११०३ व ११०४	७०७.१६
१३	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३ व १२०४	७०७.१६
	एकूण	४७ गाळे	८४४७.५६

एकूण निवासी गाळे (इमारत 'एफ', 'जी' व 'एच') - १८७ गाळे, मल्टीपर्वज हॉल - ०१
एकूण बांधकाम क्षेत्र (इमारत 'एफ', 'जी' व 'एच' + मल्टीपर्वज हॉल) - २५३७९.७८ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकुर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी.ए.भिलारे कन्सलटन्स प्रा.लि. व साईट इंजिनिअर श्री. विलास जैन जांगडे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीचा भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - महापालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
२ - भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ३०।०६।२०२१ रोजी माझे सहिने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

रथळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) (करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत:-

- १) मालक / विकसक :- मे. सनगार्ड बिल्डर्स एल.एल.पी. तर्फे कु.मु.आ. श्री. रविंद्र सोपान जोशी
- २) ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकुर, मोरावाडी, पिंपरी, पुणे १८.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.