



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४१११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३ (१) अन्वये)

पूर्णत्वाचा दाखला क्रमांक ३८ /२०१९



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे चिखली येथील गट नं. ११७ पै, ११८ पै मध्ये अर्जदार मे. मोनार्च हेरीटेज तर्फे भागीदार सौ. सबीराबानो झिकरुल्लाह चौधरी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश - मूळ मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र. बीपी / चिखली / ०६ /२०१३ दि.१३/०२/२०१३, सुधा मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/चिखली/५०/२०१३ दि.२७/११/२०१३, सुधा मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/चिखली/४९/२०१४ दि.१५/९/२०१४, सुधा मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/चिखली/३९/२०१६ दि.७/४/२०१६, सुधा मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/चिखली/७५/२०१६ दि.२१/७/२०१६, ६) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/चिखली/६३१/२०१७ दि. ७/३/२०१७ (इमारत ए,बी,सी), ७) सुधा मंजूर रेखांकन बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/लेआऊट/चिखली/८७/२०१७ दि.३१/७/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी सर्व / काही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले मुळे अर्जदार मे. मोनार्च हेरीटेज तर्फे भागीदार सौ. सबीराबानो झिकरुल्लाह चौधरी (कु.मु.धा.) दि. ०५/१२/२०१६ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन इमारत ए (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी गाळे	गाळे संख्या	बांधकाम क्षेत्र
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	०६	२५२.७९ चौ.मी.
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,	०८	३६५.७१ चौ.मी.
एकूण		८६	३७०६.७२ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - ३७०६.७२ चौ.मी. एकूण निवासी गाळे - ८६

इमारतीचे वर्णन इमारत बी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी गाळे	गाळे संख्या	बांधकाम क्षेत्र
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	०६	२५२.७९ चौ.मी.
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	०८	३६५.७१ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	०८	३१४.९२ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८,	०८	३६५.७१ चौ.मी.

इमारतीचे वर्णन इमारत सी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी गाळे	गाळे संख्या	बांधकाम क्षेत्र
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	०८	३२२.८५ चौ.मी.
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	०८	३४७.३१ चौ.मी.
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	०८	३२२.८५ चौ.मी.
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	०८	३४७.३१ चौ.मी.
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	०८	३२२.८५ चौ.मी.
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	०८	३४७.३१ चौ.मी.
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	०८	३२२.८५ चौ.मी.
आठवा मजला	८०१,८०२,८०५,८०६,८०७,८०८	०६	२६५.२१ चौ.मी.
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	०८	३२२.८५ चौ.मी.
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	०८	३४७.३१ चौ.मी.
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	०८	३२०.६५ चौ.मी.
एकुण		८६	३५८९.३५ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - ३५८९.३५ चौ.मी. एकूण निवासी गाळे - ८६

इमारतीचे वर्णन इमारत डी (वाणिज्य) (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र
पहिला मजला	९३.४५ चौ.मी.
एकुण	९३.४५ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - ९३.४५ चौ.मी.

इमारत ए - बांधकाम क्षेत्र - ३७०६.७२ चौ.मी.

इमारत बी - बांधकाम क्षेत्र - ३७०६.७२ चौ.मी.

इमारत सी - बांधकाम क्षेत्र - ३५८९.३५ चौ.मी.

इमारत डी - बांधकाम क्षेत्र - ९३.४५ चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - ११०९६.२४ चौ.मी.

वाढीव बाल्कनी (ए+बी+सी+डी) - १४.९६ चौ.मी.

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १११११.२० चौ.मी.

एकुण गाळे (ए+बी+सी) - २५८

हा दाखला आज दिनांक २२/०९/२०१९ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सह प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असेसहशहर अभियंता कुरीना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८,

प्रत - १) सहा.मंडलाधिकारी

गाव - चिखली

२) ला.आ. ला.आर्कि- श्री. महेंद्र ठाकुर

बांधकाम खर्च -

३) कर संकलन विभाग यांचे माहितीसाठी

रूपये -

व तजविजीसाठी रवाना

अक्षरी रूपये -

टीप - १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) सदर ठिकाणी मनपा मार्फत पाणीपुरवठा होऊपर्यंत सदर ठिकाणाचे पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था मालकाने/डेव्हलपर्स यांनी स्वतः करावयाची आहे. याबाबत मनपाकडे अप-या पाणीपुरवठ्या विषयीच्या