

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(8) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

S.D. Name:

C.W. Name:

Developer Name:

ચકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરબીશન Date :

D.H.PATEL

RITI INFRA LLP

NINAMA UMESH MANILAL

NINAMA UMESH MANILAL

BHNTS/NWZ/220218/CGDCR/A0658/R0/M1 Case No:

00703/220218/A0658/R0/M1

Rajachitthi No: ER0961110918 Arch/Engg No.:

S.D. No.: SD0288010122R2

C.W. No.: CW0595221218

Developer Lic. No.: DEV1068310123

Owner Name: PATEL RAMANBHA BABABHAI

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015 Owners Address :

Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: PATEL RAMANBHA BABABHAI

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015 Occupier Address:

Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

NEW WEST Election Ward: 08 - THALTEJ Zone: 405 - SHILAJ-AMBALI 112 (R.S.BO. 832) **TPScheme** Final Plot No.

Sub Plot Number Block/Tenament No.:

Site Address: S.NO,832, SARDAR PATEL RING ROAD, OPP SAVERI SOHAM, SHILAJ, AHMEDABAD-380057

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3296.83	0	0
Ground Floor	PARKING	316.09	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	55.60	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	41.58	0	0
	Total	7653.77	52	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic

Center)

CHAITANYA J. SHAH Dy T.D.O. NEW WEST

D.A. Shah Dy MC **NEW WEST**

Note / Conditions:

1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND FIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

OMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT,

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (T.D. 18) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/05/2018

CONTACT DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL OF COMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC PATENCE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 07/02/2018

(8)સેવરનાં ખોદાલકામ / બાંધકામ દરમવાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકનોને કોઈપણ પુરકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપુરણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કેટિકટ / એનુજીનિવર / સટ્ટક્ચર એનુજીનિવર / સટ્ટક્ચર એનુજીનિવર / સટ્ટક્ચર એનુજીનિવર / સ્ટ્રક્ચર એનુજીનિવર / સ્ટ્રક્ચર એનુજીનિવર / સ્ટ્રક્ચર એનુજીનિવર / બાંધકામ દરમુવાન આજુબાજુની મલિકનોની સંલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસાયનું સટ્ટક્ચર એનુજીનિવર / બાંધકામ દરમુવાન આજુબાજુની મલિકનોની સંલામતી માટે કરવાની જરૂર વ્યવસાયનું સટ્ટક્ચર એનુજીનિવર / સ્ટ્રક્ચર સર્ચ સર્ચાના સ્થાર અફે સ્ટ્રક્સ સર્ચી દ્રારા તૃત 07/02/2018 ના સંજુઆપેલ નોટરાઇઝ બોલેવરી મુજબ વરત્યાની શરત તથા સૂથળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સર્વિય બોયકામ / ખોદાણકામ / કિમસીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાતુકાલીક અસરથી સ્જાયદ્વિસ્થિત્રનિ .ટક કરવાની કાર્યવાલી કરવામાં આવશે.

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-09/08/2017 AND LETTER NO. OP-382, DT. 28/03/2018.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-24/07/2017.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.), DT.19/02/2018.

DT.14/02/2018 (NO.23) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.07/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON



Case No:

Ahmedabad Municipal Corporation (1955)

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

BHNTS/NWZ/220218/CGDCR/A0659/R0/M1349411 610, it quest the deligent of the Color of

NINAMA UMESH MANILAL

NINAMA UMESH MANILAL

D.H.PATEL

Rajachitthi No: Arch/Engg. Name: ER0961110918

Arch/Engg No.: S.D. Name: SD0288010122R2 S.D. No. : C.W. Name:

CW0595221218 G.W. No. : RITI INFRA LLP Developer Name: Developer Lic. No.: DEV1068310123

PATEL RAMANBHA BABABHAI Owner Name:

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015

Owners Address: Ahmedabad Ahmedabad India PATEL RAMANBHA BABABHAI

Occupier Name: 401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015

Occupier Address: Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

NEW WEST Election Ward: 08 - THALTEJ Zone: 112 (R.S.BO. 832) Final Plot No 405 - SHILAJ-AMBALI **TPScheme**

В Block/Tenament No.: Sub Plot Number

S.NO.832, SARDAR PATEL RING ROAD, OPP SAVERI SOHAM, SHILAJ, AHMEDABAD-380057 Site Address:

Height of Building: 43. Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	299.96	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	314.95	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	314.95	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	252.90	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	55.60	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	41.58	0	0
	Total	3979.58	47	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH Dy T.D.O. NEW WEST

D.A. Shah Dy MC **NEW WEST**

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG, JARCH, WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(BITHIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT .: 05/05/2018

TOTALS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC CHARGE AND WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 07/02/2018

(8)એ મું બાદાણકામ / બાપકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મધિકનોને કોઈપણ પુરકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપુરણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેક્ટ / એનુજીનિવર / સુટરક્વર એનુજીનિવર / જેવા કે કાર્ય તેની કરતા. તેબકૃક્ષવાર કરી, જરૂરી પુરોટેક્ટીવ સપોસ્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસથા કરી બાપકામ કરવાનું રહેશે કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા માલીક / અનુજીનિવર / ક્યારક ઓફ વરક્સ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) દ્રારા સતત નીરીકૃષણ કરી જુટ્ડજાણા તો તાકીદ વધારાતી વ્યવસથા કરવાની સંલામતી માટે કરવાની જરૂરે વધારાતી વ્યવસથાનું સુટરક્યર એનુજીનિવર / ક્યારક ઓફ વરક્સ શરી દ્રારા સતત નીરીકૃષણ કરી જુટ્ડજાણા તો તાકીદ વધારાતી વયવસથા કરવાની કરવાનો કરવાનો કરવાનો સર્જન તથા સુથળ સલામતીના વાગ્ય પગલા લીધા સવિધ બાધકામ / બાદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં ઓવતી જણાશે તો તાનુકાલીક અસરથી રજાયિદ્દિકાયગ્રતિ રદ કરવાની કાર્યવાની કરવામાં આવતી.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-09/08/2017 AND LETTER NO. OP-382, DT. 28/03/2018,

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO .:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-24/07/2017

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.), DT. 19/02/2018.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 14/02/2018 (NO.23) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.07/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA REF.NO. AHME/WEST/B/010918/273582, ON DT. 11/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

Date:

NINAMA UMESH MANILAL

NINAMA UMESH MANILAL

D.H.PATEL

RITI INFRA LLP

112 (R.S.BO. 832)



Case No:

Rajachitthi No:

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49 The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachit

Arch./Engg. Name:

Developer Name:

S.D. Name:

C.W. Name:

BHNTS/NWZ/220218/CGDCR/A0660/R0/M1 1 5944

00705/220218/A0660/R0/M1

ER0961110918 Arch/Engg No.:

S.D. No.: SD0288010122R2

C.W. No. : CW0595221218

Developer Lic. No.: DEV1068310123

Owner Name: PATEL RAMANBHA BABABHAI

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015 Owners Address :

Ahmedabad Ahmedabad India

Occopier Name: PATEL RAMANBHA BABABHAI 0.0.)

Occupier Address 401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015

Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

on Ward: 08 - THALTEJ **NEW WEST PScheme** 405 - SHILAJ-AMBALI Final Plot No

Sub Plot Number Block/Tenament No.:

Site Address: S.NO.832, SARDAR PATEL RING ROAD, OPP SAVERI SOHAM, SHILAJ, AHMEDABAD-380057

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	299.96	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	314.95	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	314.95	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	299.96	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	252.90	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	55.60	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	41.58	0	0
- Walley - Ch	Total	3979.58	47	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH Dy T.D.O. NEW WEST

D.A. Shah Dy MC

ü

8/ 17 IE T

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION T AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 05/05/2018

ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING

(શીતેવરના ખોદાણમામ / બાપતામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મહિકતોને કોઈપણ પ્રસરનું નુકસાત થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કેટિકટ / એનુજીનિવર / સટ્સ્ક્ચર એનુજીનિવર ત્યાપતા આફુ અફ વર્કલ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની શરી ત્યા સંપૂર્ણ ખોદાણમાં એક સાથે નહી કરતા, તબફકાવાર કરી, જુરી પ્રોટેક્ટીવ સપોસ્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાપતામ કરવાનું રહેશે જરૂરજામાં તે તાર્કીદ વપાસની વ્યવસ્થા કરી બાપતામ કરીનો સામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુદ્ધસ્થર એનુજીનિવર / ફ્લાફુક ઓફ વર્કલ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્રસરા સતત નરીફિપણ કરી રોજઆપલ નાટકાઈઝ બાહેમી મુજબ વર્શવાની શક્ત તથા તથા તે એવે માલીક / અરજદાર / આર્કેટિકટ / એનુજીનિવર / સુરશ્ચર એનુજીનિવર / ફ્લાફુક ઓફ વર્કલ શરી દ્રસરો તા. 07/02/2018 ના સ્જાયફિકિશ્યનિત રદ કરવાની કર્યાથી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાનુકાથીક અસરથી જાયા કરી કરવાની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાનુકાથીક અસરથી જાયા કરવામાં આવતી જાયા માત્ર કરવામાં આવતી જણાશે તો તાનુકાથીક અસરથી જાયા કરવામાં આવતી જાયા સાથે કરવામાં આવતી જણાશે તો તાનુકાથીક અસરથી જાયા કરવામાં આવતા કરવામાં અસર્વા કરવામાં સ્થાય કરી અસર્વા કરવામાં અસર્વા કરવામાં અસર્વા કરવામાં અસર્વા કરાયા કરાય કરાયા કરાય કરાયા કરવામાં સર્વા કરવામા કરવામાં સ્થાય કરવામાં કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં કરવામાં સર્વા કરવામાં સર્વા કરવામાં કરવામાં સર્વા કરવામાં કરવામાં કરવામાં કરવામાં સર્વા કરવામાં કરવામાં સર્વા

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-08/08/2017 AND LETTER NO. OP-382, DT. 28/03/2018.

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-24/07/2017.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.), DT.19/02/2016.

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.14/02/2018 (NO.23) AND FIRE NOC , FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA REF.NO. AHME/WEST/B/010918/273582, ON DT. 11/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B)
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitth

Case No: Rajachitthi No: BHNTS/NWZ/220218/CGDCR/A0661/R0/M1

Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

00706/220218/A0661/R0/M1

PATEL RAMANBHA BABABHAI

PATEL RAMANBHA BABABHAI

Arch/Engg No.:

ER0961110918

S.D. No.: HO HOW No .: SD0288010122R2 CW0595221218

Developer Lic. No.:

DEV1068310123

Owner Name : Owners Address :

Occupier Name:

Occupier Address:

Election Ward:

TPScheme Sub Plot Number

Site Address:

405 - SHILAJ-AMBALI

08 - THALTEJ Zone:

Final Plot No Block/Tenament No.:

Arch./Engg. Name: NINAMA UMESH MANILAL

D.H.PATEL S.D. Name:

C.W. Name:

NINAMA UMESH MANILAL

RITI INFRA LLP Developer Name:

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015

NEW WEST

112 (R.S.BO. 832)

S NO 832 SARDAR PATEL RING ROAD, OPP SAVERI SOHAM, SHILAJ, AHMEDABAD-380057

401, SANIDHYA A, OPP ANANDNAGAR SHOPPING, PRAHLADNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	316.09	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	314.89	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	299.90	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	55.60	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	41.58	0	0
	Total	4356.94	52	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH

Dy T.D.O. NEW WEST

D.A. Shah Dy MC **NEW WEST**

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. (ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42 DT.-

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHIV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

14)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

ISIOWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 05/05/2018

PATHIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMPDATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 07/02/2018

(8)કોલરનાં ખોદાણકામ / બાપકામ દરમયાન, આવુબાલની જાનમાલ કે મલિકનોને કોઈપણ પરકારનું નુકસાન થઇ તો તેની સંપુરણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / અરફિટેકટ / એન્જોનિવર / સટ્રક્ચર એન્જીનિવર / ફ્લાર્ક ઓક વરકસે (સાઈટ નુપરવાઇઝર) ની સાથે તથા સંપુરણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબકુકાવાર કરી, જરૂરી પસેટેક્ટીવ સપાર્ટ (Shoring / Strutting) ની વૃયવસથા કરી બાપકામ કરવાનું રહેશે તથાખાદાણકામ / બાપકામ દરમયાન આજુબાજુની મલિકતોની સંલામતી મોટે કરવાની જરૂરી વૃયવસથાનું સદ્વરુચર એન્જીનિવર / ફ્લાર્ક ઓફ વરકસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્રારા સતત નરિકિયણ કરી જરૂરજણાર્ય તો તાકીદ વધારાની વૃયવસથા કરવાની સાથે, તથા તે એને માલીક / અરજદાર / ડેવલપરેસ / આરકીટેક્ટ / એન્જીનિવર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિવર / ફ્લાર્ક ઓફ વરકસ શરી દ્રારા તા. 07/02/2018 ના સંજીબાયલ નોટરાઇઝ બોલેવરી મુજબ વરતવાની શરત તથા સૂવળ સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સવિશ્ય બોલામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાનુકાલીક અસરથી રજાચફિકીસ્થગતિ .રદ કરવાની કારવામાં આવતી જાયા તો તાનુકાલીક અસરથી

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT.:-09/08/2017 AND LETTER NO. OP-382, DT. 28/03/2018.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO .:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-382, ON DT .:- 24/07/2017.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.), DT.19/02/2018 .

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 14/02/2018 (NO.23) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TANDERS OF B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TANDERS OF B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND STANDARD OF THE PROPERTY OF T CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA REF.NO. AHME/WEST/B/010918/273582, ON DT. 11/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT