Date :- 17/10/19

RUPAL P. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

17 OCT 2019

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. SHRI Anilsinh Dilipsinh Solanki promoter /duly authorized by the promoter of M/S **Mahadev Land Developers** vide its/his/her/their authorization dated 09/10/2019

.

I, SHRI Anilsinh Dilipsinh Solanki promoter/duly authorized by the promoter of M/S **Mahadev Land Developers** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of **MAHADEV ELGANCE , Opp BLUEBELL OFFICE, 45 MTR KARNAVATI CLUB ROAD, CLOSE TO SP RING ROAD,SOUTH BOPAL , SHELLA , AHMEDABAD** (f.p no- 171/1 , t.p – 3(GHUMA) , Moje: GHUMA, Taluka : DASCROI , District : Ahmedabad admeasuring final plot area -5160 sq meter) is proposed;
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2025.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

NIDHI CO-OP BANK LTD
Amraiwadi
AHMEDABAD 380026

भारत 37149 SPL. ADH गुजरात
171145 OCT 17 2019
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
Rs.0000300/- 12:29
B5728

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at ________________ on this ______________ day of ____________

17 OCT 2019

Deponent

NOTARY
R.P. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 1306/2010
Exp. 9/2/2020
GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SIGNED BEFORE ME
RUPAL P. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

17 OCT 2019

NOTARY
R. P. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 1306/2010
Exp. 9/2/2020
GOVT. OF GUJARAT

NIDHI CO-OP BANK LTD
Amraiwadi
AHMEDABAD-380026
GUJ/DOS/AUTH/AV/98/2006

भारत 92866 SPL. ADH गुजरात
156149 JUL 10 2019
zero zero zero zero one zero zero 10:06
Rs.0000100/- PB5728
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY P. I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO.: 12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

S.R. NO.: 8554 | 226 /2019

P. I. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

10 JUL 2019

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

અમો નીચે સહી કરનાર :- મેસર્સ મહાદેવ લેન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હરીશભાઈ ધરમશીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૫૩, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, સરનામુ-એ/૧/૨, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઈસનપુર, અમદાવાદના (૨) પ્રેમજીભાઈ પુરષોત્તમભાઈ પટેલ ઉ.વ. ૬૩, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, સરનામુ-૧૮, સંગઠન સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, (૩) શ્રી નિકેતન કિશોરચંદ્ર પટેલ ઉ.વ. ૪૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, સરનામુ-પ્લોટ નંબર-૨૦૦, શિવમ, નહેરૂપાર્ક, એસ.બી.આઈ. બેન્ક રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ આથી

આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર મેસર્સ મહાદેવ લેન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી અનિલભાઈ દિલિપસિંહ સોલંકી, ઉંમર વર્ષ-૪૬ ના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી-બી/૧૨૧, જીવણપાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટનગરની બાજુમાં, ઇસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩નાને અમારા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે નીમીએ છીએ અને તેઓને અમારા વતી ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ- ૯ (બોપલ) તથા તાલુકા દસ્ક્રોઇ ના મોજે ગામ ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર-૭૧૫/અ, (ખાતા નંબર-૧૮૦૨) ક્ષેત્રફળ ૮૬૦૦ સમચોરસમીટર કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૩ (ઘુમા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન અંગે નીચે મુજબના કાર્યો, કૃત્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરવા આથી સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ અને તેઓ સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી જે કોઈ કાર્યો, કૃત્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

<u>સત્તાઓ અને અધિકારો</u>

૧) સદરહુ ઉપરોકત જમીનના વેચાણના ખરીદીના કરારો, બાનાખતના કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબજો લેવાના કરારો, દસ્તાવેજો, ફારગતીના દસ્તાવેજો, ડેકલેરેશન, પુરવણીના કરારો, સદર જમીન વેચાણ વ્યવહારો કરવા, કરારોની શરતોમાં ફેરફાર કરવા, કરારો રદ કરવા, રદ કરવા સંમતિ આપવા, નવા કરારો કરવા, અવેજની રકમો આપવા, તેની પહોંચો સ્વીકારવા તેમજ કરારો, દસ્તાવેજોના વેચાણના સ્ટેમ્પ ખરીદવા, કરારો-દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મતાં કરવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરવા તથા સહીઓ મતાં કબુલ કરવા તથા કરારો, દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા ધી ઇન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ હેઠળ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એકટ અન્વયે ફોર્મ ભરવા, વાંધો આપવા તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવા તેમજ કરારો, લખાણોની શરતો મુજબ જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવાની હોય તે તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા જે કાંઇ જવાબદારી અદા કરવાની હોય તે તમામ જવાબદારી અદા કરવાની અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૨) સદરહુ ઉપરોકત જમીનના ટ્રાન્સફર અંગે, વેચાણ અંગે, વારસાઇ અંગે તલાટી/સર્કલ ઇન્સપેકટરશ્રીને અમારા વતી અરજી કરવા,

NOTARY PANKAJ I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO.:12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

તેમાં સહીઓ કરવા, ૧૩૫/ડીની નોટીસ સ્વીકારવા તથા તેમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો, કબૂલાત આપવા તથા તે અંગે કરવી પડતી આનુષંગિક તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

૩) સદરહુ ઉપરોકત જમીનનો કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ પછી મેળવવા, સાચવવા, વહીવટ કરવા, વેચાણ કરવા તથા તે અંગે જે કાંઈ કાર્યો કરવા પડે તે તમામ કાર્યો કરવા તેમજ સદરહુ જમીનમાં જો કોઈ ગેરકાયદેસર શખ્સ ગેરકાયદેસર પ્રવેશ કે દબાણ કરે તો તેની સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા તથા સદરહુ મિલકતના વેરાઓ, મહેસૂલ વિગેરે ભરવા તથા તેની પહોંચ પાવતી મેળવવા તથા તે અંગેની તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૪) સદરહુ ઉપરોકત જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહી કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સપેકટરશ્રી, પ્રાંત ઓફિસર, કલેકટર ઓફિસ, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરાના અધિકારી, સેલ્સટેકસ અધિકારી, સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની કચેરીમાં જવા-આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબૂલાત આપવા વિગેરે તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૫) સદરહુ ઉપરોકત જમીનના રાઈટ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ કલીયર અને મારકેટેબલ કરાવવા સારું તથા તે બાબતનું સરકાર માન્ય સોલીસીટર્સનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સારું અને તે માટે સરકાર માન્ય સોલીસીટર્સને કામ સોંપવા, સોલીસીટર્સની ઓફીસમાં જવા-આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોલીસીટર્સને સૂચના આપવા, કાગળો આપવા-લેવા, સહીઓ કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, સોલીસીટર્સની સૂચના મુજબ સદરહુ મિલકત અંગે સોગંદનામું કે એફીડેવીટ કરવા, બાંહેધરી આપવા, કુલમુખત્યારનામું, કબુલાતનામું, બોન્ડ વિગેરે લખી આપવા તથા તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે તમામ નોટરાઈઝ કરાવવા તથા તે તમામ ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ હેઠળ નોંધાવવાની જરૂર હોય તો તે સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહીને તે તે કાયદા હેઠળ નોંધણી કરાવવા સારું તથા સદરહુ મિલકતના અમારા અમારા રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને મારકેટેબલ કરાવવા સારું તથા તે બાબતનું સર્ટીફિકેટ મેળવવા સારું બીજા

NOTARY PANKAJ I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO. [illegible] Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

જે જે કૃત્યો, કાયો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારું કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૬) સદરહુ ઉપરોકત જમીન ખરીદ કર્યા બાદ સદર જમીનમાં વોટર કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેકશનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારું સરકારી, અર્ધસરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર થઈ ખુલાસા કરવા, સોગંદનામા આપવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૭) સદરહુ ઉપરોકત જમીન અંગે પત્ર વ્યવહાર કરવા, નોટીસ વ્યવહાર કરવા, આવેલ પત્ર તથા નોટીસનો જવાબ આપવા, કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં અરજી, દાવો, ફરીયાદ, અપીલ, રીવીઝન, રિવ્યુ, રીવિઝન અપીલ, હુકમ પર અપીલ, રીટ, પીટીશન વિગેરે કરવા-કરાવવા સારું તથા તેવી કાર્યવાહીઓ થયેલ હોય તો તેનો બચાર કરવા સારું વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે વકીલને સૂચનાઓ આપવા, કોઈપણ અદાલત જેવી કે દિવાની, ફોજદારી અદાલતમાં કે સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, ટ્રિબ્યુનલમાં રૂબરૂ હાજર રહેવા, દાવા, અરજી, અપીલ, રીવીઝન, અપીલ, જવાબો વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એકરાર કરવા, કાગળો આપવા-લેવા, સહીઓ કરવા, સુનાવણી કરાવવા, સમન્સની બજવણી કરવા, જુબાની આપવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, રેફરન્સ કરવા, સોગંદનામા કરવા, સમાધાન કરવા, સમાધાનમાં સહીઓ કરવા, સમાધાન કબુલ કરવા, લવાદ નીમવા, લવાદનો એવોર્ડ સ્વીકારવા તેમજ કોર્ટ કચેરીને લગતા તમામ કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તે અંગે કરવી પડતી તમામ્ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૮) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ જો સંપાદન થાય અગર એકવાયર થાય તો તેવી સંપાદનની કાર્યવાહીમાં અમારા વતી હાજર રહેવા, વાંધા અરજીમાં સહીઓ કરવા, નોટીફીકેશનના જવાબો આપવા, વળતર મેળવવા, તેની પહોંચો આપવા તથા વળતરની રકમ સામે અપીલ, રેફરન્સ કરવા તથા તે અંગે વકીલ રોકવા તથા તે અંગે કરવી પડતી કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

૯) સદરહુ જમીન અંગે લેન્ડ એકવીઝીશન એકટ હેઠળની કાર્યવાહી અંગે કલમ-૪, ૬ તથા ૯ હેઠળના તમામ નોટીફીકેશનો સામે વાંધા આપવા, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, વાંધા સાથે વળતરની રકમ મેળવવા, પહોંચો આપવા, કબજો સોંપવા તેમજ વધુ વળતરની રકમ અંગે રેફરન્સ કરવા તેમજ જરૂર પડ્યે દિવાની અદાલત, હાઈકોર્ટમાં રીટ પીટીશન કરવા તેમજ વધુ વળતરની રકમ મેળવવા, વ્યાજ સોલેશીયમની રકમ મેળવવા, પહોંચો આપવા અને તે અંગે બીજી જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા અને તે રીતે અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ જમીન અંગે વળતરની રકમ મેળવવા જે કાંઈ કાર્યો કરશે તથા વળતરની રકમ મેળવશે તે તમામ અમોએ કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અંગે અમો ભવિષ્યમાં અમારા મુખત્યાર સામે કે તેવી ઓથોરીટી સામે કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે કલેઈમ કરવા હક્કદાર નથી.

૧૦) સદરહુ જમીન અંગે ગુજરાત મહેસૂલ પંચ તથા ખાસ સચિવશ્રી, મહેસુલ (વિવાદ) ની કચેરીમાં તથા ગુજરાત હાઈકોર્ટ તથા નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ ઓફ ઈન્ડિયા તથા અન્ય કાયદાકીય તેમજ દિવાની, ફોજદારી, અદાલતો, ટ્રીબ્યુનલ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી કચેરીઓમાં અમારા વતી, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કરવા તથા તેવી તમામ અરજી, દાવા અરજી, ફરિયાદ વિગેરે અમારા વતી રજૂ કરવા, કોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોગંદનામું, એફીડેવીટ કબૂલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, કરવા, લેવા તેમજ પુરાવા રજૂ કરવા, બચાવ કરવા, વકીલ રોકવા, વકીલાતપત્રમાં સહી કરવા, સમાધાન કરવા, સમાધામાં સહી કરવા, લવાદ રોકવા, લવાદી સ્વીકારવા તથા સદરહુ મિલકત અંગે જે કાંઈ કાયદાકીય કાર્યવાહી ચાલતી હોય તેવી કાર્યવાહીમાં કોર્ટ કચેરી, ટ્રિબ્યુનલમાં રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, સોગંદનામું કરવા તેમજ મનાઈહુકમ મેળવવા તથા પ્રમાણિત નકલ મેળવવા અરજીઓ કરવા તથા તેને આનુષાંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૧) સદરહુ ઉપરોકત જમીન પર બાંધકામના પ્લાનો/રિવાઈઝ બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરાવવા માટે જરૂરી લે-આઉટ પ્લાનો, ડીવીઝન પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબૂલાત કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબૂલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કાંઈ અધિકૃત અરજી, ફોર્મ્સ નકકી કરવામાં આવેલ છે તેમા અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબૂલાત આપવા, એન્જિનિયર નીમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની

NOTARY PANKAJ L. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO. 12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૨) સદરહુ ઉપરોકત જમીનના વેચાણ માટે જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એફિડેવીટ, બોન્ડ કરવા, પંચનામા વિગેરેમાં સહીઓ કરવા માટે અન્ય જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૩) સદરહુ ઉપરોકત જમીનનુ વેચાણ પૂર્ણ કરવા કે અન્ય કોઇ પણ વ્યવહાર જેમાં ગીરો, ભાડાપટ્ટો, અદલાબદલી, બક્ષિસ, ભાગીદારી વિગેરેનો સમાવેશ થઇ જાય છે, તે કરવા માટે કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર અથવા સ્થાનિક સંસ્થાઓના બીજા જે જે કાયદાઓ અમલમાં હોય અગર તો પ્રવર્તમાન કાયદાઓ નીચે જે જે પરવાનગી મેળવવાની જરૂર હોય તેવી તમામ પરવાનગી મેળવવા, તે અંગે જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, કબૂલાતો આપવા, સોગંદનામા આપવા વિગેરે તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૪) સદરહુ ઉપરોકત જમીન ઉપર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી અગર એસોસીએશન, કંપની અગર કોર્પોરેટ બોડીની રચના કરવા તેમજ તેવી સોસાયટી/એસોસીએશન, કંપની અગર કોર્પોરેટ બોડી લાગુ પડતા કાયદા નીચે નોંધણી કરવા-કરાવવા અને તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો, અરજીઓ કરવા, સંમતિ આપવા, એફીડેવીટ કરવા, ઇન્ડેમ્નીટી, અન્ડરટેકીંગ, બાયલોઝ, આર્ટીકલ્સ ઓફ એસોસીએશન જરૂરી બંધારણ તૈયાર કરવા-કરાવવા, સહી કરવા-કરાવવા અને તેની નોંધણી અંગે જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા તેમજ તેને આનુષંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૫) સદરહુ ઉપરોકત જમીન વેચાણ લેનારાના નામે સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સારું કે અન્ય કોઇ પણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારું જે તે અધિકારીને અરજી કરવા, જે તે અધિકારીની કચેરીમાં જવા-આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, સહીઓ કરવા, કાગળો લેવા-આપવા, જવાબો

NOTARY PANKAJ I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO.:12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ચઢાવવા કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સારું. બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૬) સદરહુ ઉપરોકત જમીન અંગે અગર સદરહુ મિલકતના વેચાણ અંગે હાલના તથા વખતોવખતના કોઈપણ કાયદાઓ અગર નીતિ નિયમો અન્વયે વેચાણની પરવાનગી, નો-ઓબ્જેકશન સર્ટીફિકેટ, પ્રમાણપત્ર મેળવવા સારું સરકારી, અર્ધસરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં જવા-આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, પેપર્સ આપવા-લેવા, સહીઓ કરવા, જવાબો આપવા, બોન્ડ આપવા અને તેવી પરવાનગી-નો-ઓબ્જેકશન સર્ટીફિકેટ, પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે તમામ જાતની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૭) સદરહુ ઉપરોકત જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર નાણાં ધીરનારી સંસ્થાઓ, શીડયુલ બેન્ક, કો-ઓપરેટીવ બેન્ક અગર સરકારી નાણાં ધીરનારી સંસ્થાઓ પાસેથી લોન કે અન્ય નાણાંકીય સગવડ મેળવવા, સદરહુ મિલકત ગીરોમાં મૂકવા, જામીનગીરીમાં આપવા કે અન્ય કોઈ પણ રીતની સીકયોરીટી આપવા તેમજ તે અંગેના જરૂરી ગીરોના દસ્તાવેજો, સીકયોરીટીના દસ્તાવેજો, ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ કે અન્ય કોઈ કરારો, સોગંદનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, અન્ડરટેકીંગ વિગેરે લખાણો, દસ્તાવેજો, પેપર્સ વિગેરેમા અમારા વતી અને તરફથી સહીઓ કરવા, કબૂલાત આપવા, સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજૂ કરવા તેમજ તેવા દસ્તાવેજો લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે કે અન્ય જરૂરી લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓ અન્વયે નોંધણી કરાવવા અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ લોનની કે અન્ય કોઈ નાણાંકીય સગવડ અંગે નાણાં ધીરનારી સંસ્થાઓ માંગે તે મુજબની પહોંચ/પાવતી આપવા, લખાણો કરવા તેમજ લોનની રકમનો યોગ્ય રીતે ઉપયોગ કરવા, હપ્તા જમા કરાવવા તેમજ તેને આનુષંગિક કરવી પડતી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૮) સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમોએ તમોને જે સત્તાઓ આપેલી છે તે તમામ કરવા માટે તમો હકકદાર છો પરંતુ સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલી હોય છતાં પણ જો અન્ય કોઈપણ જાતની

NOTARY PANKAJ I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG NO. 12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

કાર્યવાહીઓ અગર કાર્યો કરવા કરાવવા પડે તો તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કાર્યો કરવાની આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૯) આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે તમો જે જે કાર્યવાહીઓ તથા કૃત્યો કરશો તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કૃત્યો અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૦) આ પાવર ઓફ એટોર્નીના આધારે સદરહુ જમીન અંગે અમોએ તમોને જે જે કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા આપેલી છે તે તમામ કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારું તમો અન્ય કોઈપણ વ્યકિતને પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપવા હકકદાર છો અને તમો અન્ય કોઈને પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપો અને તેના આધારે તેવી વ્યકિત પણ સદરહુ જમીન અંગે જે જે કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરશે તેવા તમામ કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ પણ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવા તમા કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ પણ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૧) અમો પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યકિતને કોઈપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટોર્ની કે અધિકારપત્ર લખી આપેલ નથી અને તેમ છતાં એવું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ/પાવર ઓફ એટોર્ની મળી આવે તો તે આથી રદબાતલ છે તેમ ગણવાનું છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારા હવે પછી કોઈપણ વ્યકિતને કોઈપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપીશું નહીં અને જો લખી આપીએ તો પણ આજરોજ લખી આપેલ આ જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની જ માન્ય અને કાયદેસર ગણાશે અને આ પાવર ઓફ એટોર્નીના આધારે કરેલા તમામ કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ જે અમોને અને તમામ લાગુ પડતાઓને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને હવી પછી સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે આ પાવર ઓફ એટોર્નીના આધારે અમારા મુખત્યાર/પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર જે જે કૃત્યો કરશે તે જ કાયદેસર ગણાશે. અમો અમારા મુખત્યાર/પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરની લેખિત સૂચના વગર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરીશું નહીં અને કરીએ તો તે રદ ગણાશે.

NOTARY PANKAJ I. SOLANKI AHMEDABAD GUJARAT REG. NO.:12599/17 Expiry Date. 22-01-2022 GOVERNMENT OF INDIA

૨૨)　　અમો લખી આપનારા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે આ પાવર ઓફ એટોર્ની ઈરીવોકેબલ યાને કે રદ ના થઈ શકે તેવો છે અને તે કાયમી અમલમાં રહેશે અને આ પાવર ઓફ એટોર્નીના આધારે અમારા મુખત્યાર/પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરે કરેલા તમામ કૃત્યો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને તેમજ લાગુ પડતાં તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ આ મુખત્યારનામું અમોએ વિશિષ્ટ પ્રકારે લખી આપેલું હોઈ તે અમો કોઈપણ રીતે નોટીસ આપી કે દાવો કરીને રદ કરવા-કરાવવા હકકદાર નથી.

૨૩)　　અમો પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપનારાનું અવસાન થાય તો અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને પણ આ પાવર ઓફ એટોર્ની કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે અને તેઓના એકઝીકયુટર તરીકે સદરહુ પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર તમામ કૃત્યો, કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

એ રીતેની આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુધ્ધબુધ્ધિથી સંપુર્ણ સાવધાનપણામાં કોઇના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે જે અમો લખી આપનારાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

10 JUL 2019

આજ તારીખ .... માહે જુલાઈ, સને ૨૦૧૯ ના દિને અમદાવાદ મુકામે.

<u>પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી:-</u>

મેસર્સ મહાદેવ લેન્ડ ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) હરીશભાઈ ધરમશીભાઈ પટેલ

(૨) પ્રેમજીભાઈ પુરષોત્તમભાઈ પટેલ

NOTARY
PANKAJ I. SOLANKI
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO.:12595/17
Expiry Date.
22-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

(૩) શ્રી નિકેતન કિશોરચંદ્ર પટેલ

<u>પાવર ઓફ એર્ટની સ્વીકારનારની સહી</u> :-

મેસર્સ મહાદેવ લેન્ડ ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી અનિલભાઇ દિલિપસિંહ સોલંકી

સાક્ષી :-

૧) L.H. Asuan

૨) ____________

SIGNED
BEFORE ME
P. I. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
10 JUL 2019

NOTARY
PANKAJ I. SOLANKI
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO.:12599/17
Expiry Date.
22-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

IDENTIFY BY ME
ADVOCATE/PERSON
SANAD No.G/1439/2014
PLACE:-AHMEDABAD

Airtel 4G 6:53 PM 81%

1/10

NOTARY
PANKAJ I. SOLANKI
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO.:12599/17
Expiry Date.
22-01-2022
GOVERNMENT OF INDIA

Airtel 12:49 PM 58%

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

નિકેતન કિશોરચંદ્ર પટેલ

Niketan Kishorchandra Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978

પુરુષ / Male

4225 4505 8251

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
PANKAJ I. SOLANKI
AHMEDABAD
GUJARAT
GOVT. OF INDIA

10/10

NOTARY
PANKAJ I. SOLANKI
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO.:12599/17
Expiry Date.
GOVT. OF INDIA

[redacted]

[illegible]

[illegible]

જન્મ તારીખ / DOB: [illegible]

પુરુષ / MALE

9943 6129 4490

[illegible]