



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી ANILBHAI SOLANKI PARTNER OF MAHADEV LAND DEVELOPER/B-121, JIVAN PARK SOCIETY, NR. SAMRAT NAGAR, ISHANPUR, AHMEDABAD.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો

DASROI જીલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.3(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 715/A હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં અંતિમખંડ નં 171/1 સબપ્લોટ નં

----- ટેનામેન્ટ નં BLOCK-A,B,C ની 5160.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બ્રહ્મિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કોમ્પ્લેક્સ વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોજ્ય (૧)	3935.11(1st)+3935.11(2nd)	PARKING	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (શેલોપ્લીન્ક)	2169.23	SHOP+PARKING	29(5)	PAYMENT ON F.S.I 4618.66 SQ.MT
3	ફ્લેટ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	USED ON F.S.I 13906.66 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
5	થર્ડ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
8	સીક્સ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
9	સેવન્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
10	એઇટ્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
11	નાઇન્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
12	ટેન્થ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	1159.21	RESIDENTIAL	12	
15	થર્ટીન ફ્લોર	1095.48	RESIDENTIAL	11	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	218.06	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	146.84	---	---	
18	મશીન રૂમ	26569.56	RESIDENTIAL+SHOP+PARKING	196	
કુલ:					RESIDENTIAL+SHOP+PARKING
					REST.167 + SHOP.29 = TOTAL 196 UNIT

વિકાસ પરવાનગી ની ખાસ શરતો: 1. પ્રક્રિયા સુચિત બાંધકામ અને Chief Fire Officer-AMC ની તા.19/3/2019 ના અધિગ્રાહ મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયેલ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની સેઝન ૧૩.(૨),(II) મુજબ Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં કસ્ટોડિયન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(સેઝન ૧૪.(૨),(II) મુજબ બાંધકામના બેનટીવાન્કા (૨/૩) એલોટીની સમતી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસાઇડ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ફૂડ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટેલિશન કરવાની શરતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓફેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની સેઝન ૧૪.(૨),(II) મુજબ બાંધકામના બેનટીવાન્કા (૨/૩) એલોટીની સમતી (નોટીસાઇડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 7. Dt:30/8/2019 થી રજુ બાંહેધરી મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. બિ.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલા સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. (1) તા.૧૬/૮/૨૦૧૬ ની બાંહેધરી મુજબ પ્રક્રિયાના જમીન ઉપર સુચિત બાંધકામ નું ક્લેરેન્સ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં વધારે PAYMENT F.S.I ના 24-ફર્પાની તમામ રકમની ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટ રજુ કરવાનું રહેશે. 10. (2) તા.૧૬/૮/૨૦૧૬ ની બાંહેધરી મુજબ પ્રક્રિયાના જમીન ઉપર સુચિત બાંધકામ નું ક્લેરેન્સ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં વધારે RED HATCH થી દર્શાવેલ બાંધકામ થકી કરતાં પહેલા Environment clearance certificate રજુ કરવાનું રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

9 OCT 2019

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

આઈ.એફ.પી. નં: ---
ક્રમાંક: PRM/287/8/2019/450
તારીખ: 05/10/2019

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

भास शब्दः:-

૧. આ વિકાસ પરવારનાંથી જ.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ નેપથ અલદ લોગ પડતા કાચાલ/ગિચામો અપેન્ડેની પરવારનાંઓ મળતા નથી.

૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે શ્રેય નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમીનસ્ટ્રીટ સીપોર્ટ તથા શ્રેય નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્વેયીંગદરજી અને સપ્તામણ નવરશ્મી પુરવારની એજાન્સી બાદ જ થાગાંજા તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ વર્તમાન અથવા ભવિષ્યના બાંધકામ શ્રેય નં ભોચરા ઉપરની સેલ બંધાવામાં આવે તે પહેલાં બા. પ્રકાશ માળગાલ ક. બાંધકામની મશાલમાં વહેંચેલ માળગાલ બાંધકામ નાગરિકોને માળગાલ બાંધકામ વચ્ચે

કરવાનું રહેશે.

૫. સે.લીડ ટેક તથા સોફવેરની સાઇઝ તથા સાંખા નેશનલ ઇન્ટિયુ ડીડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા ડા.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવેરેજ ના નિકાસની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે યનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી ખાકીકે/ઈજારે/ રૂફટોપચેલ ઓન-જોઈ/દ્રવક ઓફ વર્ક્સ/સાઇટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬. સીલેબર એન્ટીસેટરી આ યા શોર્સ ના નિકાસની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

કેલીકોલોનિયલના ડીપાર્ટમેન્ટની જોગલાઈના આગળના ભાગમાં અન્ય સારનીઓ ગુસ્ત પાછો આમલ કરવાનો રહેશે.

જા.સી.સી.આર. વિનિયમ નં ૬૭ ની ૬૩ નાજી ની

આંધ્રકામ પહેલે ઘણા આદિવાસીઓનો જિખોય ભરતો હતો. તેઓને કાચી રીતે માર્યા અને બાકીના લોકોની સાથે સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

૦ ૧.કી.ટી.વી. સ્કીમ સરકાર શ્રી શ્રી મંજુર થયેલ, ટી.વી.ઓ.શ્રી.શ્રી નિર્ણય વિવામાં આવે છે તે બાબતે નોંધેલ છે.

૨. રૂલેથી ૩૦.૦ મી. કચ્છોદ લાઈનમાં આવતા મકાનોને બી ૪ માળીન ને-મ પહેલા કે-એ

७.डी.सी.आर विनियम नं.३६.१, ३६.२ तथा ३६.३ मधील अन्वयानालाई देण्यात आलेल्या रकमेची भरवाण करून घ्यावी.

આ અવસ્થામાં આપણને રહેવાનું છે.

מבוא:

વિશ્વાસ પરાવાનથી પરખાં દર્શાવેલ સારતીની ભંજ કરવામાં આવશે તો સંતાપડગા તે સારતીનો અપદ્ધ જવાબદાર ઈશમળા/સંજીવાના ખર્ચે અને જીપમો કરાવી શકશે અને સંતાપડગાના તેવા કુટુંબને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે ફેરવત શ્યાદ તે બદલ કોઈપણ ઘણાનર કે બદલો માગશે નહીં.

..... २ अद्वैता मदीश नईल.

વિકાસ પરવાનાગીથી ખાનગી ફક્કો અંગે સત્તામંડળની હોદ્દીના સચવાયત્તની રીતે નીચેના પ્રશ્નોના ઉત્તરો આપવામાં આવે છે.

[illegible]

પણોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર. શ્રીમત પત્રોતમાં જોઈને અંગતમાં આંતરિક રસ્તાની હદ, માપ, ક્ષતિગ્રસ્ત તથા કાળવાણી ટાઉન પલાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

પણી ૬૬, આંતરિક રસ્તા ઉપર. શ્રીમત મોરારી જીવેલિ સંસ્થાના આગ્રહથી આજીવન આશ્રિતરૂપે પ્રાર્થા કરેલા પાત્ર છે.

રહેશે. વૃક્ષો ની ફળો જંગલમાં મુજબ ક્ષેત્રે આઈ રાખી વૃક્ષો ની સારવારમાં સાવધાની જણાવવાથી જાનના માલિક તથા વિદ્યાર્થી પરવારની મેળવવાની રહેશે.

આ ઉપરાંત દરમિયાન આકર્ષિત કરતા પાક ધરવાના રહેશે.

જાણીતા દર્શાવતે આનંદેક રસનાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

વિવર્તન વખત શરૂથી વિકાસ સત્તાપડવ તરફથી વિકાસ માટેના જોગવાઈ તથા જરૂરેત કરાવે તે જીવીન માલિક, કિર્તસંધિ પંચાવતી વ્યભીતિ/સંસ્થા તેજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

જીરફેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન શકાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪૬(૨) & ૪૭(૨) હિસાબ રાખી નીચેના નિયમો અનુસાર નિમણૂક કરવામાં આવશે.

સરકારી ના. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્પષ્ટચરત સેફટી ઓળના એક્સર X ના વિનિયમ ૧૩.૪૪ પ ની જોગવાઈ અનુસાર બંધ કરવામાં આવેલ છે. સરકારી સમય દરમ્યાન થયેલ આંધકામ બિનાવિકુલ ગણાશે.

[illegible]

શ્રી વિક્રમ પરવાળી પર મંજૂરી આપ્યા તાદીખથી લાગ માત્ર અખિજ અગાળાં કરે છે

શ્રી. મુ.બા. અને મ.પ.સ.ના રજવા. વ્યવસ્થા. રજવા. વ્યવસ્થાએ આપણામાંથી કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ યોજનાના જો કોઈ ફરકર થાય તે સત્તામંજૂર આપેલ વિકાસ પરવાનગીના ફેરફાર કરી શકે છે. આથી મ.પ.સ.ના રજવા. વ્યવસ્થાએ આપણામાંથી કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત અધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

54.

સી. સી. આર. જોશી
 નિવિધિ ૩.૬/૪.૭ મુજબ ચાર્ટરદારશીલે ખોટી રજૂઆત બધાવા ખોટા દનાવેલો પુરાવા રજુ કરેલ ફોલો નો આરોપ વિરૂદ્ધ પરાવાનગી આપી આપ રદ કરાવેલ ગયાશે.
 આ બધા બંધોનો નામ અમલદાર મુખેથી (સેક્રેટરી જિલ્લા અને સેવાની શરતો) પારોન-૧૯૬૬ નંબર ૬૩૬ આદિ નોંધાયેલ છે.

સાચી જાણવાની શક્તિ (સાચી જાણવાની શક્તિ) પાડીને આપણે આપણી જાણવાની શક્તિને વધારી શકીએ છીએ.

[illegible][illegible]

29115, 41254

તોંધ ૫૨ મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.



9 OCT 2019

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સાળાવાર નગરોજ્જ્વલતાજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.વી.નં: ----
 ક્રમાંક: PRM/287/8/2019/450
 તારીખ: 05/10/2019

2446191E.