



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી NESO PROPERTIES LLP/SERA-13, GANDHIBAG SOCIETY, OPP.NIRMAN BHAVAN, LAW GARDEN, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD. ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KHORAJ તાલુકો GANDHINAGAR જીલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.63(Khoraj) રે.સ.નં./બ્લોક નં 452/2/B હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં 13/2 સબપ્લોટ નં 13/2 ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A ની 1821.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયરુ (૧)	1207.28	PARKING	---	PAYMENT F.S.I: 1607.58 SQ.MT
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હેલોપ્લીન્થ)	353.27+192.46+126.96	PARKING+SHOP+SOC.OFFICE	04(SHOP)	TOTAL USED F.S.I: 4885.38 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	SHOP 04 UNIT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	RESIDENTIAL 50 UNIT
5	થર્ડ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	TOTAL 54 UNIT
6	ફોર્થ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
8	સીક્સ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
9	સેવન્થ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
10	એઈઠ્ઠ્થ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
11	નાઈનથ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
12	ટેન્થ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	450.72	RESIDENTIAL	04	
15	થર્ટીન ફ્લોર	263.40	RESIDENTIAL	02	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	74.63	---	---	
18	મશીન રૂમ	40.78	---	---	
	કુલ:	7667.42	RESIDENTIAL+SHOP+SOC.OFFICE+PARKING	54	

ખાસ શરતો: 1. પ્રજ્વલના સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.18/12/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા.૧૫/૫/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસાઈડ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં 6૨૧૧ ક્રમાંક: ૪૬૫-૧૦૨૦૧૮-૪૨૩૧-તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓફેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેનર્તીયાના (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીસાઈડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર ચેનર્જી ઈસ્ટેલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં BETTERMENT DEPOSIT + PAYMENT F.S.I ની રકમ 18-ફૂટાની તમામ રકમની ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટ રજુ કરવાની રહેશે.

25 MAR 2021

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

IFP No/E-nagar : JSK/07/2019/0282

ક્રમાંક: PRM/34/2/2020/108

તારીખ: 22/03/2021

મહદેવીજી મગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

રીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ