



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नवाररचना विभाग

रवाजी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाविस्थ, मिरासोड (पु.)



जा.क्र. मनपा/नर/ 3495/2018-20

दिनांक:- 90/90/2018

वाचते : 1) वास्तुविशारद मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट यांचा दि.06/05/2019 व दि.16/09/2019 रोजीचा अर्ज.

2) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/3576/2018-19 दि.31/08/2018 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह बांधकाम परवानगी.

3) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/5024/2018-19 दि.30/11/2018 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह बांधकाम परवानगी. (इमारत क्र. "डी" चे मर्यादेत)

4) वास्तुविशारद मे. दिशा डिझाईन कन्सल्टंट यांचा दि.30/08/2019 अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

5) सरचना अभियंता मे. माहिमनुरा कन्सल्टंट प्रा. लि., यांचेकडील दि.24/04/2019 रोजीचे जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.

6) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने व जलवायू परिवर्तन मंत्रालय यांचेकडील पत्र क्र. Desk/1/20/LND/ ESZ/2857/2019-20 दि.27/08/2019 अन्वयेची मंजूरी

7) State Level Environment Impact Assessment Authority/ Maharashtra (SEIAA) यांचेकडील बैठक क्र.174 दि.29/08/2019 रोजीचे इतिवृत्त व दि.16/09/2019 रोजीची पर्यावरण मंजूरी.

// जोत्याचा दाखला //

(विंग "अ" भाग, "बी", "सी", "डी")

मौजे महाजनवाडी, स.क्र.13(92पै.) व 12(260पै.) व 6(85)/5 या जागेतील मंजूर रेखांकन नकाशांमधील इमारत प्रकार / विंग "अ" (दुकान क्र. 5 ते 20 वगळून) विंग "बी" व विंग "सी" च्या जोत्याचे बांधकाम जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/3576/2018-19 दि.31/08/2018 अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे व इमारत प्रकार विंग "डी" च्या जोत्याचे बांधकाम जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/5024/2018-19 दि.30/11/2018 अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे पूर्ण केले आहे. म्हणून खालील अटी शर्तीनुसार जोता दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती :-

1) जोत्याच्या वरिल बांधकाम खालील तपशिलात नमूद केलेल्या प्रमाणे मजले व बांधकाम क्षेत्र मर्यादेत ठेवून मंजूर नकाशाप्रमाणे करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	विंग "अ" (भाग) (दुकान क्र. 5 ते 20 वगळून)	1	2 बेसमेंट + पार्क तळ + 2 पोंडियम + 19	8524.91 - 513.47 = 8011.44
2	विंग "बी"	1	2 बेसमेंट + स्टिक्ट + 2 पोंडियम + 19	7606.41
3	विंग "सी"	1	2 बेसमेंट + स्टिक्ट + 2 पोंडियम + 19	7163.63
4	विंग "डी"	1	2 बेसमेंट + स्टिक्ट + 2 पोंडियम + 19	6147.77

2) संदर्भ क्र.7 अन्वये State Level Environment Impact Assessment Authority/ Maharashtra (SEIAA) यांचेकडील सादर केलेल्या पर्यावरण मंजूरी पत्रातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

3) संदर्भ क्र.6 अन्वये वन विभाग, ठाणे यांचेकडील सादर केलेल्या मंजूरी पत्रातील सर्व अटी शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

4) मंजूर रेखांकनातील राष्ट्रीय महामार्ग लगतच्या इमारतीचे बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.26 नुसार राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

5) मंजूर रेखांकनातील अन्य इमारती (इमारत प्रकार / विंग ई, एफ, जी, एच, आय व हॉल) चे जोता दाखल्यापूर्वी वा High Rise Committee चे मान्यतेसह 70.00 मी. उंचीवरील वाढीव मजल्यांना बांधकाम प्रारंभपत्र घेण्यापूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.27 नुसार भूमी अभिलेख विभाग ठाणे यांचेकडील क्षेत्र दुरुस्तीसह अद्यावत मालमत्ता पत्रक व मोजणी नकाशा सादर करून त्याप्रमाणे सुधारित मंजूरी घेणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

6) मंजूर रेखांकनातील अन्य इमारती (इमारत प्रकार / विंग ई, एफ, जी, एच, आय व हॉल) चे जोता दाखल्यापूर्वी वा High Rise Committee चे मान्यतेसह 70.00 मी. उंचीवरील वाढीव मजल्यांना बांधकाम प्रारंभपत्र घेण्यापूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.32 नुसार नागरी सुविधा क्षेत्र (2237.70 चौ.मी.) महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

7) वरिल नमूद अटीशर्तीसह संदर्भ क्र.3 व 4 अन्वये देण्यात आलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रातील सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने

(मिलिंद आवडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका