



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

— नगररचना विभाग —
भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत क. ३० करिता)

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/OCC/282/18
दिनांक:- 29/08/2018

प्रति,

श्री. सी. के. गुप्ता व इतर

कु.मु.प.धा.— मे. रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे श्री. महेश खैरारी व इतर

व्दारा— श्री. अनिल आर्. निरगुडे (वास्तु.), कल्याण (प.)

स्ट्रक्चरल इंजिनियर — श्री. ए. आर. खासनीस (कल्याण)

वास्तुशिल्पकार श्री. अनिल आर्. निरगुडे यांचे OCN/383/18, दि.21/08/2018 चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे—टिटवाळा, स.नं.२०१/१, २२३/१, २२४/१, २२५/१, २४६/१, मौजे—मांडा स.नं.४२/१, २, ३ व ४अ/१, २, ५, ६, ४७/१, ५०/१अ, २, २२०/१ येथे महापालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/१२१/२९०, दि.२५/०२/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे ४६१७.४१ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास' भागबांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
स्टिल्ट/तळ मजला	पार्किंग	१२.७७
पहिला मजला	०८ सदनिका	२९३.५१
दुसरा ते चौथा मजला	०८ सदनिका (प्रत्येकी)	८८०.५३
पाचवा मजला	०७ सदनिका	२५८.०७
सहावा मजला	०८ सदनिका	२९३.५१
सातवा मजला	०८ सदनिका	२९४.९५
आठवा मजला	०७ सदनिका	२५९.७१
नववा ते बारावा मजला	०८ सदनिका (प्रत्येकी)	११७९.८०
तेरावा मजला	०७ सदनिका	२५९.७१
चौदावा ते सोळावा मजला	०८ सदनिका (प्रत्येकी)	८८४.८५
एकुण =	१२५ सदनिका	४६१७.४१ चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीतकरावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क.कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/१२१/२९०, दि.२५/२/२०१६ मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- तसेच राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि.८/८/२०१२ रोजीचे पत्रक SEAC-2011/CR-808/TC-2 मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.