



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अशंत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ.माण/स.नं. २८५पै/प्र.क्र. १६९८/१८-१९दि.२९/११/२०१९

प्रति,

मे. एस. अघस्था तर्फे भागीदार श्री. अनुप परमानंद जमतानी
रा. जमतानी हाऊस, स.नं. १७/२, ड प्रभाग,
पीसीएमसी कार्यालयासमोर, औंध- काळेवाडी रस्ता, रहाटणी, पुणे-२७

मौजे माण, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २८५/३/१अ+२८५/३/१ब + २८५/३/१क क्षेत्र ६५००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पीएमआरडीए/एनए/एसआर/३२/२०१५, दि- १८/२/२०१६ अन्वये अकृषिक आदेश देण्यात आलेले आहेत तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. १६९८/१८-१९ दि. ३१/७/२०१९ अन्वये आपणास सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विश्वास कुलकर्णी परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१	ए	पार्किंग + २१ मजले	पार्किंग + १६ मजले	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	०६
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	०६
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	०६
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	०६
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	०६
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	०६
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	०६

					७०४, ७०५, ७०६	
				आठवा	८०१, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६	०५
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	०६
				दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६	०६
				अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	०६
				बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६	०६
				तेरावा	१३०१, १३०२, १३०४, १३०५, १३०६	०५
				चौदावा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६	०६
				पंधरावा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६	०६
				सोळावा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६	०६
					एकुण	९४

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



[Signature]

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

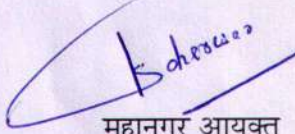
ग्रामसेवक, मौजे माण ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२९/११/ २०१९ रोजीचे पत्र क्र. १६९८ सोबतचे
परिशिष्ट ' ब '

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.