



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१८-१९/५ ६०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ०८/०८/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुकीर तुकाराम गायकवाड व इतर यांचे कु.मु.प.धा.

मे.रिशाली डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.केतनकुमार पुरुषोत्तम भाई पटेल व

श्री.जयंतीलाल प्रेमजीभाई पटेल, द्वारा मे.सामर्थ्य क्रिएशन्स तर्फे श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ

मे.सामर्थ्य क्रिएशन्स तर्फे श्री.प्रमोद कांबळे, वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. AMC-62 यांचे दिनांक ०७/०८/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, स.नं.१३८/१ व १३९/१२, न.भू.क्र.१४६७, १४६९, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १) अंनप / नरवि / बांण / २०१३ - २०१४ / ६७४/२२९०/६२ दिनांक २१/९/२०१३ व (२) सुधारीत परवानगी क्र.अंनप/नरवि/बांण/१७-१८/२०७/८७३६/२० दि.११/०५/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०७/२०१८)

		इमारत क्र.१				इमारत क्र.२						इमारत क्र.३			
	मजला	Wing-A1		Wing-A2		Wing-A3		Wing-A4		Wing-A5		Wing-A6		Wing-A7	
१	तळ	स्टिल्ट पै. ०९ दुकाने		स्टिल्ट पै. ०९ दुकाने		स्टिल्ट पै. १२ दुकाने		स्टिल्ट पै. ०७ दुकाने		स्टिल्ट पार्किंग करीता		स्टिल्ट पार्किंग करीता		स्टिल्ट पार्किंग करीता	
२	पहिला	०९ दुकाने		०९ दुकाने		१२ दुकाने		०७ दुकाने		---		---		---	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
		०२	०८	०२	०८	०४	१२	०४	१२	०६	१८	०४	१६	०४	१२
३	दुसरा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२
४	तिसरा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२
५	चौथा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२
६	पाचवा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२
७	सहावा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२
८	सातवा	०४	१६	०४	१६	०८	२४	०६	१८	०६	१८	०४	१६	०४	१२

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ