



# अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१८-१९/५६०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ०१/०८/२०१८

## बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुकीर तुकाराम गायकवाड व इतर यांचे कु.मु.प.धा.

मे.रिशाली डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.केतनकुमार पुरुषोत्तम भाई पटेल व

श्री.जयंतीलाल प्रेमजीभाई पटेल, द्वारा मे.सामर्थ्य क्रिएशन्स तर्फे श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ

मे.सामर्थ्य क्रिएशन्स तर्फे श्री.प्रमोद कांबळे, वास्तुशिल्पकार/अभियंता परवाना क्र. AMC-62 यांचे दिनांक ०७/०८/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, स.नं.१३८/१ व १३९/१२, न.भु.क्र.९४६७, ९४६९, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १) अंनप / नरवि / बांण / २०१३ - २०१४ / ६७४/२२९०/६२ दिनांक २१/९/२०१३ व (२) सुधारीत परवानगी क्र.अंनप/नरवि/बांण/१७-१८/२०७/८७३६/२० दि.११/०५/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १०/०७/२०१८)

|   |       | इमारत क्र.१              |        |                          |        | इमारत क्र.२              |        |                          |        |                           |        | इमारत क्र.३               |        |                           |        |
|---|-------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
|   | मजला  | Wing-A1                  |        | Wing-A2                  |        | Wing-A3                  |        | Wing-A4                  |        | Wing-A5                   |        | Wing-A6                   |        | Wing-A7                   |        |
| १ | तळ    | स्टिल्ट पै.<br>०९ दुकाने |        | स्टिल्ट पै.<br>०९ दुकाने |        | स्टिल्ट पै.<br>१२ दुकाने |        | स्टिल्ट पै.<br>०७ दुकाने |        | स्टिल्ट पार्किंग<br>करीता |        | स्टिल्ट पार्किंग<br>करीता |        | स्टिल्ट पार्किंग<br>करीता |        |
| २ | पहिला | ०९ दुकाने                |        | ०९ दुकाने                |        | १२ दुकाने                |        | ०७ दुकाने                |        | ---                       |        | ---                       |        | ---                       |        |
|   |       | सदनिका                   | खोल्या | सदनिका                   | खोल्या | सदनिका                   | खोल्या | सदनिका                   | खोल्या | सदनिका                    | खोल्या | सदनिका                    | खोल्या | सदनिका                    | खोल्या |
|   |       | ०२                       | ०८     | ०२                       | ०८     | ०४                       | १२     | ०४                       | १२     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ३ | दुसरा | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ४ | तिसरा | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ५ | चौथा  | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ६ | पाचवा | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ७ | सहावा | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |
| ८ | सातवा | ०४                       | १६     | ०४                       | १६     | ०८                       | २४     | ०६                       | १८     | ०६                        | १८     | ०४                        | १६     | ०४                        | १२     |

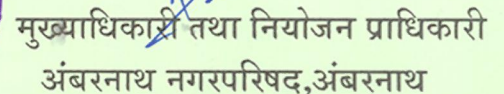
- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.



सहाय्यक नगररचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



  
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ