



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१००८

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : २५/१०/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुकीर तुकाराम गायकवाड व इतर यांचे कु.मु.प.धा.मे.रिशाली डेक्कलपर्सचे भागीदार

श्री.केतनकुमार पुरुषोत्तमभाई पटेल व श्री.जयंतीलाल प्रेमजीभाई पटेल,

द्वारा श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता

श्री.प्रमोद कांबळे, अंबरनाथ. परवाना क्र. **AMC -62** यांचे दिनांक २५/०९/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, स.नं.१३८ हि.नं.१, स.नं.१३९ हि.नं.१२, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. अंनप/नरवि/वाप/२०१७-२०१८/२०७/८७३६/२० दि.११/०५/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/०९/२०१९)

इमारत क्र. ४

१	तळमजला	स्टिल्ट	
		सदनिका	खोल्या
२	पहिला मजला	१०	३०
३	दुसरा मजला	१०	३०
४	तिसरा मजला	१०	३०
५	चौथा मजला	१०	३०
६	पाचवा मजला	१०	३०
७	सहावा मजला	१०	३०
८	सातवा मजला	१०	३०
९	आठवा मजला	९ सदनिका + रेफ्युज एरिया	२८
१०	नववा मजला	१०	३०
११	दहावा मजला	१०	३०
१२	अकरावा मजला	१०	३०
१३	बारावा मजला	१०	३०

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठ करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.


सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ