



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलपुर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20191BONMMC56164/५१६/२०२०
दि. ०५/०२/२०२०

प्रति,
मे. श्री.रामतनु डेव्हलपर्स
(भागीदार श्री.सचिन तुळशिराम पाटील व इतर १),
भूखंड क्र.४७, सेक्टर २३, गा.वि.यो.,
घणसोली, नवी मुंबई,

प्रकरण क्र. 20191BONMMC56164

विषय : भूखंड क्र.४७, सेक्टर २३, गा.वि.यो. घणसोली, नवी मुंबई येथे निवासी व वाणिज्य
वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि.२२/११/२०१९ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र.४७, सेक्टर २३, गा.वि.यो. घणसोली, नवी मुंबई येथील निवासी व
वाणिज्य वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. ऐज आर्कीटेक्ट, वास्तुविशारद,
सत्रा प्लाजा प्रिमायसेस, स्टुडीओ नं.४१०, प्लॉट नं.१९ व २०,
सेक्टर १९डी, पामबीच रोज, वाशी, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१/१२.५%), सिडको लि.
६. सहा.आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20191BONMMC36164/५९६/२०२०
दि.०५/०२/२०२०

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/
बां.प./ प्र.क्र.ए-२०७१७/७२४७/२०१६, दि. ०१/१२/२०१६.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेची दि. ३१/०७/२००८, दि.०३/१२/२०१८ व दि. ०६/०६/२०१९ रोजीच्या
अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतची परिपत्रके.
३) वास्तुविशारद मे. ऐज यांनी दि.१९/११/२०१९ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे : भुखंड क्र.४७, सेक्टर २३, गा.वि.यो., घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. श्री. रामतनू
डेव्हलपर्स (भागीदार श्री.सचिन तुळशिराम पाटील व इतर १), यांनी जागेवरील बांधकाम दि.१९/११/२०१९ रोजी पुर्ण
केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. ऐज यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिके
कडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ०१/१२/२०१६ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.
३१/०७/२००८, दि.०३/१२/२०१८ व दि. ०६/०६/२०१९ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध
शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफल	: ५९५.७०० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI)	: १.५०
३) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	: ८९३.५५० चौ.मी.
४) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (सदनिका- २८)	: ८११.८६० चौ.मी.
५) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (शॉप-६)	: ८१.१२१ चौ.मी.
बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	: १९७.१३८ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”