

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Proposed building :- 8th + 1st + 2nd to 8th + 9th + 10th + 11th + 12th + 13th + 14th मजले

TMC / TDD 1430/15

Date : 29/12/2015

(Architect)

Shri State Bank of India Employees Co-Op. Hsg. Society Ltd. (Owners)
M/s. D.S. Kulkarni Developers Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 7551 dated 28/9/2015 for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. II Situated at Road, Street 9.00 M. wide Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. CTS No. 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 76 & 2026

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सी.सी. पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी पाणी पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ७) सी.सी. पुर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ८) सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी बिनशेती सारा भरणा केल्याची पावती/ दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.

~~Yours faithful~~

Issued _____

TRUE COPY

Municipal Corporation
the city of, Thane

व.स.पा./श.वै.क/४४ २५/७/२०१०
१००/०/२०१०

7602/07/36

(मानव पाणिनि)
 गायकान्दी अभिषेक
 19.07.17

डा. हाणे महानगर पालिका, राणे

- १०) सी.सी. पूर्वी संपूर्ण इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड नधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पूर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता / स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासक यांचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पूर्वी विकास शुल्क आणि कामगार कल्याणकारी उप कर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १३) काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी व कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) काम सुरु करण्यापूर्वी नळ संयोजन खंडीत करण्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १५) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
- १६) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक आहे.
- १७) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र उणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचा स्वतंत्र मार.का. उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- १८) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्षा, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करावेत.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसित करणे आवश्यक.
- २१) प्रस्तावधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत/ मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तळाचे स्टेबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमिपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २६) सोसायटीच्या सभासदांबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २७) वेळोवेळी आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २८) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- २९) अस्तित्वातील Electric Substation तोडून नव्याने प्रस्तावित केलेल्या Electric Substation करीता M.S.E.D.C.L.कडील नाहरकत दाखला सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक

TRUE COPY

MAKARAND PARANGE
CA/92/14995

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No.

सावधान

महानगर निकाशानुसार बांधकाम न करणे वसेल
विकास जिनियरिंग नियमांनुसार आवश्यक व्या
नियमनना व क्षेत्र बांधकाम करणे, महाराष्ट्र
महानगर व नगर रचना अधिनियम १९६६
अनुसार दखलपत्र गुळा आहे. त्यासाठी नालीव
नियमन व बांधकाम करणे. गरजत दंड होऊ शकतो.
Copy to:



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. B. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is effected

Widening / Reservation