

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**Proposed building :- St + 1st + 2nd to 8th + 9th + 10th + 11th + 12th + 13th + 14th मजलेV. P. No. S02/0137/14TMC / TDD / 1876 / 16Date : 18/7/2016To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAKAAR)

Shri State Bank of India Employees Co. Op. Hsg. Society Ltd. (Owners)M/s. D.S. Kulkarni Developers Ltd. (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 63 dated 2/4/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Naupada Sector No. II Situated at Road / Street 9.00 M. wide Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. CTS No. 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 76 & 2026

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी वृक्ष विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) काम सुरु करण्यापूर्वी अस्तित्वातील Electric Substation तोडणेकरीता M.S.E.D.C.L कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) नियोजित इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

TRUE COPYMunicipal Corporation of
the city of Thane

24/7/2016 पासून
90/0/2016 पर्यंत
करण दिनांक 24/7/2016 पर्यंत

उप-नगर अधिकारी

मुनील पायतल
कारी अधिकारी

ठाणे महानगर पालिका, ठाणे.

- ८) काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी व कर विभागाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ९) काम सुरु करण्यापुर्वी नळ संयोजन खंडीत करण्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे.
- ११) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक आहे.
- १२) अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीच्या सुधारीत नकाशांचा प्रस्ताव मंजूरीकरीता जोता प्रमाणपत्रास अर्ज करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचा स्वतंत्र मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करावेत.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. बिकसित करणे आवश्यक.
- १७) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी रैन वॉटर हॉव्हेस्टींगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमिपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २१) सोसायटीच्या सभासदाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी मालक.यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २२) वेळोवेळी आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- २३) विकासक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No.

सावधान

"मंजूर नकाशासुअन बांधकाम न करणे लक्षवे
विकास नियंत्रण विभागानुसार आवश्यक घ्या
परवान्यास न घेता बांधकाम वापर करणे, नकाशा
Date: प्रादेशिक व नगर दखला अधिनियमने कलम १२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. ()
Issued by:



Yours faithfully,

[Signature] 18/7/16

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation..

TRUE COPY

[Signature]
MAKARAND PARANGE
CA/92/14995