



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 JUL 2019

Case No: BHNT/NWZ/140619/CGDCRV/A2465/R0/M1
 Rajachitthi No: 02224/140619/A2465/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0642170422R2
 S.D. No.: SD0092200821R3
 C.W. No.: CW0746040421
 Developer Lic. No.: DEV708290421
 Owner Name: PARTH D PATEL AS PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Owners Address: AASHRAY ATULYAM,CANAL ROAD, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: PARTH D PATEL AS PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Occupier Address: AASHRAY ATULYAM,CANAL ROAD, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 57 - THALTEJ(North West)
 TPScheme: 405 - SHILAJ-AMBALI
 Sub Plot Number:
 Site Address: AASHRAY ATULYAM,CANAL ROAD,SHILAJ,AHMEDABAD-380058.
 Height of Building: 44.96 METER
 Arch/Engg. Name: V.B.CONTRACTOR
 S.D. Name: SHAH NARESH K.
 C.W. Name: PATEL NAVINKUMAR R.
 Developer Name: AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Zone: NORTH WEST
 Proposed Final Plot No: 139 + 140 (R.S.NO 870,871,913)
 Block/Tenament No.: BLOCK - A + B + C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3258.10	0	0
Second Celler	PARKING	3152.96	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1007.09	0	24
Ground Floor	PARKING	739.29	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1156.89	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	191.44	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	152.38	0	0
Total		23570.83	156	24

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-15/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L: DTD 26/04/2018, DTD 26/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L: DTD 15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.3.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-02/07/2019.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 02/04/2019, REF.NO.TPS/NO.405 (SHILAJ-AMBALI)/CASE NO.135/6805 (F.P.NO.139) AND DATED:- 02/04/2019, REF.NO.TPS/NO.405 (SHILAJ-AMBALI)/CASE NO.137/6806 (F.P.NO.140) AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-273, ON DT.-20/04/2019 (F.P.NO.139) AND LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-274, ON DT.-20/04/2019 (F.P.NO.140).
- THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.-23/05/2019.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.W.Z.) ON DT.23/05/2019 (F.P.NO.139,140).
- ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 23/08/2014, LETTER NO:-C.B./LAND-2/N.A./S.R.-697/14 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અક્ટ ૧૯૭૨, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન આંધ્રાપ્રદેશ તેમજ ઉપશોધ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની જવાબદારી સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અવધેની ડિમાન્ડ / કાયદો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ યાજ કે લેણાં આદી હશે કે અવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલને હીલે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની સારીમથી એક વર્ષમાં આંધ્રાપ્રદેશ સરકારમાં આવેલ નવી હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી અપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
૫. મેજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આંધ્રાપ્રદેશ પુરુ થયેલી પી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેજુર કરેલ આંધ્રાપ્રદેશના વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૭ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અગર ઉપશોધ માટે કોઈપણ જમીનનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કે. / સમમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પોલીસ માથો તથા સેફટી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ નરીકે પોલિસ થાય અને પોલિસ થયેલ અને રોજગારવાળો (ખાસ - પોલીસનો ખાસ રહે નહીં અને પાણી બરાબ રહે નહીં તેથી) થાય તો જ આંધ્રાપ્રદેશ રદ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDINGS, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33 & 34.3).
૯. પ્લાનમાં મેજુર કર્યા મુજબનું આંધ્રાપ્રદેશ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીજા પરવાનગીના અધિકૃત કાગળ - પાકા આંધ્રાપ્રદેશ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મેજુર કર્યા મુજબનું આંધ્રાપ્રદેશ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) મુજબ તપકાવાર પ્રોવેસ થેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજુ કરવાના કલ સોર્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઉટલેટ રીપોર્ટ કરતા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જણાવદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/અઉપર તથા રીપોર્ટને આધીન સચવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપલેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીજાની મટીરીયલ કે કસ્ટમાય મ્યુ. રક્ત ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ત કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ આંધ્રાપ્રદેશની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરતા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, પોટર કોલેક્ટીવ, ડ્રીન-સાન્ટેશન/ગુલા રોપણની જોગવાઈ બીજાની પોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેશની સાર્ટલ તથા સોના, ઈન્સપેક્શન વેમ્પર, પેનલોલ વિથેરે ડ્રેનેજ લેમ્બડરમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાન આંધ્રાપ્રદેશની કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનું નુકસાન કે જનજાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બચેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે આંધ્રાપ્રદેશ/ઉપલેખરની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મેજુર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજવાત આપવાની રહેશે. અને આંધ્રાપ્રદેશની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ટુલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. આંધ્રાપ્રદેશ તથા અન્ય અખતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મેજુર કરેલ પ્લાન અપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદરગાઉના પાણીની ટાંકી હવામુલ કાંકણથી બંધ સામગ્રી ગટરની વેન્ટ પાઉપ ઉપર કચ્છ કપડાં આપીને રાખવું અથવા પાતળા વાથરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કાર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કમ્પ્યુટાઇઝેશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિયામીટર પાટાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી મિલકતમાં ઉપરના માળના આંધ્રાપ્રદેશ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સહામતીના જણવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 1.2.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND OF THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરબા/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર આંધ્રાપ્રદેશની જમા એ મોટા અથવા મુજબની બાબતમાં આંધ્રાપ્રદેશની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલકાશ/આંધ્રાપ્રદેશ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકાશ એક સાથે નહીં કરતાં, તપકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શોર્ડિંગ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી આંધ્રાપ્રદેશ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકાશ/આંધ્રાપ્રદેશ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સહત નિરીક્ષ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટિસ/ડાઉન્ડ આઉટલેટ મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સહામતીના થોમ્સ પગલા લીધા સિવાય આંધ્રાપ્રદેશ/ બોલકાશ/ ઉપલેખરની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અરજદાર રજીસ્ટ્રી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકાશમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગે પર થતા બરિષ્ઠાન દરમિયાન જાહેર માગે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ આંધ્રાપ્રદેશનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાઉન્ડરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થશે ગણાશે તથા કરેલ આંધ્રાપ્રદેશ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમારાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ આંધ્રાપ્રદેશ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(13) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT 25/05/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN GENERAL AGRICULTURE ZONE-A1 (OVER LAY - RAH ZONE) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING AND COMMON AMENITIES IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (U.D.) ON DT. 02/07/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT AND 8.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 24/04/2019.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 25/05/2019.

(17) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 25/05/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(18) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 30/05/2019 (NO 207) (OPN024929052019) AND FIRE NOC AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 25/05/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 11/02/2019, REF. NO. C/AAE/WE/ST/020419/369292 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE -25/05/2019.

(23) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/NW/2/280519/CGDCR/IA/2370/M1, DT. 11/06/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(24) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 25/05/2019.

(25) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF WESTERN RAILWAY, DIVISIONAL RAILWAY MANAGER (WORKS) AHMEDABAD ON DTD. 25/04/2019, REF. NO. W/115/531/LMC.

(26) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGDCR-2017 AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE -25/05/2019.

(27) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(28) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(29) "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમલોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોંધરેલી કરતો) અધિનિયમ, 1965" હેઠળ દરેક માસિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-ક મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં 60 દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સમરતની નોંધણી નિયમકક્ષી બીધોનિક સત્તામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(30) મુકો-વીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ બાયો-નીક વેસ્ટ ફ્લ્વિડર તથા Grey Water Recycling System with dual plumbing અને Sewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચેસરની જાગવણી અંગેના તમામ પ્રગણ/બાંધકામ કાવમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કંપની/પરે તા. 25/05/2019 ના રોજ આપેલ નોટસર્ઈઝ બાંહેધરી પત્રને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના વેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૧૩ તથા ૨૧૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને યજ્ઞન આયોજન તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંતેના તમામ કાયદા તેમજ વેરા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માન્ય સિવાય અરજદારનું માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / શાંતો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજે કે લેણાં ખાતરી હશે કે અધિવાસી યુગલવાના થશે તે મુ. કોર્ટ / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેડી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિકાર અરજદાર / માલિકને થશે તે ખાસ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આયોજન શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પર આયોજન પુરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. વપરાશ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ આયોજનને બદલવા કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ પી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ સર્વે પ્રમાણેના પણ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. ધોરના માપો તથા સેલફન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટાઈકિ પ્લોટ બોન્ડ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોરબાજાથી (ખાસ - બેલાજાનો ખામ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ આયોજન શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OR CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, ERECTION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORTS AND SHALL NOT BIND OR LIMIT THE AUTHORITY AND OFFICIAL IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.E. CL. NO. 17 & 14.13).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આયોજન સ્વયં ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં ખોન પરવાનગીના અધિકૃત કાગ - પાક આયોજન અરજદાર/માલિકે ખોતાના અર્ચીવોમાં દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આયોજન સ્વયં ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમામ કાયદા પોસ્ટલ ચેક સંપાદના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-આઉટરેટ વિગેરે કક્કા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આઉટરેટ તથા રીપોર્ટને આધીન સરખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરિયલ કે સરમાલ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેમુ ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ આયોજનની કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી કાગ જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રીન-પ્લાન્ટેશન/પુષ્પા રોષ્નની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપીક ટેન્ક તથા સાડવેલની સાર્ટા તથા સેન્ના, ડિસ્પેકશન બેન્કર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બદલાયા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં આયોજન/ડીપોઝીટ કરતી કક્કાને અધિકાર ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતો/ગામના કોઈપણ ખાતનું નુકસાન કે જાડાની થશે તા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની મા બિલ્ડરની રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાહસોને કોઈપણ સમયે ખેલા/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે આયોજન/ડિઝાઇન/કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ કલેક્ટરને કસ્ટોડિયન આપવાની રહેશે. અને આયોજનની ચાર્ટ પર નોટેટ ખાતે ઉપર જાહેરના જેઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ.) વપરાશનું મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અટક કરી શકાશે.
૧૭. આયોજન તથા અન્ય આખતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દાખાવેલ કુસાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરહેડ અને એડાડાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુક્ત ડોઈંગ/સેલફન સમયે, બટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કણ્ડ કણ્ડ બાંધોને સમયે અથવા જાડાના વાલરની ધમી સમયે, મેલેરીયા કમ્પારી માટે એવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે મીટીંગ બંધાવવા કારી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પ્રોજેક્ટનની પ્રગતિ દરમિયાન પ્લોટની કલેક્ટર બોક્સમાં બોક્સી ૩ મી. ડિપાર્ટની જરૂરની વાડ (મીટીંગ) તથા અજુબાજુની મીટીંગ ઉપરના માપના આયોજન સમયે થારે બાજુ નેટ સેક્ટીંગ પ્રોવીડન સલામતિયા જગ્યાઓ સેક્યુર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.E. 2017, 4.2.4 & 4.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, STATUTORY REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, OWNER OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATION AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.E. 2017, 4.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION OR ENDORSEMENT UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR OUTSIDE THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICIAL.
૨૨. કલેરી વિકાસ અને કલેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૨૩૨૫/પી.ટા. ૧૬/૧૬/૨૦૧૦ ના પદ અનુસાર જવાબદારી જાણ એ મોટા અથવા મુજબની જગ્યામાં આયોજનની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્થાપી મુકવાની શરતો.
૨૩. સેલરના બોક્સ/કામ આયોજન દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યામાં કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સોઈલ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોક્સ એક સમયે નહીં કરતાં, તમામ કાયદા કરી. જરૂરી મોલ્ટીંગ સર્ટીફિકેટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કમી આયોજન કરવાનું રહેશે, તથા બોક્સ/કામ આયોજન અજુબાજુની જગ્યામાં કે મિલકતોની સલામતી માટે કાચની જરૂરી વ્યવસ્થા/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સોઈલ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સ્થિત નિર્દિષ્ટ કરી, જરૂર જણાય તો તારીખે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા સ્થિત નોટીસ/સર્ટીફિકેટ મુજબ કરવાની રહેશે તથા રવને સલામતિયા સેલફન થયેલ હોય સિવાય આયોજન બોક્સ/કામ/ડિઝાઇન/કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાઓ તપાસીક અસરકારક રજીસ્ટ્રી સમિતિ પદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોક્સ/કામ નિયમો મેલે માટેની તેમજ ઉમારતી માલિક/માન્ય જાહેર માટે પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માટેની નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ આયોજનનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી.

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા જવાનું આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જ પ્લાન સાથે અરજદાર તેના આઉટરેટ રજૂ કરેથી તેના આખરે છે, માટે અરજદાર કે પાલનના અમલદાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત હોઈ હોય તેમજ આઉટરેટ કે

અરજદાર/માલિક/આયોજન કરવામાં આવેલ છે. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરેલી જગ્યાએ તથા અરજદાર/માલિક/આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને જોખમ અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરેલ છે. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરના તમામ શરતો મેળવ્યા બાદ જ આપવામાં આવેલ છે.

DEVELOPER
LICENCE NO.: DEV 708290421
AASHRAY CONSTRUCTIONS
HARSH SAURBH SHAH AND PARTNERS
C/O. AMBICA TIMBER MART,
OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL,
G. HIGHWAY, THALTEJ,

B. Contractor
ENGINEER A.M.C.
C-ER-0642170422R2-4/4/2017
Kartikay, Nr. Ratanpura Gam
Vastral, Ahmedabad

અધિકાર અરજદાર ની માલિકી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(b) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 JUL 2019

Case No: BLNT/NWZ/140619/CGDCRV/A2466/R0/M1
 Rajachitthi No: 02225/140619/A2466/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0642170422R2
 S.D. No.: SD0092200821R3
 C.W. No.: CW0746040421
 Developer Lic. No.: DEV708290421
 Owner Name: PARTH D PATEL AS PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Owners Address: AASHRAY ATULYAM, CANAL ROAD, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: PARTH D PATEL AS PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Occupier Address: AASHRAY ATULYAM, CANAL ROAD, SHILAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 57 - THALTEJ(North West)
 TPS Scheme: 405 - SHILAJ-AMBALI
 Sub Plot Number:
 Site Address: AASHRAY ATULYAM, CANAL ROAD, SHILAJ, AHMEDABAD-380058.
 Height of Building: 6.8 METER

Arch./Engg. Name: V.B.CONTRACTOR
 S.D. Name: SHAH NARESH K.
 C.W. Name: PATEL NAVINKUMAR R.
 Developer Name: AASHRAY CONSTRUCTIONS
 Zone: NORTH WEST
 Proposed Final Plot No: 139 + 140 (R.S.NO.870,871,913)
 Block/Tenament No.: BLOCK - D

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	83.06	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	35.11	0	0
Total		118.17	0	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD, 26/04/2018, DTD, 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD, 15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.3.
- (6) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-02/07/2019.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYMENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-02/04/2019, REF. NO. TPS/NO.405 (SHILAJ-AMBALI)/CASE NO.136/6805 (F.P.NO.139) AND DATED:- 02/04/2019, REF. NO. TPS/NO.405 (SHILAJ-AMBALI)/CASE NO.137/6806 (F.P.NO.140) AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-273, ON DT.-20/04/2019 (F.P.NO.139) AND LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-274, ON DT.-20/04/2019 (F.P.NO.140).
- (10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA, DT.-25/05/2019.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.W.Z.) ON DT.23/05/2019 (F.P.NO.139,140).
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 23/09/2014, LETTER NO.-C.B./LAND-2/N.A./S.R.-697/14 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (13) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.25/05/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN GENERAL AGRICULTURE ZONE-A1/OVER LAY -RAH ZONE(XAS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING AND COMMON AMENITIES IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.02/07/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT AND 8.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT. - 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 24/04/2019.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 25/05/2019.
- (17) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 25/05/2019 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (18) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન આંધ્ર પ્રદેશ સરકારના હિતોમાં સુધારા કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હોય તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા વિનાયક અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ, પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાપો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં પાડી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબલા વગેરે તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બકલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આંધ્ર પ્રદેશ સરકારમાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આંધ્ર પ્રદેશ પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ આંધ્ર પ્રદેશ સરકારની વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અગર ઉપબોધ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી અવલોકન/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના આધો તથા સેલફલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીફ પ્લોટ યોજના થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષ્ટકાવાળી (બાડ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS RESPONSIBLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 33 & 34.3)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આંધ્ર પ્રદેશ સરકારમાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આંધ્ર પ્રદેશ સરકારમાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ મોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-ઓફેસરી વિગેરે કદા કોર્પોરેશનના ડેક ડેટુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/ઓફેસરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મીટીંગલસ કે કાઉન્સિલ મ્યુ. રક્ષા ઉપર કે કુટુંબ ઉપર ન્યાયમાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટુંબ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ભરં વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ આંધ્ર પ્રદેશ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરસેલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ટાઈસ્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ડેસન/કુશા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. લેવેલીંગ ડેન્ક તથા સોલારીસ સાર્ટ ટરીફ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન નેમ્બર, મેનલોલ વિગેરે ડ્રેનેજ વેન્ટિલેટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાનમાં આંધ્ર પ્રદેશ/કોમ્પ્રીહેન્સીવ સરકારની વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહાન/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીસોને કોઈપણ સમયે ખસેડા/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે આંધ્ર પ્રદેશ/કોમ્પ્રીહેન્સીવ સરકારની જવાબદારી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને આંધ્ર પ્રદેશ સરકારની સાર્ટ ટરીફ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ફર્માવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની શરવાતની (પી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. આંધ્ર પ્રદેશ તથા અન્ય ભાગનો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ દુરાપયોગ રજુ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. સોલરિસ અને અંદરગાઉના પાણીની ટાંકી હવાચુક્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ પાઈપ ઉપર કપ્પુ કપ્પુ બોંબોને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી સાંધવી. મેલેરીયા કાર્મવારી માટે સોલરિસ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/કોમ્પ્રીહેન્સીવની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા અનુમાપી વિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર સમયે ચારે બાજુ ગેટ સેક્ટરનું સેવીંગ સલામતીના જવાબદારી તે સેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કોર્પોરેશન અને કોર્પોરેશન ગ્રાન્ટિંગ વિભાગના વચ્ચેના નં. ૫૨૫/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર આંધ્ર પ્રદેશ સરકારની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર દ્વારા બોર્ડ કરાવી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલણકામ/આંધ્ર પ્રદેશ સરકારના આજુબાજુની જનહાન કે મિલકતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટરીફ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સુપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી આંધ્ર પ્રદેશ સરકારનું રહેશે, તથા બોલણકામ/ આંધ્ર પ્રદેશ સરકારના આજુબાજુની જનહાન કે મિલકતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ ટરીફ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/ડાંકણથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિનાયક આંધ્ર પ્રદેશ/ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ કરવામાં આવશે તથા બોલણકામમાં નિયત થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આંધ્ર પ્રદેશ આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર પાસે અને જોખમે અમારાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ આંધ્ર પ્રદેશ સરકાર અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

- (19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (20) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.30/05/2019 (NO.207) (OPN024929052019) AND FIRE NOC AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/05/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (21) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.11/02/2019. REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/020419/369292 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (22) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-25/05/2019.
- (23) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/NWZ/280519/CGDCRV/A2370/M1.DT.11/05/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (24) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.25/05/2019.
- (25) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF WESTERN RAILWAY DIVISIONAL RAILWAY MANAGER (WORKS) AHMEDABAD ON DTD.25/04/2019. REF.NO.W/115/531/LMC.
- (26) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-25/05/2019.
- (27) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (28) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (29) મકાન અને ખાન્ય બાંધકામ કામચોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોંધરીતી સરતે) અધિનિયમ, ૧૯૭૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાવદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાવદા હેઠળ સારદની નોંધણી નિયામકશ્રી ઓપોનિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (30) મુકો-સીનો કચરી ચલત કરવા તેમજ એર્જેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water Recycling System with dual plumbing અને Sewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સંકલિતનાં પસંદગરફની જાણવણી અંગેના તમામ પગલા/વ્યવસ્થા કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અજરદાર/ડેવલોપરે તા.25/05/2019 ના રોજ આપેલ નોટસર્જાઈઝ બાંહેધરી પત્રને બાધીન.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf



આવકના રેજ પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્ય મુજબની શરતોએ ધી.જી.પી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, ધી.જી.પી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનોનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, ધી.જી.પી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી રહેશે કે બિઝિનેસમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિશ્ચિત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) કાઢીત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધોષ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સભા સત્તા જરૂરી વાપરાશ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીફ પ્લોટ બોય ધાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોલાવવાથી (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય તેવો) ધાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 37 & 38.39).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાગ - પત્રા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપકાવાર પ્રોવેસ થેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજુ કરવાના વત્તા સોર્ટલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઉટપરી વિગેરે કાત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક એન્ડ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આઉટપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક એન્ડ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. સભા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્ણી અનુસાર પરફોર્મીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાઈડ્રેટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગ્રાસ રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાર્વજિક તથા સંખ્યા,ઉન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ સેમ્પલિંગમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાળી બા ફોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નાકલ દરેક મેમ્બરને કરકાષાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કરાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોરી રજુઆત અથવા બોદા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંડરલોડ જાણીની ટાંકી હવાનુસા કાંકણી બંધ રાખવી.વટરની વેન્ટ પાર્શ્વ ઉપર જીજુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરેલી જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એકબ્રમાં બોરી ૩ મી. ડિવાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી મિટ્ટીમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદારીને સેફ્ટર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRAMS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R-2017, 3.2.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૦૮૦૧૦૪૭૩૫/ધી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા મુજરાતી નિયમોમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે ચિલકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક એન્ડ વર્કસ (સાર્ટ ટુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે ચિલકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક એન્ડ વર્કસ (સાર્ટ ટુપરવાઈઝર) દ્વારા સત્તા નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અને અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક એન્ડ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટસાઈડઝ બોલેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોળ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલીક અલરથી રજીસ્ટ્રી સ્થપિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિક્ષાત થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર ભાગો પર વત્તા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માળે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનું ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ આઉટપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આઉટપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ મેન્ડેમ આપેલ છે અને સાથે અમે સંપૂર્ણ

DEVELOPER
LICENCE NO.: DEV 708290421
AASHRAY CONSTRUCTIONS
HARSH SAURBH SHAH AND PARTNERS
C/O. AMBIKA TIMBER MART,
OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL,
S. G. HIGHWAY, THALTEJ,
AHMEDABAD - 380 054

ENGINEER A.M.C.
ER-0642170422R2/4/2017
Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad
M. 9998611070