ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૬/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.-૩૨ ફા.પ્લોટ નં.-૮૧, ની રહેણાંક હેતુ માટે-૪૨૯૦ ચો.મી તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ ચો.મી કુલ ૪૬૭૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : ગોતા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૭૭-૯૩		૨,૨૮૬,૪૦૮,૮૮૦,૧૩૯૮,૧૩૯૯,૧૮૭૨,૧૮૭૩, ૨૪૫૬,૨૪૭૯,૫૨૭૧,૫૮૪૬,૭૦૦૨,
-------------------	----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૭૭-૯૩		
આકાર રૂ.	૧303.00	૧૮૩ | 0-૭૭-૯૩ | ૧303.00	નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
			પટેલ કંકુબેન મગનભાઇ જીવાભાઇના વિધવા(૫૮૪૬)
			પટેલ રમેશભાઇ મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ ભરતભાઇ મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ પ્રેમિલાબેન મગનભાઇ(૫૮૪૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૦,૭૪૯,૧૦૧૩,૧૦૪૩,૧૦૮૬,૧૨૪૩,૫૨૭૧,૭૦૦૨, -- ટી.પી.-૩૨ ફા.પ્લોટ નં.-૮૧, ની રહેણાંક હેતુ માટે-૪૨૯૦ ચો.મી તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ ચો.મી કુલ ૪૬૭૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૭૦૦૨>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૬/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૭-૯૩

મોજે : ગોતા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
પટેલ કંકુબેન મગનભાઇ જીવાભાઇના વિધવા (૧૮૩)
પટેલ રમેશભાઇ મગનભાઇ (૧૮૩)
પટેલ ભરતભાઇ મગનભાઇ (૧૮૩)
પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન મગનભાઇ (૧૮૩)
પટેલ પ્રેમિલાબેન મગનભાઇ (૧૮૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ડાંગર	૦-૭૭-૯૩	અન્ય/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ગોતા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૦=૦૦	સર્વે નં. 106/2 ની હે.આરે.ચો.મી. 0.77.93 યાને ચો.મી. 7793 વાળી જમીન જેના ટીપી સ્કીમ નં. 32 ના ફા.પ્લોટ નં. 81 ની રહેણાંક હેતુની ચો.મી. 4290 તથા વાણીજય હેતુની ચો.મી. 385 મળી કુલ ચો.મી. 4675 વાળી બીનખેતીની જમીન			નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 1039ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 1039 ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) રાજેન્દ્રભાઈસોમાભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 1039ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) પટેલ કંકુબેન મગનભાઈ જીવાભાઈની વિધવા (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 310 ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) પટેલ રમેશભાઈમગનભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 312 ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) પટેલ ભરતભાઈમગનભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 312 ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક) પટેલ શર્મિષ્ઠા મગનભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 312ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક)	એન.બી. આર. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરકે (1) રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ (2) રમેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ	૧૬/૧૨/૨૦૧૭ ૧૬/૧૨/૨૦૧૭	૧૮૯૩૭	

THE SEAL OF REGISTRAR * અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES बीस रुपये 20रु. (×4)

મુકાબલ કરનાર

પટેલ સમીર ની તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૬૯૨૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૦૮૦૩૭૦૧૨

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ગોતા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				પટેલ પ્રેમીલાબેન મગનભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 312 ચો.મી. વ.વહે. હિસાના જમીન માલીક)				

મુકાબલ કરનાર

પટેલ સમીર ની તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૬૯૨૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૦૮૦૩૭૦૧૨

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

૮૧

18937

ડેવલપમેન્ટ કરાર

મોજે ગામ : ગોતા

તા. ઘાટલોડીયા

સર્વે નં. ૧૦૬/૨

ટી. પી. ૩૨

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૧

દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૧૬૯૩૧ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૨૧

SCAN
SCI

લીગલ ડીપાર્ટમેન્ટ

વી. વી. પટેલ એન્ડ કું,
ચાર્ટર્ડ એકાઉટન્ટ્સ
બી/૨, નવમો માળ, પેલેડીયમ,
દિવ્ય ભાસ્કર પ્રેસની પાછળ, મકરબા, અમદાવાદ
ટેલી–ફેક્ષ નં. : (ઓ) ૨૬૯૩૫૪૦૦,
(મો. નં.) ૯૯૨૫૧ ૭૧૦૮૩, ૯૯૦૯૦૧૮૩૯૪
ઈમેલ : info@vvpatelcompany.com
WEBSITE : www.vvpatelcompany.com

19,22,600/-

AHD-08-SLA
18937 | 1 | 58
2017

Serial No. 78572 Date 16/12/2017
Name N. B. R. Buildcon
&
Address Gota A'bad
Value Rs. 19,22,600/-
(Words) Nineteen Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007

THE KALUPUR COMM CO-OP BANK LTD. ANANDNAGAR BR. AHMEDABAD-380015 GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007
भारत INDIA 78572 138064 DEC 16 2017 14:17 STAMP DUTY Rs. 1922600 GUJARAT P86618

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા)ના તાલુકો : ઘાટલોડીયા મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નં. : ૧૦૬/૨ ની હે.–આરે.–ચોમી. ૦–૭૭–૯૩ યાને કે ૭૭૯૩ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩૨ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૮૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૨૯૦ સમચોરસમીટર તથા વાણિજય હેતુ માટે ૩૮૫ સમચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનનો અંગેનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર.

આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આજરોજ તા. માહે ૧૬ સને ૧૨-૨૦૧૭ અમદાવાદ મધ્યે, પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગનભાઈ

પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગનભાઈ

હાથ / અંગુઠા ઓળખનાર ... મને ... વાંચી સંભળાવી માલી ... છે. તેમને આ બાબત કબુલ રાખેલ છે.

AHD-08-SLA
નં 8937 | 2 | 58
2017

એકતરફવાળા :- (૧) નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ
ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૪, પ્રગટલક્ષ્મી સોસાયટી પાર્ટ-૨,
રામજી મંદિર પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ.
PAN : AASPP 9933 H
(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૦૩૯ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૨) ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ
ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : બી/૨/૨૭૮, સ્વીપાર્ક ટેનામેન્ટ,
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
PAN : ACTPP 0066 G
(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૦૩૯ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૩) રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ
ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : ૧૫૪, સોપાન રીટ્રીટ, સેન્ટોસા ગ્રીન લેન્ડ પાસે,
રકનપુર, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગર.
PAN : AAPPP 5750 M
(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૦૩૯ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૪) પટેલ કંકુબેન મગનભાઈ જીવાભાઈની વિધવા
ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ઘરકામ,
રહેવાસી : દેવનગર, ગોતા, અમદાવાદ.
PAN : DXFPP 5845 B
(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૧૦ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન મગનભાઈ

AHD-08-SLA
89373 58
2017

(૫) પટેલ રમેશભાઈ મગનભાઈ

ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : દેવનગર, ગોતા, અમદાવાદ.

PAN : CJTPP 3348 C

(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૧૨ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૬) પટેલ ભરતભાઈ મગનભાઈ

ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : દેવનગર, ગોતા, અમદાવાદ.

PAN : BBTPP 2167 A

(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૧૨ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૭) પટેલ શર્મિષ્ઠા મગનભાઈ

ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી,

રહેવાસી : દેવનગર, ગોતા, અમદાવાદ.

PAN : DJNPP 5712 F

(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૧૨ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

(૮) પટેલ પ્રેમીલાબેન મગનભાઈ

ઉં.વ.આ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધોઃ ખેતી,

રહેવાસી : દેવનગર, ગોતા, અમદાવાદ.

PAN : DITPP 0934 E

(સદરહુ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૧૨ સમચોરસમીટર વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાના જમીન માલીક)

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "એકતરફવાળા'' અગર "અમો'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

4 AHD-08-SLA
8937 | 5 | 58
2017

<u>બીજીતરફવાળા ડેવલોપર :-</u>

એન.બી.આર. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
જેની ઓફીસ : સર્વે નંબર ૧૦૬/૨, ટી.પી નંબર. ૩૨,
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૧, ઈલોજીયા હોટલ પાસે,
૧૦૦ ફુટ રોડ, ગોતા, અમદાવાદ
ના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે
(૧) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.: પુખ્ત., ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
(૨) શ્રી રમેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.: પુખ્ત., ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
PAN: AAOFN 1922 C

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "બીજીતરફવાળા" અગર "ડેવલપર" અથવા "તમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર, તથા તેમના વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા) ના તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નં. : ૧૦૬/૨ ની હે.–આરે.–ચોમી. ૦–૭૭–૯૩ યાને કે ૭૭૯૩ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં : ૩૨ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૮૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૨૯૦ સમચોરસમીટર તથા વાણિજય હેતુ માટે ૩૮૫ સમચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન એકતરફવાળાની સંયુકત માલકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. અને સદર જમીન હાલમાં સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં એકતરફવાળાના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે. જેને હવે પછી આ કરારમાં "સદરહું જમીન" અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

5 AHD-08-SLA
8937 5 58
2017

(૨) મજકુર જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે મહે. કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની કચેરીનાં હુકમ નં. : સીબી/સીટીએસ–૨/ એન.એ./ ગોતા/બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૬/૨/ એસ.આર–૨૦૫૫/૨૦૧૬ થી તા. ૧૫–૨–૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૨૯૦ સમચોરસમીટર તથા વાણિજયના હેતુ માટે ૩૮૫ સમચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ એકતરફવાળાઓએ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાનપાસ કરવા અરજી કરેલ અને અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ : ૩૦–૧૧–૨૦૧૭ નારોજ બ્લોક નંબર : એ માટે કેસ નંબર : બીએચએનટીએસ/ એનડબલ્યુઝેડ/૧૦૧૦૧૭/જીડીઆર/એ૯૨૩૬/આર૦/એમ૧ જેનો રજાચિઠ્ઠી નંબર :૯૭૬૭/૧૦૧૦૧૭/એ૯૨૩૬/આર૦/એમ૧ તથા બ્લોક બી માટેકેસ નંબર : બીએચએનટીએસ/એનડબલ્યુઝેડ/ ૧૦૧૦૧૭/ જીડીઆર/ એ૯૨૩૭/ આર૦/એમ૧ જેનો રજાચિઠ્ઠી નંબર : ૯૭૬૮/૧૦૧૦૧૭/ એ૯૨૩૭/ આર૦/એમ૧ થી રહેણાંક તથા વાણિજય યુનિટના બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૩) એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન ડેવલપ કરાવવાનું અને તેની ઉપર એક "લોફ્ટ ગાર્ડન્સ" નામની રહેણાંકના ફ્લેટ તથા વાણજિય હેતુ માટેની દુકાનોની યોજના મુકવાનુ નકકી કરેલ (જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "મજકુર યોજના" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અને મજકુર યોજનાના અમલીકરણ બાબતે એકતરફવાળાઓએ સંપુર્ણ સંમતિ આપવાથી સદરહુ યોજનાનાં બાંધકામ કરવા અને તેના તમામ વિકાસલક્ષી કામો કરવા માટેની જવાબદારી કોઈ એક જાણકાર એજન્સી/પ્રોજેકટ કન્સલ્ટન્ટ કે પ્રોજેકટ ડેવલોપર તરીકે યોગ્ય પેઢી/કંપનીને આપવી તેમજ પ્રપોઝડ યોજનાનાં બાંધકામનો કોન્ટ્રાકટ કોઈપણ એક જ પેઢી કે કંપની તરફથી થાય તો બાંધકામના કામની ગુણવત્તા અને સમાનતા જળવાય તેમજ કાર્યવાહીમાં સાતત્યતા જળવાય તે માટે એકતરફવાળાની

AHD-08-SLA
8937 | 6 | 58
2017

સૂચના અને માર્ગદર્શન મુજબ જે પેઢી/ કંપનીને મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટેની સોંપણી કરવી પડે અને ડેવલોપમેન્ટ કાર્ય કરનાર પોતાના ફંડથી સમગ્ર યોજનાના ડેવલોપમેન્ટ કાર્ય પુર્ણ થાય તે માટે બીજીતરફવાળા કે જે જમીનને ડેવલોપ કરવામાં અને સ્થાવર મિલકતના બાંધકામ વગેરે બાબતમાં કુશળતા ધરાવે છે. તેને એકતરફવાળા દ્વારા મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવાનું તથા તેની પર બાંધકામ કરવાનું ડેવલોપમેન્ટનું કાર્ય ડેવલોપર તરીકે સોંપવાનું એકતરફવાળાએ નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે બીજીતરફવાળાએ સંપુર્ણ સંમતી આપેલ છે.

(૪) આથી નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજુતી અન્વયે આ કરાર બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-: શરતો – સમજુતીઓ :-

(૧) સદરહું જમીન ડેવલપ કરવા માટે બંને પક્ષકારોની સંમતીથી એકતરફવાળાએ તા.: ૩૦/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજથી બીજીતરફવાળાને મજકુર જમીનના ડેવલોપર તરીકે કરાર કરી નિમણુંક કરેલ છે મજકુર જમીનનું અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ડેવલપમેન્ટનું તમામ પ્રકારનું કામ તેમજ તેને લગતાં આનુસાંગીક કામો, કાર્યવાહીઓ પરવાનગીઓ વિગેરે મેળવવાની રહેશે. મજકુર યોજનામાં રોડ રસ્તા તથા કોમન સુવિધા વિગેરેની સગવડતા ઉભી કરીને મજકુર યોજનામાં જુદા જુદા રહેણાંક માટેના ફ્લેટ તથા વાણિજય હેતુ માટેના યુનીટના બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન એકતરફવાળાએ મંજુર કરાવેલ છે. વધુમાં મજકુર યોજનાના રહેણાંક માટેના ફ્લેટ તથા વાણિજય હેતુ માટેના દુકાનોના બાંધકામના જરૂર પડે રીવાઈઝ પ્લાન મંજુર કરાવવા અર્થે બીજીતરફવાળાને એકતરફવાળાએ પુરતો સહકાર આપવાનો રહેશે. જે આ કરારની મુખ્ય શરત રહેશે. વધુમાં અમદાવાદા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દવારા મંજુર કરવામાં આવનાર પ્લાન મુજબના રહેણાંક હેતુના ફ્લેટ તથા વાણિજય હેતુ માટે દુકાનોનું બાંધકામ કરવાને બીજીતરફવાળા હક્કદાર છે. પરંતુ તેવા બાંધકામ અંગેના વખતો વખતના તમામ પ્રવર્તમાન

AHD-08-SLA
8937 7 58
2017

કાયદા, નીતિ–નિયમો વિગેરેનું પાલન બીજીતરફવાળાએ કરવાનું છે. વધુમાં સદર યોજનામાં જે કોઈ સભ્ય તરીકે દાખલ થાય અથવા બીજીતરફવાળા જેને સદર યોજનામાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરે અથવા દાખલ કરવાનું સ્વીકારે, તેવા સભ્યને, બીજીતરફવાળા અને એકતરફવાળા વચ્ચેના તમામ કરારો, લખાણો, ખાત્રીઓ, બાંહેધરીઓ બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને જણાવે ત્યારે એકતરફવાળાએ કરી આપવાના રહેશે. જેની એકતરફવાળા બાંહેધરી આપી કબુલ, મંજુર રાખે છે.

(૨) આ ડેવલપમેન્ટનાં કરારની રૂઈએ મજકુર જમીન ડેવલપ કરવામાં આવે અને મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર “લોફ્ટ ગાર્ડન્સ” નામની સ્કીમના ફ્લેટ તથા દુકાનોના બાનાખત, સુધારાના લેખ, કેન્સલેશના લેખ, વેચાણ દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો કરી આપવાના થાય ત્યારે એકતરફવાળા તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો જે તે સભ્ય/સભ્યોની તરફેણમાં કરી આપશે અને તે મિલકતનો કબજો એકતરફવાળા દ્વારા મિલકત ખરીદનાર વ્યકિતને સોંપવામાં આવશે તેમજ આ પ્રકારનાં વેચાણ દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજોમાં ડેવલપર બીજીતરફવાળાએ કન્ફરમીગ પાર્ટી તરીકેનાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થવાનું રહેશે. આ સિવાય કાયદાકીય રીતે એકતરફવાળાએ કરી આપવા જરૂરી હોય તેવાં અન્ય લખાણ જે તે સમયે એકતરફવાળા કરી આપવાની પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે.

(૩) મજકુર જમીનના ડેવલોપમેન્ટ અંગેની કાયદાકીય રીતે જરૂરી હોય તેવી મંજુરી મેળવવા બાબત તેમજ અન્ય કોઈ કાયદા કે નિયમો હેઠળ જરૂરી હોય તેવી પરવાનગીઓ મેળવવા જરૂર પડે તો તેવી પરવાનગીઓ મેળવવા માટે અમદાવાદ મ્યુનસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરી તથા અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં જે તે સત્તાધીકારી પાસે જરૂરી અરજી, સોગંદનામા કે અન્ય લખાણો વિગેરે કરવા પડે તેમાં સહી, સીકકા કરવા, જવાબો આપવા અને તેને લગતા તમામ કાર્યો કરવા માટે આથી સદરહુ બીજીતરફવાળા લાયકાત અને નિપૂર્ણતા ધરાવતા હોઈ તેઓને સત્તા

AHD-08-SLA
18937 | 8 | 58
2017

આપેલ છે. સદરહુ કાર્યવાહી ના અનુસંધાને તમામ અરજીઓ, લખાણોમાં એકતરફવાળા વતી હાજર રહી શકશે તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કે અન્ય ઓથોરીટી સમક્ષ હાજર રહી જવાબો આપી શકશે, અન્ડર ટેકીંગ, સોગંદનામા વિગેરે આપી શકશે, સરકારી કે અન્ય ઓથોરીટીમાંથી હુકમો, પરવાનગીઓ સર્ટીફીકેટ મેળવી શકશે, અપીલ કે રીવીઝન કરી શકશે અને તે અંગે વકીલ રોકી શકશે, તેમજ અન્ય લાગુ કાયદાકીય જોગવાઈઓ અન્વયે મજકુર જમીનના વેચાણ તેમજ ફલેટો તથા દુકાનોનાં બાંધકામ કરવાની મંજુરીઓ મેળવવાની તમામ કાર્યવાહીઓ, સહીઓ ઈત્યાદી સદરહુ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા ડેવલપર કરી શકશે.

(૪) મજકુર જમીન અંગે સદરહુ બીજીતરફવાળા ડેવલોપરને જરુર લાગે તો બીજીતરફવાળા તેમનાં ખર્ચે અને જોખમે, સબંધકર્તા સખ્શ કે કોઈપણ વ્યક્તિઓ સામે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીઓમાં દાવાદુવી, ફરીયાદ, અરજી, અપીલ કરી શકશે તથા દાવા, અરજી, ફરીયાદ પાછી ખેંચી શકશે તે અનુસંધાને દાવા અરજી કે અન્ય અરજીઓમાં ઈકરાર અને એફીડેવીટ કરી શકશે, મુદતો લઈ શકશે અને દાવા અંગેની તમામ કોર્ટ કચેરીમાં જરુરી કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. વધુમાં મજકુર જમીન– મિલકતને લગતાં કોઈપણ દાવાદુવી, ફરીયાદ, તકરારો અમો એકતરફવાળા વિરુધ્ધ કરવામાં આવેલ હોય તો તેવા દાવા, ફરીયાદ, તકરારોનો બચાવ સદરહુ બીજીતરફવાળા ડેવલોપર કરી શકશે. બચાવ અંગે જરુરી અરજીઓ, લખાણો વિગેરે કરી શકશે. સદર દાવાદુવીમાં લવાદ નીમી શકશે, સમાધાન કરી શકશે, હુકમો મેળવી શકશે, સદર હુકમો વિરુધ્ધ અપીલ, રીવીઝન કે રીટપીટીશન કરી શકશે. તે બાબતે જરુરી અરજી કરી શકશે, તે રીતે ભારત ભરની તમામ કોર્ટો, સરકારની તમામ કચેરીઓએ અને કોર્ટને લગતી તમામ કાર્યવાહીઓ સદરહુ બીજીતરફવાળા ડેવલોપર કરી શકશે તેમજ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ છે તે મુજબની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીની બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને જાણ કરવાની રહેશે તેમજ એકતરફવાળાને અંગત/વ્યક્તિગત હાની કે નુકશાન ના થાય તે મુજબ બીજીતરફવાળાએ આવા કામોની કાર્યવાહી–લખાણ વિગેરે કરવાનાં રહેશે.

AHD-08-SLA
8937 | 9 | 58
2017

તેવી કાર્યવાહી તથા લખાણમાં એકતરફવાળાએ સહી મત્તા કરી આપવાની રહેશે.

(૫) મજકુર જમીનનાં ડેવલપમેન્ટ અંગેનો તેમજ મજકુર જમીન ઉપર મુકવામાં આવનાર યોજનામાં ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરીને તેવા જુદા જુદા ફ્લેટો તથા દુકાનોનું વેચાણ કરવા તથા તેવા વેચાણ બાબતે એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા તથા જે તે ફ્લેટ તથા દુકાન ખરીદનારની વચ્ચે નકકી થાય તેવી શરતોએ બાનાખતનાં કરાર, સુધારાના બાનાખતના કરાર, બાનાખત કેન્સલેશન લેખ તેમજ અન્ય જરુરી હોય તેવા લખાણો, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારાના લેખ, કેન્સલેશનના લેખ કે અન્ય પ્રકારની તબદીલીનાં લખાણો એકતરફવાળાએ ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર વ્યકિતની તરફેણમાં કરી આપવાના રહેશે અને ત્યારબાદ એકતરફવાળાએ મજકુર ફ્લેટ કે દુકાનનો કબજો ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર વ્યકિતને સોપવાનો રહેશે.

(૬) મજકુર જમીન તથા તેની ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજનામાં આવેલ ફ્લેટ તથા દુકાનનાં વેચાણ અંગે ભરવાની થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોર્ટ ફી, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ બાબતે જે કાંઈ વેલ્યુએશન ફોર્મ, અરજી, એફીડેવીટ, કબુલાત અગર તો અપીલ કે રીવીઝન કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તેમાં અમો એકતરફવાળા સહી કરવા અને તે અંગે અમારા વતી યોગ્ય રજુઆત બીજીતરફવાળા કરી શકશે.

(૭) મજકુર જમીન અંગે અન્ય જે કોઈ વ્યવહાર કરવાના થાય કે કરેલ હોય તે બાબતે જે તે લાગુ કાયદાઓની જોગવાઈઓ હેઠળ કે સુધારેલી જોગવાઈઓ હેઠળ જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા જરૂરી પરવાનગીઓ કે મંજુરી મેળવવા તેમજ તે અંગે જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે કરવા બીજીતરફવાળા અથવા એકતરફવાળા કરી શકશે.

(૮) બીજીતરફવાળા તેમના ખર્ચે અને જોખમે સદર સ્કીમ પુર્ણ કરવા તેમજ સભ્યો નોંધવા માટે વર્તમાન સ્કીમ અંગેની જાહેરાતો આપવા તેમજ

AHD-08-SLA
8937 10 58
2017

બુકલેટો અગર પેમ્ફલેટો, બ્રોસર છપાવવા તેમજ સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકવા તેમજ યોજનાના સ્થળ ઉપર સભ્યો નોંધવા, ઓરડી બનાવવા વગેરે કામગીરી કરવા હકકદાર છે.

સદરહું કરારથી ધી ટ્રાન્સફર પ્રોપર્ટી એકટ ૧૮૮૨ની કલમ–૫૩/એ થી વેચાણ કરેલ નથી. અને મજકુર મિલકતનો કબજો બીજીતરફવાળાને ફકત મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા સારુ મજકુર જમીનમાં પ્રવેશ કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલ છે. મજકુર જમીન ઉપર રહેણાંકના ફલેટ તથા વાણિજય હેતુ માટે દુકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ થયા બાદ એકતરફવાળાએ ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ ફલેટ / દુકાન ખરીદનાર વ્યકિતની તરફેણમાં કરી આપી મજકુર ફલેટ / દુકાનનો કબજો તેઓને સોંપવાનો રહેશે. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળાએ કન્ફરમીંગ પક્ષકાર (ડેવલોપર) તરીકે સામેલ થવાનું રહેશે. સદરહુ યોજનામાં આવેલ યુનિટ દીઠ વહેંચાયેલ/વણ વહેંચાયેલ હીસ્સામાંથી થનાર તમામ પ્રકારની આવક યાને કે વેચાણ અવેજ ની કુલ કીંમત પૈકી ૨૫ ટકા રકમ એકતરફવાળાઓએ તેઓના સદરહુ જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ હીસ્સા મુજબ લેવાની રહેશે અને બાકી ૭૫ ટકા રકમ બીજીતરફવાળાએ લેવાની રહેશે.

(૧૦) સદર યોજનાના તૈયાર થનાર બાંધકામ તથા સહીયારી સુવિધાઓના બાંધકામ અંગેનો કોન્ટ્રાકટ અગર સબ કોન્ટ્રાકટ સુપરવીઝનનું કામ બીજીતરફવાળાને પોતાને યોગ્ય લાગે તે વ્યકિત/કોન્ટ્રાકટરને આપીને કરાવવા સંપુર્ણ હકકદાર છે અને તે અંગેનો તમામ નાણાકીય વ્યવહાર બીજીતરફવાળા દ્વારા કરવામાં આવશે. લેબર કોન્ટ્રાકટ તેમજ લેબરને લગતા તમામ કાયદાનું પાલન કરવા/કરાવવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે. સદર યોજનાની સાઈટ ઉપર ફકત દેખરેખ રાખવા અને પ્રપોઝડ મેમ્બર્સ સાથેના વ્યવહારો જેવા કે બુકીગની પહોંચો આપવી, મટીરીયલ્સના બીલો અને ખર્ચાઓની રકમોની ચુકવણી કરવી વગેરે કાર્યો બીજીતરફવાળાએ કરવાનાં રહેશે. તેમજ કાયદેસરના હિસાબો ભોગવવાના રહેશે.

AHD-08-SLA
18937 / 1 / 58
2017

(૧૧) મજકુર સ્કીમ પુરી કરવા માટે અગર બાંધકામ પુરુ કરવા માટે બેન્ક, નાણાંકીય સંસ્થાઓ અગર કો–ઓપરેટીવ બેન્કો અગર અન્ય સંસ્થાઓ કે વ્યકિતઓ પાસેથી બીજીતરફવાળા પોતાના માટે જરૂરી લોન મેળવવા હકકદાર છે. લોનની જે રકમો આવે તે મેળવીને તે બાંધકામ પુરૂ કરવા માટે તેમજ સ્કીમ પુર્ણ કરવા માટે બીજીતરફવાળા વાપરવા હકકદાર છે અને તે અંગેના જરૂરી તમામ હીસાબો બીજીતરફવાળાએ રાખવાના છે. સદર લોનની રકમ જયારે લેવાય ત્યારે તે અંગેના હપ્તાઓ તથા વ્યાજ રેગ્યુલર ભરવાની જવાબદારી ફકત બીજીતરફવાળા ની રહેશે.

(૧૨) મજકુર યોજના અંગે જરુરી તમામ મટીરીયલ, લેબર ચાર્જ તેમજ સ્કીમને લગતી અન્ય તમામ માલ સામાન બીજીતરફવાળાએ તેમના નામે ખરીદવાનો – લેવાનો છે અને તેના બીલો મેળવવાના રહેશે તે અંગેનું પેમેન્ટ ચુકવવાની જવાબદારી પણ બીજીતરફવાળાની રહેશે. સદર તમામ માલ ખરીદીના બીલ તેમજ કરેલ ખર્ચના બીલ બીજીતરફવાળાએ માન્ય એન્જીનીયર/ આર્કીટેક પાસે જરૂર પડે તો મંજુર કરાવવાના છે.

(૧૩) સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા એકતરફી રદ બાતલ કરવાના હક્કદાર નથી એટલે કે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર આ કરારના કોઈપણ એક પક્ષકાર દ્વારા રદબાતલ થઈ શકશે નહી. જે બંને પક્ષકારને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૪) સદરહું ડેવલપમેન્ટ કરારની સ્ટેમ્પ ફી, રજી. ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ફી વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના રહેશે.

આથી બંને પક્ષકારો વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદરહુ સ્કીમ સારી રીતે અને સંતોષકારક રીતે પુર્ણ થાય તે બદલ જે કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તેમાં બંને પક્ષકારોએ એકબીજાને સાથ સહકાર આપવાનો છે. તેમ છતાં પણ આ કરારની શરતો અંગે તેમજ સ્કીમ અંગે કોઈપણ પ્રકારે એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળા વચ્ચે વિવાદ ઉભો થાય તો તે વિવાદનો અંત ધી આર્બિટ્રેશન એન્ડ કન્સીલેશન

AHD-08-SLA
18937 / 1258
2017

...ક્ટ ૧૯૯૬ તથા તેમાં થતાં વખતો વખતના સુધારા વધારા મુજબના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ લવાદ પધ્ધતિથી લાવવાનો રહેશે. જેમાં એકતરફવાળા દ્વારા ૧ લવાદની પસંદગી કરવામાં આવશે અને બીજીતરફવાળાના દ્વારા ૧ લવાદની પસંદગી કરવામાં આવશે અને બંને પક્ષકારો દ્વારા પસંદ કરવામાં આવેલ લવાદો દ્વારા સંયુકત સંમતીથી ત્રીજા લવાદની નિમણુંક કરવાની રહેશે. બંને પક્ષકારોના નિમણુંક કરેલ લવાદીઓ નક્કી કરે તે નિર્ણય બંને પક્ષકારોએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. અને લવાદીઓનું મુખ્ય સ્થળ અમદાવાદ રહેશે.

પરિશીષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૮ (સોલા)ના તાલુકો : ઘાટલોડીયા મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નં. : ૧૦૬/૨ ની હે.–આરે.–ચો.મી. ૦–૭૭–૯૩ યાને કે ૭૭૯૩ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩૨ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૮૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૨૯૦ સમચોરસમીટર તથા વાણિજય હેતુ માટે ૩૮૫ સમચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૨/૧
પશ્ચિમ	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૭ તથા ૭૬
ઉત્તર	:	૩૦ મીટર રોડ
દક્ષીણ	:	ગામતળ

આ કરાર આપણે તમામ પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર બિનકેફી હાલતમાં કરેલ છે. તે તમામ પક્ષકારો તથા આપણા બંને પક્ષકારોનાં વંશ, વાલી વારસો, ભાગીદારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૭

અત્રે............................મતુ અત્રે............................શાખ

AHD-08-SLA
8937 | 13 | 58
2017

(૧) નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ

(૨) ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ

(૩) રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ

ડાબા / જમણા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન આ ખત તેમણે વાંચી સંભળાવી મારી રૂબરૂ લીધેલ છે.

(૪) પટેલ કંકુબેન મગનભાઈ જીવાભાઈની વિધવા

(૫) પટેલ રમેશભાઈ મગનભાઈ

(૬) પટેલ ભરતભાઈ મગનભાઈ

પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગનભાઈ

(૭) પટેલ શર્મિષ્ઠા મગનભાઈ

પટેલ પ્રેમીલા બેન મગનભાઈ

(૮) પટેલ પ્રેમીલાબેન મગનભાઈ
(લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

<u>સાક્ષી</u> :–

(૧) ______ (૨) ______

14 AHD-08-SLA 8937/1458 2017

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૩૨ – અ મુજબનું શિડયુલ

(૧) નરસીહભાઈ સોમાભાઈ

(૨) ભકિતભાઈ સોમાભાઈ

(૩) રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ

...ડાબા / જમણા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન આ ...ત તેમણે વાંચી સંભળાવી મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને આ ખત કબુલ રાખેલ છે.

(૪) પટેલ કંકુબેન મગનભાઈ જીવાભાઈની વિધવા

(૫) પટેલ રમેશભાઈ મગનભાઈ

AHD-08-SLA
8937 15 58
2017

(૬) પટેલ ભરતભાઈ મગનભાઈ

પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગન

(૭) પટેલ શર્મિષ્ઠા મગનભાઈ

પટેલ પ્રેમીલાબેન મગનભાઈ

(૮) પટેલ પ્રેમીલાબેન મગનભાઈ
(લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

એન.બી.આર. બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે

(૧) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પ

(૨) શ્રી રમેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ
(ડેવલોપર – બીજીતરફવાળા)

AHD-08-SLA
8937/16/58
2017

દસ્તાવેજ નંબર ________, તા. ________

-: પરિશિષ્ટ :-

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	...ી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેમના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકો : ઘાટલોડીયા મોજે ગોતાની સીમના સર્વે નં : ૧૦૬/૨ ની હે.-આરે-ચો.મી. ૦-૭૭-૯૩ યાને કે ૭૭૯૩ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં : ૩૨ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૮૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૨૯૦ સમચોરસમીટર તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ સમચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ૪૬૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન શું માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ ?	—
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
	પાવર ઓફ એટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપ નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ. મુ. સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧)

(૨)

પટેલ દર્શિતા ...

પટેલ ...

ડાબા / જમણા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન આ ખત તેમણે વાંચી સંભળાવી મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને આ ખત કબુલ રાખેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર સોલા અમદાવાદ.

ગામ નમુનો નંબર ૭

રવે નંબર : ૧૦૬/૨

ાર : જુની શરત (જુ.શ)

નામ :

વેગતો : ટીપી-૩૨ ફા.પ્લોટ નં.-૮૧, ની રહેણાંક હેતુ માટે-૪૨૯૦ ચો.મી તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ ચો.મી કુલ ૪૬૭૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી

મોજે : ગોતા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	0-૭૭-૯૩		૨,૨૮૬,૪૦૮,૮૮૦,૧૩૯૮,૧૩૯૯,૧૮૭૨,૧૮૭૩,
------------	-----------		૨૪૫૬,૨૪૭૯,૫૨૭૧,૫૮૪૬,૭૦૦૨,
ત્રફળ	0-૭૭-૯૩	-------------------------------	
ર રૂ.	૧૩૦૩.00	૧૮૭ | 0-૭૭-૯૩ | ૧૩૦૩.00	નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
ભાગ રૂ.	0.00		રાજેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ(૨૪૭૯)
			પટેલ કંકુબેન મગનભાઇ જીવાભાઇના વિધવા(૫૮૪૬)
			પટેલ રમેશભાઇ મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ ભરતભાઇ મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન મગનભાઇ(૫૮૪૬)
			પટેલ પ્રેમિલાબેન મગનભાઇ(૫૮૪૬)

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૦,૭૪૯,૧૦૧૩,૧૦૪૩,૧૦૮૬,૧૨૪૩,૫૨૭૧,૭૦૦૨,

	ટીપી-૩૨ ફા.પ્લોટ નં.-૮૧, ની રહેણાંક હેતુ માટે-૪૨૯૦ ચો.મી તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ ચો.મી કુલ ૪૬૭૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૭૦૦૨>

THE SEAL OF REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

8937 /17/58

2017

ઢ-નામંજુર ઠ-તકરારી •-રદ

27/04/2017 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/12/2017 10:41:02
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૧૦૬/૨
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૭-૯૩

મોજે : ગોતા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
ભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
રમેશભાઇ મગનભાઇ (૧૮૩)
મિષ્ઠાબેન મગનભાઇ (૧૮૩)
ભક્તિભાઈ સોમાભાઈ (૧૮૩)
પટેલ કંકુબેન મગનભાઇ જીવાભાઇના વિધવા (૧૮૩)
પટેલ ભરતભાઇ મગનભાઇ (૧૮૩)
પટેલ પ્રેમિલાબેન મગનભાઇ (૧૮૩)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ડાંગર	૦-૭૭-૯૩	અન્ય/----		
૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-08-SLA
8937 / 4858
2017

માંગણીની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/12/2017 10:41:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / ગોતા / સ.નં. ૧૦૬/૨ / એસઆર – ૨૦૬૫ / ૨૦૧૬

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે.
અમદાવાદ
તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૭

AHD-08-SLA
18937 / 19 / 58
2017

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી નરસિંહભાઈ સોમાભાઈ વિગેરે રહે. ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૬ની મુળ અરજી.

(૨) શ્રી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૩૨૩ / ૨૦૧૬, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૬

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી-૧ / અભિપ્રાય / ગોતા / એસઆર – ૦૩ / ૨૦૧૭નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૭નો પત્ર નંબર યુએલસી / ગોતા / એન.એ. / એસઆર – ૧૧૩૮ / ૨૦૧૬નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૩૧૮૮ / ૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) ત્રીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / એસઆર – ૩૩૭૦ / ૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૬નો શેરા નંબર એલજી / અપીલ / ગોતા / ૧૦૬/૨ / વશી – ૫૪૮૭ / ૨૦૧૬ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર નસજ / ૧૬૨૦૧૫ / ૧૬૨૪ / જ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક. તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩.

TRUE COPY
PARAG PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129582

AHD-08-SLA
18937 | 20 | 58

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / ગોતા / સ.નં. ૧૦૬/૨ / એસઆર [illegible] ૨૦૧૫/૨૦૧૬

હુકમ :-

અરજદારશ્રી નરસિંહભાઈ સોમાભાઈ વિગેરેએ તેઓના ખાતાની મોજે ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૧૦૬/૨, ટીપી – ૩૨, ફા.પ્લોટ – ૮૧ની રહેણાંક હેતુ માટે ૪૨૯૦ ચોમી તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૩૮૫ ચોમી એમ કુલ મળી – ૪૬૭૫ ચોમી જમીનની બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ પ્રેસીસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના ૦૮/૧૨/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૮)થી સરકારશ્રીના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

TRUE COPY
[signature]
CHIRAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / ગોતા / સ.નં. ૧૦૬/૨ / એસઆર – ૨૦૬૫ / ૨૦૧૬

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષધારો
Rs. 1303/-

AHD-08-SLA
8937 2/58
2017

મોજે ગોતા | તાલુકો – ઘાટલોડીયા | ક્ષેત્રફળ 4675.00 Sq.Mts

સ.નં. 106/2 | ટીપી – 32

ફા.પ્લોટ – 81 | સબ પ્લોટ - ..

બીનખેતી હેતુ :- રહેણાંક 4290.00 Sq.Mts | વાણિજ્ય 385.00 Sq.Mts

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.54450/-	ચલણ નંબર	04/17	03/02/2017
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.1303/-	પહોંચ નંબર	53	04/02/2017
૩	લોક્લ ફંડની રકમ	Rs.652/-	પહોંચ નંબર	75	04/02/2017
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.326/-	પહોંચ નંબર	108	04/02/2017

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

TRUE COPY
...AG V. PATEL
...ACCOUNTANTS
...NO. 129882

AHD-08-SLA
18937 22 58

શરતો : -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૦૭૨/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૨૩૧/- એમ કુલ રૂપિયા ૧૩૦૩/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન,

TRUE COPY
PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

AHD-08-SLA
8937 | 23 | 58

કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવનો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય

TRUE COPY
PARAG ... PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 126682

AHD-08-SLA

18937 / 24 / 58

સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાંઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

TRUE COPY

PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 125882

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / ગોતા / સ.નં. ૧૦૬/૨ / એસઆર – ૨૦૬૫ / ૨૦૧૬

(૩૬) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ મુદ્દે કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-08-SLA
8937/25/58
2017

પ્રતિ,
શ્રી નરસિંહભાઈ સોમાભાઈ વિગેરે
રહે. ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા.
જિ.અમદાવાદ.

નકલ રવાના –

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, ગોતા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) સિલેકટ ફાઈલે .....

TRUE COPY
PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 123882

AHD-08-SLA
18937 | 26 | 58
2017

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ક્રમાંક / Enrollment No. 1008/31040/00393

To
Patel Narsinhbhai
પટેલ નરસિંહભાઈ
S/O Somabhai
4
Pragatlaxmi Society Part-2
Near Ramji Mandir
Ranip
Ahmedabad City
Ranip,Ahmedabad
Gujarat - 382480
9725441168

10/10/2014

KH049948775FT

4994877

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8652 0760 1672

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નરસિંહભાઈ
Patel Narsinhbhai

જન્મ તારીખ/DOB 21/04/1945
પુરુષ / Male

8652 0760 1672

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

TRUE COPY
PARTH PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

AHD-08-SLA
18937 2758
2017

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address: S/O: Somabhai, 4, Pragatiaxmi Society Part-2, Near Ramji Mandir, Ranip, Ahmedabad City, Ranip, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382480

8652 0760 1672

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel

AHD-08-SLA
8937 28 58
2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPP9933H
नाम /NAME
NARSHIBHAI SOMABHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SOMABHAI KACHARABHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-04-1945
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY
PARAG PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129862

AHD-08-SLA
18937 29 / 58
2017

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No : 1207/30411/0152

Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmedabad
Gujarat 38??61

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9146 1882 0462

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

9146 1882 0462

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
PARAG ... PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 1...82

AHD-08-SLA
18937 30 58
2017

AADHAAR

નિર્દેશ

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

THE SUB-REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA
18937 | 3 | 58
2017

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACTPP0056G
BHAKTIBHAI SOMABHAI PATEL
FATHER'S NAME
SOMABHAI KACHARABHAI PATEL
DATE OF BIRTH
23-02-1947

TRUE COPY
PARAG ... PATEL
CHARTERED ... ANTS
M. NO. 1...82

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1208/83009/01888

AHD-08-SLA
18937 3258
2017

To,
પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrakumar
S/O: Somabhai
154
sopan rotreal
near santosa green land, 200 ft S.P ring road rakanpur
Rakanpur
Santej Kalol Gandhinagar
Gujarat 382721
9825260213

13/04/2014

Ref 292 / 28D / 103209 / 103259 / P

SE069055176FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4964 2586 8642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrakumar
જન્મ તારીખ / DOB : 16/02/1963
પુરુષ / Male

4964 2586 8642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

P... PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

AHD-68-SLA
18937 | 33 | 58
2017

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship .
- To establish Identity, authenticate online .

28D / 103209

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: [illegible]

Address: S/O Somabhai, 154, sopan retreat, near sensosa green land, 200 ft S.P. ring road, rakanpur, Rakanpur, Gandhinagar, Santej, Gujarat, 382721

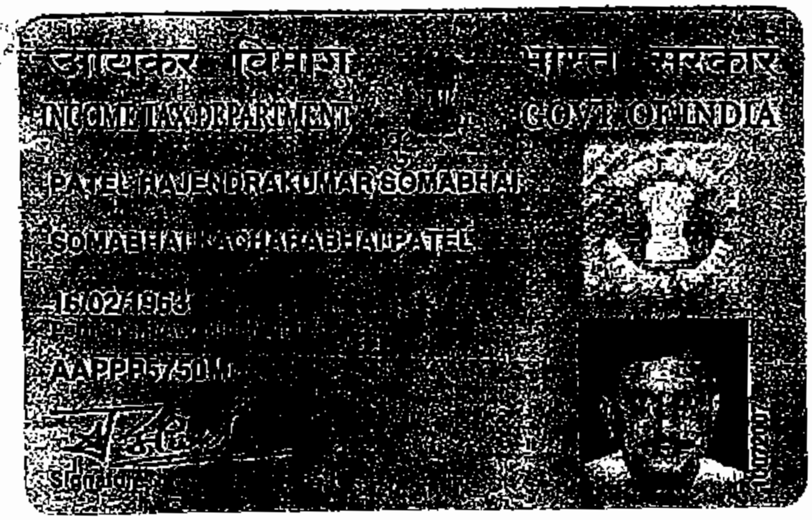
4964 2586 8642

THE SUB REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA

8937 34 58

2017


आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL RAJENDRAKUMAR SOMABHAI

SOMABHAI KACHARABHAI PATEL

16/02/1953

AAPPP5750M

Signature

TRUE COPY

PARAG ... PATEL

CHARTERED ACCOUNTANTS

M. NO. 129882

AHD-08-SLA
8937/35/58
2017

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કંકુબેન
Patel Kankuben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1955
સ્ત્રી / Female

3820 7620 4025

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ની પત્ની: મગનભાઇ, 451-દેવ નગર, ગોતા, ઓગણજ, અમદાવાદ, ઓગણજ, ગુજરાત, 380060

Address:
W/O: Maganbhai, 451-DEV NAGAR, GOTA, Ognaj, Ahmedabad, Ognaj, Gujarat, 380060

3820 7620 4025

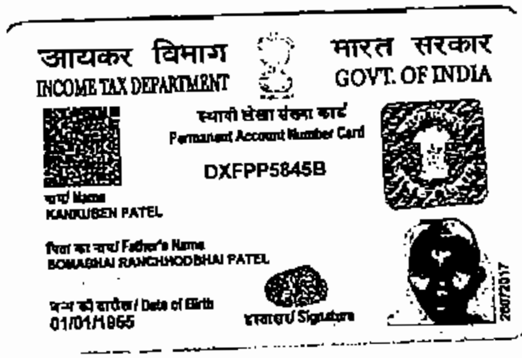
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

TRUE COPY
PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

AHD-08-SLA

18937 36 58

2017



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DXFPP5845B

नाम / Name
KANKUBEN PATEL

पिता का नाम / Father's Name
SOMABHAI RANCHHODBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1955

हस्ताक्षर / Signature

TRUE COPY

PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
18937 37 58
2017

भारत सरकार
Government of India

પટેલ રમેશભાઇ મગનભાઇ
Patel Rameshbhai Maganbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 11/03/1974
પુરુષ / Male

2215 7314 1299

મારો આધાર, મારી ઓળખ

RM Patel

TRUE COPY

PARAG ... PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 1..582

AHD-08-SLA

8937 | 38 | 58

2017

Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
S/O Maganbhai, 451, devnagar,
gola, Daskroi, Ahmedabad, Gola,
Gujarat, 382481

2215 7314 1299

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

RM Patel

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
RAMESHBHAI MAGANBHAI PATEL
MAGANBHAI JIVABHAI PATEL
11/03/1974
Permanent Account Number
CJTPP8348G
Signature
31092015

Rm Patel

TRUE COPY
PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129382

AHD-08-SLA
18937 | 39 | 58
2017

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
18937 4058
2017

[redacted]सरकार
[redacted]

પટેલ ભરતભાઈ

Patel Bharatbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1976

પુરુષ / MALE

4342 3081 2490

TRUE COPY

PA... PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 12?882

AHD-08-SLA

8937 | h | 58

2017

[redacted]

સરનામું :

નો પુત્ર: મગનભાઇ, 25-દેવ નગર, ગોતા, ઓગણજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

S/O: Maganbhai, 25-DEV NAGAR, GOTA, Ognaj, Ahmedabad, Gujarat - 380060

4342 3081 2490

AHD-08-SLA

4258

2017

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

BHARATBHAI PATEL

MAGANBHAI JIVABHAI PATEL

01/01/1976

Permanent Account Number

BBTPP2167A

Signature

TRUE COPY

PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

ભારત સરકાર
Government of India

શર્મિષ્ઠાબેન અશોકભાઈ પટેલ
Sharmishthaben Ashokbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1966
સ્ત્રી / Female

8831 0006 0581

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગનભાઈ

TRUE COPY

PARAG PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 125662

AHD-08-SLA		
18937	43	58
2017		

REGISTRAR ... AHMEDABAD (SOLA)

AHD-08-SLA
18937 | 44 | 58
2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ:
4-28, રણછોડપરા, પડુસ્મા, પડુસ્મા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382845

Address:
4-28, ranchodpara, Padusma, Padusma, Gandhinagar, Gujarat, 382845

8831 0006 0581

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

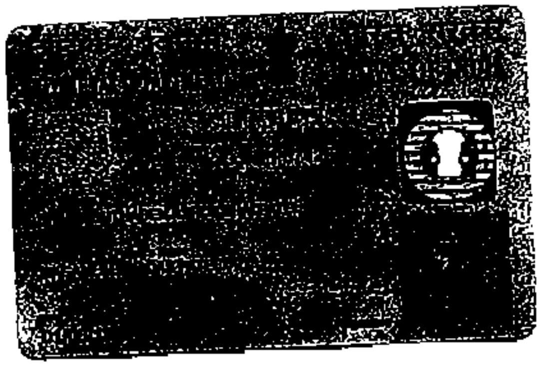
www.uidai.gov.in

પરેલ શર્મિષ્ઠા જૈન મગનભાઈ

AHD-08-SLA

18937 | 4558

2017



પટેલ શર્મિષ્ઠા બેન મગનભાઈ

TRUE COPY

PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1007/60137/01157

Date: 08/11/2016

Patel Premilaben Bharatkumar (पटेल प्रेमिलाबेन भरतकुमार)
6, SAGAR SOCIETY, B/H, RAJKAMAL PETROL PUMP, Mahesana, Mahesana,
Gujarat - 384002

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6431 8432 8531

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

AHD-08-SLA
18937 / 4658
2017

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पटेल प्रेमिलाबेन भरतकुमार
Patel Premilaben Bharatkumar
जन्म तिथि/ DOB: 06/02/1984
महिला / FEMALE

पता:
६, सागर सोसाइटी, राजकमल पेट्रोल पम्प के पीछे, महेसाना, महेसाना, गुजरात - 384002

Address:
6, SAGAR SOCIETY, B/H, RAJKAMAL PETROL PUMP, Mahesana, Mahesana, Gujarat - 384002

6431 8432 8531

6431 8432 8531

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

પટેલ પ્રેમીલા બેન ભરતભાઈ

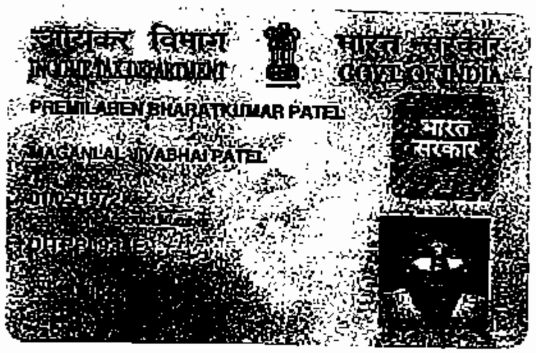
TRUE COPY

PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 125882

AHD-08-SLA

8937 | 4758

2017



પટેલ પ્રેમીલા બેન મગનભાઈ

TRUE COPY

PA PATEL

ANTS

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFN1922C

नाम / Name
NBR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/06/2017

01072017

AHD-08-SLA
8937 4858
2017

TRUE COPY

PARAG V. PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1208/83009/01888

AHD-08-SLA
18937 4958
2017

To,
પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrakumar
S/O: Somabhai
154
sopan retreat
near sentosa green land, 200 ft S.P. ring road rakanpur
Rakanpur
Santej Kalol Gandhinagar
Gujarat 382721
9825260213

13/04/2014

Ref: 292 / 28O / 103209 / 103259 / P

SE069055176FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4964 2586 8642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrakumar
જન્મ તારીખ / DOB : 16/02/1963
પુરુષ / Male

4964 2586 8642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

PARTH PATEL
CHARTERED ACCOUNTANTS
M. NO. 129882

AHD-08-SLA
18937 | 5058
2017

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

28D / 103209

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]

Address: S/O. Somabhai, 154, setrest, near sentose green land, 200 ft S.P. ring road, rakanpur, Rakanpur, Gandhinagar, Santej, Gujarat, 382721

4964 2586 8642

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1249/01204/00037

AHD-08-SLA

2017

To
પટેલ કુન્દલ
Patel Kundalkumar
S/O: Vinubhai
33 devnagar
gola
Daskroi
Gola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382481
9099042022

05/12/2013

860944485

MN860944653FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8584 7542 0247

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કુન્દલ
Patel Kundalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 03/07/1989
પુરૂષ / Male

8584 7542 0247

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

AHD-08-SLA
8937 52 58
2017

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: વિનુભાઈ, 33, દેવનગર, ગોતા, દસક્રોઈ, ગોતા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382481

Address:
S/O: Vinubhai, 33, devnagar, gota, Daskroi, Gota, Ahmedabad, Gujarat, 382481

8584 7542 0247

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE S... OF REGISTRA... AHMEDABAD (SOLA)

AHD-08-SLA

18937 | 53 | 58

2017

[illegible]

Government of India

રામાભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

Ramabhai Shankarbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974

પુરુષ / Male

6730 0254 9542

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[illegible]-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
.., દેવનગર, આઈસીબી ફ્લોરા ફ્લેટ પાસે, દેવનગર-ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ગોતા, ગુજરાત, 382481

Address:
.., devnagar, near ICB floora flat, devnagar-gota, Daskroi, Ahmedabad, Gota, Gujarat, 382481

6730 0254 9542

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-8 - SLA

18937 | 54 | 58

2017

16/12/2017 4:11:06 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૩૭ સને ૨૦૧૭ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૦૮૦૩૬૪૩૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (57):	૫૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦

નરસીંહભાઈ સોમાભાઈ (સદરહુ 4675ચો.મી. જમીન પૈકી 1039ચો.મી. વ.વહે. હિસ્સાના જમીન માલીક)

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
18937	57/58
2017	

16/12/2017 4:11:06 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —

લેનાર નંબર —

સંમતી આપનાર નંબર

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD (SOLA)

તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૭

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૭

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K R SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA	
18937	
2017	

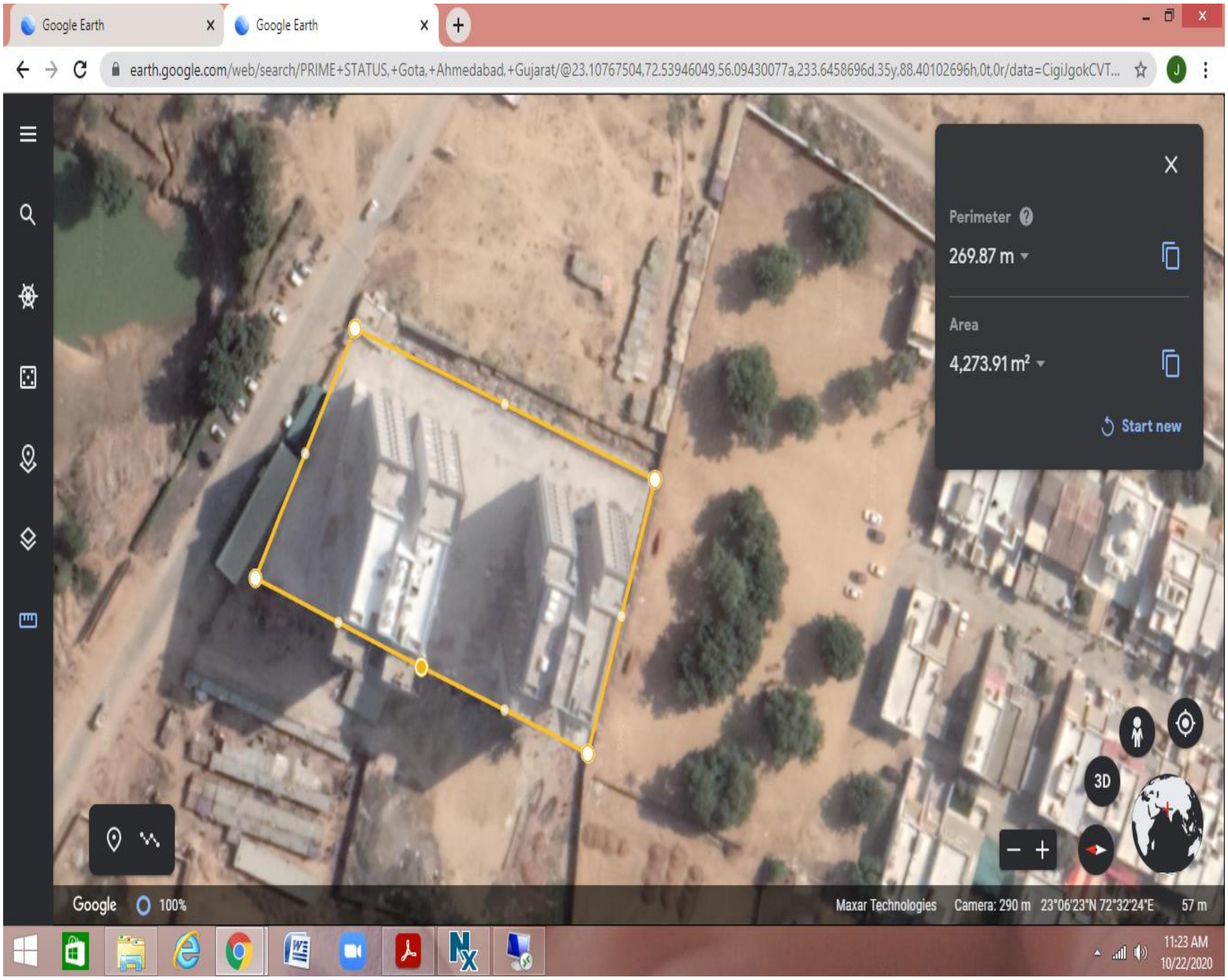
16/12/2017 6:09:07 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૮૯૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૭

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ખુટતી સ્કેનીંગ ફી રૂ. ૨૦/- પાવતી નંબર ૨૦૧૭૩૦૮૦ ૩૬૯૬૮
તા.૨૧-૧૨-૨૦૧૭ થી વસુલ કરી.
સબરજીસ્ટ્રાર


Google Earth
Google Earth
earth.google.com/web/search/PRIME+STATUS,+Gota,+Ahmedabad,+Gujarat/@23.10767504,72.53946049,56.09430077a,233.6458696d,35y,88.40102696h,0t,0r/data=CigiJgokCVT...
Perimeter
269.87 m
Area
4,273.91 m²
Start new
3D
Google
100%
Maxar Technologies
Camera: 290 m
23°06'23"N 72°32'24"E
57 m
11:23 AM
10/22/2020