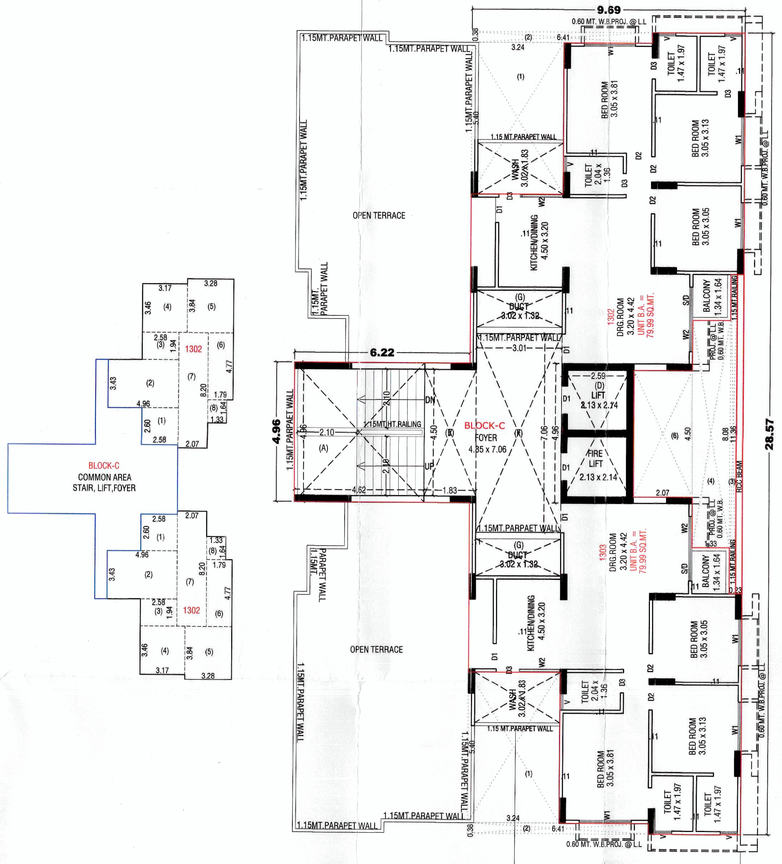
| B.UP AREA CALC. | | IN SQ.MTS. |
|---|---|---|
| 13TH.FL. | | |
| | 4.96 x 6.22 x 3 = | 92.55 |
| | 28.57 x 9.69 x 3 = | 830.53 |
| | TOTAL = | 923.08 |
| LESS:- | | |
| (1) | 3.24 x 5.40 x 2 = | 34.99 |
| (1A) | 5.40 x 3.24 x 4 = | 69.98 |
| (2) | 0.38 x 6.41 x 6 = | 14.61 |
| (3) | 11.36 x 0.23 x 3 = | 7.84 |
| (4) | 8.08 x 1.33 x 3 = | 32.24 |
| (5) | 4.50 x 0.60 x 2 = | 5.40 |
| (6) | 2.07 x 4.50 = | 9.32 |
| TOTAL LESS | = | 174.38 |
| B.UP AREA ON 13TH.FL.PLAN | | |
| 923.08 - 174.38 = | | 748.70 |

| F.S.I. AREA CALC. | | IN SQ.MTS. |
|---|---|---|
| 13TH.FL. | | |
| | B.A ON 13ND.FL. = | 748.70 |
| LESS:- | | |
| (A) | 4.96 x 4.62 x 3 = | 68.75 |
| (B) | 4.50 x 6.31 x 2 = | 56.79 |
| (C) | 2.60 x 3.02 x 4 = | 31.41 |
| (D) | 4.96 x 2.59 x 3 = | 38.54 |
| (E) | 1.83 x 4.50 = | 8.24 |
| (F) | 3.01 x 7.06 = | 21.25 |
| (G) | 3.02 x 1.32 x 2 = | 7.97 |
| TOTAL LESS | = | 232.95 |
| NET F.S.I. AREA ON 13TH.FL. | | |
| 748.70 - 232.95 = | | 515.75 |

| BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT BLOCK:- A (IN SQ.MT.) (13TH. FL. PLAN) | | |
|---|---|---|
| UNIT NO.: 1302,1303 | | |
| (1) | 3.32 x 2.38 = | 8.16 |
| (2) | 3.43 x 1.47 = | 5.04 |
| (3) | 3.20 x 2.58 = | 8.26 |
| (4) | 3.43 x 0.60 = | 2.06 |
| (5) | 1.64 x 1.33 = | 2.18 |
| (6) | 8.60 x 3.28 = | 28.21 |
| (7) | 8.23 x 3.16 = | 26.01 |
| TOTAL | = | 79.92 |

| BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT BLOCK:- B (IN SQ.MT.) (13TH. FL. PLAN) | | |
|---|---|---|
| UNIT NO.: 1302,1303 | | |
| (1) | 3.32 x 2.38 = | 8.16 |
| (2) | 3.43 x 1.47 = | 5.04 |
| (3) | 3.20 x 2.58 = | 8.26 |
| (4) | 3.43 x 0.60 = | 2.06 |
| (5) | 1.64 x 1.33 = | 2.18 |
| (6) | 8.60 x 3.28 = | 28.21 |
| (7) | 8.23 x 3.16 = | 26.01 |
| TOTAL | = | 79.92 |

| BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT BLOCK:- C (IN SQ.MT.) (13TH. FL. PLAN) | | |
|---|---|---|
| UNIT NO.: 1302,1303 | | |
| (1) | 2.58 x 2.60 = | 6.71 |
| (2) | 4.96 x 3.43 = | 17.01 |
| (3) | 2.58 x 1.94 = | 5.01 |
| (4) | 3.17 x 3.46 = | 10.97 |
| (5) | 3.28 x 3.84 = | 12.60 |
| (6) | 1.79 x 4.77 = | 8.54 |
| (7) | 2.07 x 8.20 = | 16.97 |
| (8) | 1.33 x 1.64 = | 2.18 |
| TOTAL | = | 79.99 |




13TH. FLOOR PLAN(UNIT CALC.)
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

13TH FLOOR PLAN

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાદાતે જુદા જુદા તબક્કે બોઢાણ મીલ્કત વેચાણ કરવી તબક્કાવાર સોડા કરેલી સદરહુની જાણ વિકાસક કરવી તે બાંધકામ સમયાંતર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મંજુરીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જરૂરીયાત તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લોટનો કબજો જવાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સંસ્થાકક્ષી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ નોંધ :
કૈલાશ બ્રો-સ્ટીલ તેજાર સેફીક ટેક તથા સાઈટ ની સાઈટ તથા સોલા નેશનલ નેશનલ હિલ્ડીંગ કોડ (એચ.એસ.-વંદણા) તથા સિસ્મિક ઝોનોલોજીકલ ઝોન નું બાય-બાયની મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપ્રાપ્ત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT **8/12**

**PLAN SHOWING PROPOSED RESI.+ COMM. BUILDING ON SUR. NO:- 27, 30+31, F.P. NO:- 4+7 , PRELIMINARY T.P.S. NO:- 60 (KHODIYAR), AT.- KHODIYAR ,TA- DASKROI , DIST. :- AHMEDABAD.**

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT | **BLOCK : A+B+C**

ZONE:- RESIDENTIAL - II (OVERLAY RAH)

USE : RESIDENCE + COMMERCIAL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
લે-આઉટ કરાવેલ છે.
અસીસ્ટન્ટ / ક્લર્ક

| SCHEDULE OF OPENING | | R.C.C STAIR DETAIL | |
|---|---|---|---|
| DOOR | WINDOW & VENTILATION | 2.10 MT | WIDTH |
| D1 = 1.07 x 2.10 | W1 = 2.94 x 1.20 | 0.30 MT | TREAD |
| D2 = 0.91 x 2.10 | W2 = 2.81 x 1.20 | 0.17 MT | RISER |
| D3 = 0.75 x 2.10 | V = 0.60 x 0.60 | | |

SCHEDULE OF OPENING
PROP WORK | PROP DRAINAGE | PATH WAY

OWNER

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC.NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014
DEVELOPER

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGI. No: AUDA /SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60
ST-ENGINEER

JIGNESH ALMOULA
AUDA/ARCH/00305
17, Shree Chamaniya Society,
IIM Road, Vastrapur,
AHMEDABAD-380 015.
ENGINEER

M. B. CHAUDHARY
AUDA/C.O.W. LIC No. I/557
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014
C.O.W.

ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાહેધરી ફોર્મમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

— ખાસ શરત —
વધિયામ ગ્રામ્ય મેપા ભાર આંકડામ ના. ૭૫૬૧૩ ના કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર ગ્રામ્યની મહાનગરપાલિકા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of Final plot is Subject to Vertation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

DISPATCH BY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the conditions as mentioned in this office Letter PRM No. 25/7/2018
Dated.....
Note Approved by C.E.A

No. 332 Dt. 17 SEP 2018

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTORITY Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.