



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20211BONMMCS58039/3939/२०२१
दि. १६/०८ /२०२१

प्रति,
मे. पॅलासिओ वेंचर्स तर्फे भागीदार
श्री. धरमशी देवजी पटेल व इतर (३),
भूखंड क्र. १५-बी, सेक्टर क्र. ३८,
नेरुळ, नवी मुंबई.

20211BONMMCS58039

विषय : भूखंड क्र. १५-बी, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई बाबत अंशतः भोगवटा
प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल, यांचा दि. २२/०६/२०२१ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. १५-बी, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई येथील निवासी व
वाणिज्य या वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र या पत्रासोबत जोडले आहे.

अट :- प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपली,

(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. अतुल पटेल, वास्तुविशारद,
१२०९, लेन्डमार्क, भूखंड क्र. २६ ए,
सेक्टर ०७, खारघर, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक, (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, बेलापूर, नमुंमपा.



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20211BONMMC58039/3739 /२०२१
दि. १४/०८ /२०२१

अशंत: भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/
बां.प./२०१८१CNMMC१३४९४/३५९०/२०१८, दि. ३१/०८/२०१८.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ०३/१२/२०१८ व ०६/०६/२०१९ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क
आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी दि. ०७/०४/२०२१ रोजी सादर केलेला बांधकाम
पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १५-बी, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. पॅलासिओ
वेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. धरमशी देवजी पटेल व इतर (३), यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०७/०४/२०२१ रोजी
पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी सादर केलेला आहे. नवी
मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ३१/०८/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती
तसेच महानगरपालिकेचे दि. ०३/१२/२०१८ व ०६/०६/२०१९ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या
परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

- | | |
|---|-------------------|
| १) भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : १३३१.१२० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) | : १.५० |
| ३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ | : १९९६.६८० चौ.मी. |
| ४) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील एकूण सदनिका- २४) | : १६२८.०४० चौ.मी. |
| ५) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापराखालील एकूण दुकाने- ०४, ऑफिस -०६)
एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ - (४+५) | : १९९.९२५ चौ.मी. |
| ६) बंदिस्त बाल्कनी खालील क्षेत्रफळ | : २७८.७७८ चौ.मी. |

तरी खालील अटीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

अट :- प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभुल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.


(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका