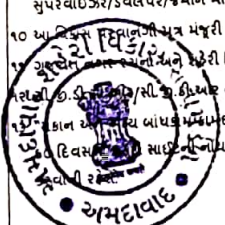


ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી. સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડ) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વહીવટી ડ્રોઈંગ્સ તથા મોડલ ઇન્ડેસ્ટ્રીયલ ડીઝાઇન નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્ટેડ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોલિસ કન્ટ્રીફીકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામના તબક્કાનું બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પછીના અથવા ભોયરાનું બાધકામ કોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લોબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પથમ માળના ૬ વડુમાલી મકાનમાં વચોબા માળના બાધકામ વખતે ૬ પેલ્લા માળના બાધકામ વખતે
- સી.જી.ડી. સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારીના તા.૨૮-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના ટુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાધકામના સ્થળેની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેફ્ટીક ટેક તથા મોકવેલની સાઈઝ તથા સખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (પાર્ટમેમ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી. સી.આર.ના વિનિયમ નં.૧૩ ૧૦ ૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટેક્યર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- શીટ કાયદર ઓફિસરની, અ. મ્યુ. કોપી ના બહિષ્કાર મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી. સી.આર. વિનિયમ નં.૫ ૨ તથા ૫ ૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અરેથી બાધકામનું વપરાશ એંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ડી.પી. સ્ટીમ સરકાર થી બારા મંજૂર થયેલ, ડી.પી. ઓ.બારા નિલેય લેવામાં આવશે તે બધનકતા રહેશે.
- રેલવેથી ૩૦૦ મી. કન્ઝોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી. સી.આર. વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૮ મુજબ અરજદારથી/ડેવલપરથી/કલેક્ટરથી ઓ.એ. વેતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના બર્થ અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે કરકાસ થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી. સી.આર. ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) એંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાધકામ બંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી ઇક્કો એંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ અતિમખડની ઇદ, માપ, સેક્ટર અને કાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફીસરથી બારા કેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની ઇદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ(PART)-17 મુજબના (સી.જી.ડી. સી.આર. મોડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે તુલો ની કરને જરૂરીયાત મુજબ ડી ગાડ રાખી વુલો ની સારસભણ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કાયદા જે જમીન માલિક, ક્રિસલમ્પુ પરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બધનકતી રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ વેદલય તો નવા જમીન માલિક એંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમલુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લેખીત ગણાશે. સદરકુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારીના તા.૨૮-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના એનેક્સર XX ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર લુકપ એંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત એંગેની સુરક્ષા, બાધકામ તથા બાધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાધકામની સ્થિતિ તથા આંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે એંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટેક્યર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી મુજબ મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ અરજદારને મંજૂરી મળ્યા બાદ શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ કેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં કેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.



સ્વાતા કર્પુ, મારકુત

નોંધપર ચેરમેનશ્રીની નાની ને

20 JUN 2020

મદદનીશ નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નાની નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

IFP No/E-nagar: 35K/11/2019/0352
ફાઇલ નં: PRM/337/11/2019/117
તારીખ: 05/06/2020