VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

REF. NO: VMG/SEMPL/2020/043
DATE: June 11, 2020

To,
The General Manager [Legal]
Adani Estate Management Pvt. Ltd.
Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle,
SG Highway,
Ahmedabad 382 421,
Gujarat, India

1.	**NAME OF THE OWNER/ Mortgagor**	Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**
2.	**Loan Amount**	**Rs. 4,50,00,00,000/- FROM YES BANK LTD.**
3.	**Issue date of encumbrance certificate**	**11/06/2020** By Sub Registrar office Concern

[4] SEARCH FOR ENCUMBERANCE FOR BROKEN PERIOD

As per your instruction, I have carried out the search in the office of the Sub Registrar at Ahmedabad-8 (Sola) on 11/06/2020 for the period commencing from 2019 to 2020, the copies/extract of records maintained by Sub Registrar's Office have been furnished by them as per the extant procedure. This report is therefore, based on the information furnished by the said office for this period from 1986 to 2016 in continuation of Title Report dated 28/03/2016 issued by Nanavati & Nanavati, Advocates to Adani Township and Real Estate Company Pvt. Ltd. and my report dated 08/10/2017 bearing ref. no. VMG/SEMPL/01/2017 for period of 2016 to 2017, and further my report dated 02/02/2018 bearing Ref no. VMG/SEMPL/1/2018 for period of 2017 to 2018, and further report dated 17/10/2018 bearing Ref no. VMG/SEMPL/575/2018 for period of 2017 to 2018 and further report dated 26/09/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/26/2019 for period of 2013 to 2019 and further report dated 28/11/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/48/2019 for period of 2018 to 2019. It has been observed that no charges and Lis Pendency have been registered against the above-referred property during the period of search stated above save and except

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

[A] Charge of **Yes Bank** Ltd. was registered through IDBI Trusteeship Service Ltd. in the office of Sub Registrar's office at Ahmedabad-8 (Sola) vide Registration no. 3292 dated 21/02/2018.

[5] Land parcel (revenue details of land)

Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No. 318 **admeasuring about 33755 sq. mtrs. out of total land area 43099 Sq. Mtrs., situated lying and being at** mouje Village Khodiyar, **Taluka : Daskroi, Dist: Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola).**

[6] Project Name : **ASTER PHASE -1**

[7] Name of Promoter : Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**

CERTIFICATE

This is to certify that, as per the search carried out at sub Registrar office as stated herein above, The Title of the above referred property would be clear, marketable and free from all encumbrance and reasonable doubts upon release of charge by YES Bank Ltd.

PLACE: AHMEDABAD.
DATE: JUNE 11, 2020

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE

ENCL: Original Search Receipt dated 11/06/2020 issued by Sub Registrar; Ahmedabad-8 (Sola) is enclosed herewith

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં- ૩૧૮

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૧૨૯૪ અરજી નંબર ૫૫૧૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૧ માહે જુન સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020 ૧૩૦.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.00

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J.C.Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 130.00

20200611267517047

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned with CamScanner

2019

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

અરજી નંબર : ૫૫૧૭

ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં- ૩૧૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -1 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ના.	---------- NO DATA AVAILABLE ----------						

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

REF. NO: VMG/SEMPL/2020/045
DATE: June 11, 2020

To,
The General Manager [Legal]
Adani Estate Management Pvt. Ltd.
Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle,
SG Highway,
Ahmedabad 382 421,
Gujarat, India

1.	**NAME OF THE OWNER/ Mortgagor**	Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**
2.	**Loan Amount**	**Rs. 4,50,00,00,000/- FROM YES BANK LTD.**
3.	**Issue date of encumbrance certificate**	**11/06/2020** By Sub Registrar office Concern

[4] SEARCH FOR ENCUMBERANCE FOR BROKEN PERIOD

As per your instruction, I have carried out the search in the office of the Sub Registrar at Ahmedabad-8 (Sola) on 11/06/2020 for the period commencing from 2019 and 2020, the copies/extract of records maintained by Sub Registrar's Office have been furnished by them as per the extant procedure. This report is therefore, based on the information furnished by the said office for this period from last 30 years to Title Report dated 16/07/2013 issued by K. Nanavati & Gandhi Associates, Advocates, Solicitors and Notary and further Report period for 2013 to 2017 issued dated 26/10/2017 by Nanavati & Nanavati Advocates to Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. and my report dated 08/10/2017 bearing ref. no. VMG/SEMPL/06/2017 for period of 2013 to 2017 and further report dated 02/02/2018 bearing ref no. VMG/SEMPL/06/2018 for period of 2017 to 2018 and my further report dated 01/10/2018 bearing Ref no. VMG/SEMPL/549/2018 for period of 2017 to 2018 and my further report dated 25/09/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/29/2019 for period of 2018 to 2019 and my further report dated 28/11/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/50/2019 for period of 2018 to 2019. It has been observed that no charges and Lis Pendency have been registered against

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

the above-referred property during the period of search stated above **save and except**

[1] Charge of **Yes Bank** Ltd. registered in the office of Sub Registrar's office at Ahmedabad-8 (Sola) vide Registration no. 3292 dated 21/02/2018.

[5] Land parcel (revenue details of land)

Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No. 345 Paiki 1 admeasuring about 2508 sq. mtrs., situated lying and being at mouje Village Khodiyar, Taluka : Daskroi, Dist: Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola)

[6]	Project Name	:	**ASTER PHASE -1**
[7]	Name of Promoter	:	Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**

CERTIFICATE

This is to certify that, as per the search carried out at sub Registrar office as stated herein above, The Title of the above referred property would be clear, marketable and free from all encumbrance and reasonable doubts upon release of charge by YES Bank Ltd.

PLACE: AHMEDABAD.
DATE: JUNE 11, 2020

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE

ENCL: Original Search Receipt dated 11/06/2020 issued by Sub Registrar; Ahmedabad-8 (Sola) is enclosed herewith

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં- ૩૪૫ / ૧

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૧૨૯૮ અરજી નંબર ૫૫૨૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૧ માહે જુન સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020 ૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .....

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 130.00

20200611972717472

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned with CamScanner

2019

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in: વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

અરજી નંબર : ૫૫૨૦

ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૩૪૫/૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -1 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા._____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (મકાન પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે લેનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		NO DATA AVAILABLE					

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

REF. NO: VMG/SEMPL/2020/44
DATE: June 11, 2020

To,
The General Manager [Legal]
Adani Estate Management Pvt. Ltd.
Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle,
SG Highway,
Ahmedabad 382 421,
Gujarat, India

1.	*NAME OF THE OWNER/Mortgagor*	Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**
2.	**Loan Amount**	**Rs. 4,50,00,00,000/- FROM YES BANK LTD.**
3.	**Issue date of encumbrance certificate**	**11/06/2020** By Sub Registrar office Concern

[4] SEARCH FOR ENCUMBERANCE FOR BROKEN PERIOD

As per your instruction, I have carried out the search in the office of the Sub Registrar at Ahmedabad-8 (Sola) on 11/06/2020 for the period commencing from 2019 and 2020, the copies/extract of records maintained by Sub Registrar's Office have been furnished by them as per the extant procedure. This report is therefore, based on the information furnished by the said office for this period from 1984 to 2017 in reference to Title report dated 06/11/2017 issued by Nanavati & Nanavati Advocates, to Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. and my report dated 08/10/2017 bearing ref. no. VMG/SEMPL/05/2017 for period of 2008 to 2017 and my further report dated 02/02/2018 bearing Ref no. VMG/SEMPL/5/2018 for period of 2017 to 2018 and my further report dated 25/09/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/27/2019 for period of 2018 to 2019 and my further report dated 28/11/2019 bearing Ref no- VMG/SEMPL/49/2019 for period of 2018 to 2019. It has been observed that no charges and Lis Pendency have been registered against the above-referred property during the period of search stated above save and except

[1] Charge of **Yes Bank** Ltd. registered in the office of Sub Registrar's office at Ahmedabad-8 (Sola) vide Registration no. 3292 dated 21/02/2018.

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

[5] Land parcel (revenue details of land)

Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No. 327 admeasuring about 22157 sq. mtrs., situated lying and being at mouje Village Khodiyar, Taluka : Daskroi, Dist: Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola).

[6] Project Name : **ASTER PHASE -1**

[7] Name of Promoter : Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**

CERTIFICATE

This is to certify that, as per the search carried out at sub Registrar office as stated herein above, The Title of the above referred property would be clear, marketable and free from all encumbrance and reasonable doubts upon release of charge by YES Bank Ltd.

PLACE: AHMEDABAD.
DATE: JUNE 11, 2020

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE

ENCL: Original Search Receipt dated 11/06/2020 issued by Sub Registrar; Ahmedabad-8 (Sola) is enclosed herewith

VIRENDRASINH M. GOHIL-AHMEDABAD ADVOCATE

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં- ૩૨૭

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૧૨૯૫ અરજી નંબર ૫૫૧૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૧ માહે જુન સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020 ૧૩૦.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.00

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 130.00

20200611176126278

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) 5405783349313280921 (W) ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ 11:12:19

Scanned with CamScanner

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

અરજી નંબર : ૫૫૧૮

ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં- ૩૨૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -1 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ.	---------- NO DATA AVAILABLE ----------						

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

તારીખ :

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

REF. NO: VMG/SEMPL/2020/046
DATE: June 11, 2020

To,
The General Manager [Legal]
Adani Estate Management Pvt. Ltd.
Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle,
SG Highway,
Ahmedabad 382 421,
Gujarat, India

1.	**NAME OF THE OWNER/ Mortgagor**	Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**
2.	**Loan Amount**	**N.A.**
3.	**Issue date of encumbrance certificate**	**11/06/2020** By Sub Registrar office Concern

[4] SEARCH FOR ENCUMBERANCE FOR BROKEN PERIOD

As per your instruction, I have carried out the search in the office of the Sub Registrar at Ahmedabad-8 (Sola) on 11/06/2020 for the period commencing from 2019 and 2020, the copies/extract of records maintained by Sub Registrar's Office have been furnished by them as per the extant procedure. This report is therefore, based on the information furnished by the said office for this period in reference to Title Certificate and Legal Scrutiny Report dated 11/02/2020 vide my Reference no. no. LSR/2019/001 issued by me to Adani Estate Management Pvt. Ltd. for the period of 1989 to 2019 has already been furnished and my further report dated 12/02/2020 bearing Ref no- VMG/SEMPL/28/2019 for period of 2018 to 2019. It has been observed that no charges and Lis Pendency have been registered against the above-referred property during the period of search stated above subject to **[1]** Indemnity cum Declaration for Measurement of land and **[2] Mutation entry in the name of M/s. Adani Estate Management Private Limited as owner of the said land in revenue records.**

[5] Land parcel (revenue details of land)

Non-Agricultural Land bearing New Block/Survey no. 328 Old Block/ Survey no-269 admeasuring about 1-79-08 hectre-are-sq. mtrs. i.e.17908 sq. mtrs. having Khata/Account no. 411, situated lying and being at mouje Village Khodiyar,

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE
GUJARAT HIGH COURT

Taluka: Daskroi, Dist: Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola).

[6] Project Name : **ASTER PHASE -1**

[7] Name of Promoter : Adani Estate Management Pvt. Ltd. Earlier known as **SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.**

CERTIFICATE

This is to certify that, as per the search carried out at Sub Registrar office as stated herein above, Title of the **land** is clear, marketable and free from all encumbrance and reasonable doubts subject to **[1]** verification of Original Sale deed in favour of Present Owner, **[2]** Indemnity cum Declaration for Measurement of land and **[3]** Mutation entry in the name of M/s. Adani Estate Management Private Limited as owner of the said land in revenue records..

PLACE: AHMEDABAD.
DATE: JUNE 11, 2020

VIRENDRASINH M. GOHIL
ADVOCATE

ENCL: Original Search Receipt dated 11/06/2020 issued by Sub Registrar; Ahmedabad-8 (Sola) is enclosed herewith

VIRENDRASINH M. GOHIL ADVOCATE AHMEDABAD

OFFICE ADDRESS:
A-502, Premium House,
Opp. Gandhigram Rly. Station,
Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tele/ Fax : 26578582/83,
MOBILE: 9925000550
Email: gohilvirendra@ yahoo.com

RESIDENCE ADDRESS:
7, Vrundavan Bungalows-I,
Thaltej-Shilaj Road,
Nr. Shyam Vihar Bungalows,
Thaltej,
Ahmedabad- 380 059

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં- ૩૨૮

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૧૨૯૭ અરજી નંબર ૫૫૧૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૧ માહે જુન સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020 ૧૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ _____ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 130.00

20200611879727111

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned with CamScanner

2019

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વીરેન્દ્રસીંહ ગોહીલ

અરજી નંબર : ૫૫૧૯

ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં- ૩૨૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -1 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગા.	---------- NO DATA AVAILABLE ----------						

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

Scanned with CamScanner